



VISTORIA TÉCNICA

Linhares/ES, 06 de Setembro de 2017.

Objeto da vistoria

EMEF Prof. Roberto Calmon situado na Rua Maranhão, s/nº, Bairro Aviso.

Construtora: Duto Engenharia Ltda.

Contrato: 400/2010.

Início da obra: 05/05/2010.

Término da obra: 03/09/2011.

Data da vistoria

Em 06/09/2017.

Caracterização do Objeto da Visita:

Em atenção ao Ofício nº 1377/2017, onde a Secretaria Municipal de Educação solicita a visita técnica de um engenheiro na referida unidade escolar, para avaliação de algumas "rachaduras nas paredes" na estrutura física do imóvel.

Realização da diligência:

Órgão: Prefeitura Municipal de Linhares - Secretaria Municipal de Obras;

Responsável pela escola: diretora Cristiane Magda Lopes Seidel;

Profissionais:

Edvalter da Silva Cerqueira – Engenheiro Civil – CREA ES 3250/D;

Camila Magalhães Leite Serafini – Engenheira Civil – CREA ES-038241/D;

João Cleber Bianchi - Secretário de Obras – CREA ES- 30092/TD.

*Realizado em 06/09
Cristiane Seidel*

Da inspeção:

Procedemos a vistoria à estrutura física da edificação da EMEF Prof. Roberto Calmon, onde encontramos rachaduras nas paredes, causadas por pequena acomodação da alvenaria de vedação, pois na parte externa não há vestígio de qualquer tipo de recalque na viga baldrame.

CM
Camila Magalhães Leite Serafini
Engenheira Civil

EC
Edvalter da Silva Cerqueira
Engenheiro Civil
CREA 3250/D

JCB
João Cleber Bianchi
Secretário Municipal de Obras
CREA ES-30092/TD

Av. Rui Barbosa, 45, Centro, Linhares-ES, Tel: 27 3372 2117



Quanto à laje de piso não apresenta nenhum problema estrutural causado por recalque, a qual se encontra em estado plano, conforme foto anexa.

A escola apresenta algumas trincas no piso de granilite de alta resistência, porém de pequenas proporções, não indicando nenhum problema estrutural.

Notamos vestígios de infiltrações advindo da cobertura, que provavelmente possui telhas quebradas e/ou rufos descolados da parede.

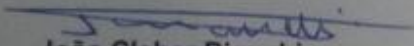
No banheiro do pavimento térreo, houve deslocamento de gesso ao fazer a manutenção de um vazamento na tubulação de esgoto do banheiro superior, que ao tocar o gesso umedecido, o mesmo se desprende, sendo que já foi solucionado, não havendo risco de continuidade.

Conclusão

Diante da inspeção realizada, orientamos que realizem os reparos nas estruturas listadas, mantendo a manutenção corretiva e preventiva necessária da referida escola, principalmente no que diz respeito às infiltrações e reparo da cobertura.

Salientamos que o piso não deverá ser lavado, ou seja, a limpeza deverá ser realizada apenas com pano de chão úmido, sem lançar jatos de água sobre o mesmo. Dessa forma estaremos evitando infiltração e uma melhor conservação da estrutura do imóvel.

Não há indícios de "Risco" à integridade física das pessoas que ali trabalham e estudam.


João Cleber Bianchi

Secretário de Obras

CREA ES- 30092/TD


Edvalter da Silva Cerqueira

Engenheiro Civil

CREA ES-3250/D


Camila Magalhães Leite Serafini

Engenheira Civil

CREA ES-038241/D