



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**Nº 20 - Ata da Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU
do Plano Diretor do Município de Linhares – Espírito Santo.**

Aos 09 (nove) dias do mês de novembro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três) às 17 (dezesete) horas, realizou-se a reunião ordinária, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU do Plano Diretor do Município de Linhares – Espírito Santo. Constatou-se a presença do Presidente do Conselho e representante do Poder Executivo Municipal Sr. Rodrigo Souza Damiani, Sr. Adriano Giacomim Graziotti (representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano), Sr. Ademilse Guidini (representante da Federação das Indústrias do Estado do Espírito Santo), Sr. Euder José Pedroni (representante do Sindicato Rural Patronal de Linhares), Sr. Antônio de Pádua Faustini (representante do Sindicato dos Lojistas do Comércio de Linhares) e Sr. Luciano Gonçalves Bastos (representante da Federação das Associações de Moradores de Linhares – FAMOL). Iniciamos os trabalhos com a análise do **1º Processo Nº 22.136/2023 - MAXCOR INDÚSTRIA DE ETIQUETAS LTDA**, em que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo para atividade de: **Fabricação e/ou corte de embalagens e/ou artefatos de papel ou papelão, inclusive com impressão e/ou plastificação**, a ser exercida à Av. dos Moveleiros, s/nº, Bairro Canivete, Linhares-ES, cep: 29.909-120. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona Industrial I. ATIVIDADE: Indústria de Grande Porte. SITUAÇÃO: **Tolerada**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o atendimento do que ora é requerido. **PARECER DO CONSELHO: Aprovado. 2º Processo Nº 22.194/2023 - MÓVEIS VETTORACI LTDA. - ME**, em que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo para atividade de: **Fabricação de móveis com predominância de madeira**, a ser exercida à Rua Presid. Epitácio Pessoa, nº 379, Bairro Novo Horizonte, Linhares-ES, cep: 29.902-280. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de inamização II. ATIVIDADE: Indústria de Médio Porte. SITUAÇÃO: **Tolerada**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de



aspectos ambientais que impeça o atendimento do que ora é requerido. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.**

3º Processo Nº 23.536/2023 - LINHARES CONTROLE DE PRAGAS LTDA., em que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo para atividade de: **Imunização e controle de pragas urbanas**, a ser exercida à Rua Hélio José de Almeida, nº 434, Bairro Três Barras, Linhares-ES, cep: 29.907-060. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Consolidação I. ATIVIDADES: Imunização e controle de pragas urbanas. SITUAÇÃO: **Omissa**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o atendimento do que ora é requerido. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.** **4º Processo Nº 23.528/2023 - FILIPE DA CRUZ SILVA**, em

que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo para atividade de: **Reparação, retífica, lanternagem e/ou manutenção de máquinas, aparelhos e equipamentos mecânicos diversos, inclusive motores automotivos, com pintura por aspersão, incluindo oficinas mecânicas**, a ser exercida à Av. Maria Deoclécio Barbosa, nº 1.143, Bairro Canivete, Linhares-ES, cep: 29.909-290. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS. ATIVIDADE: Uso Não Residencial 02. SITUAÇÃO: **Tolerada**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o atendimento do que ora é requerido. PARECER

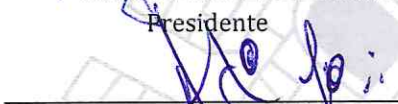
DO CONSELHO: **Aprovado.** **5º Processo Nº 23.430/2023 - RICARDO MONTHAY FIRME - MEL**, em que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo para atividade de: **Lanternagem e pintura por aspersão**, a ser exercida à Av. Maria Deoclécio Barbosa, Nº 844, Bairro Canivete, Linhares-ES, cep: 29.909-290. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS. ATIVIDADE: Uso Não Residencial 02. SITUAÇÃO: **Tolerada**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o

atendimento do que ora é requerido. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.** **6º Processo Nº 22.583/2023 - MN LOCAÇÕES LTDA. - EPP**, em que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo para atividade de: **Canalização de recurso hídrico**, a ser executada à Av. dos Moveleiros, nº 771, quadra 90, Bairro Canivete, Linhares-ES, cep: 29.909-120. Porém, considerando que a atividade solicitada **não consta** no rol das atividades da Lei Complementar nº 013/2012, que é a lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano do município de Linhares, e considerando o artigo 51, da mesma lei, os casos **omissos**, serão submetidos à apreciação do

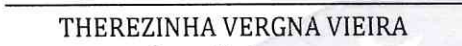


Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. Baseado nas informações apresentadas, o PARECER DO CONSELHO foi: **Favorável. 7º Processo Nº 23.429/2023 - 101 BAÚ E SIDER LINHARES LTDA.,** em que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo para atividade de: **Reparação, retífica, lanternagem e/ou manutenção de máquinas, aparelhos e equipamentos mecânicos diversos, inclusive motores automotivos com pintura por aspersão, incluindo oficinas mecânicas,** a ser exercida na Av. Prefeito Samuel Batista Cruz, s/nº, barracão 101, Bairro Canivete, Linhares-ES, cep: 29.900-010. Considerando o parecer quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Expansão Urbana. ATIVIDADE: Uso Não Residencial 02. SITUAÇÃO: **Omissa**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o atendimento do que ora é requerido. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado. 8º Processo Nº 23.626/2023 - ANTÔNIO NATAL BISSOLI** em que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo para atividade de: **Secagem mecânica de grãos associada à pilagem,** a ser exercida na Rodovia Antônio Armani, s/nº, Comunidade de Japira, Distrito de São Rafael, Linhares-ES. Considerando o parecer quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Expansão Urbana e Corredor de Comércio e Serviço. ATIVIDADE: Secagem mecânica de grãos associada à pilagem. SITUAÇÃO: **Omissa**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o atendimento do que ora é requerido. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.** Sem mais para registrar, eu, Cláudia de Almeida Carminati, Secretária Executiva deste Conselho, lavrei a presente Ata que, depois de lida e achada de acordo, será assinada por mim e pelos Conselheiros presentes.


RODRIGO SOUZA DAMIANI
Presidente


ADEMILSE GUIDINI
Conselheiro


EUDER JOSÉ PEDRONI
Conselheiro


THEREZINHA VERGNA VIEIRA
Conselheira


ADRIANO GIACOMIM GRAZZIOTTI
Conselheiro


ANTÔNIO DE PÁDUA FAUSTINI
Conselheiro


LUCIANO GONÇALVES BASTOS
Conselheiro


CLÁUDIA DE ALMEIDA CARMINATI
Secretária Executiva do Conselho