



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**Nº 019 - Ata da Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU
do Plano Diretor do Município de Linhares – Espírito Santo.**

Aos 10 (dez) dias do mês de outubro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três) às 17 (dezessete) horas, realizou-se a reunião ordinária, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU do Plano Diretor do Município de Linhares – Espírito Santo. Constatou-se a presença do Sr. Rodrigo de Souza Damiani (representante do Poder Executivo Municipal), Sr. Adriano Giacomim Graziotti (representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano), Sr. Ademilse Guidini (representante da Federação das Indústrias do Estado do Espírito Santo), Srª Therezinha Vergna Vieira (representante do Poder Legislativo Municipal), Sr. Euder José Pedroni (representante do Sindicato Rural Patronal de Linhares) e Sr. Luciano Gonçalves Bastos (representante da Federação das Associações de Moradores de Linhares – FAMOL). Iniciamos os trabalhos com a análise do **1º Processo Nº 19616/2023 - STYROPLAST ESPUMAS INDUSTRIAIS LTDA.**, em que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo para atividade de: **Fabricação de artefatos de material plástico**, a ser exercida à Av. Goulart de Andrade, nº 189, Bairro Palmital, Linhares-ES, cep: 29.906-710. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Consolidação II. ATIVIDADE: Indústria de Médio Porte. SITUAÇÃO: **Tolerada**, tendo em vista a área do empreendimento que é de 710m², conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o atendimento do que ora é requerido. **PARECER DO CONSELHO: Aprovado.**

2º Processo Nº 19818 - SANELIX SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA - EPP., em que requer Anuência para Uso e Ocupação do Solo, para atividade de: **Compostagem de resíduos orgânicos, para fabricação de fertilizantes orgânicos sólidos e líquidos, exceto resíduos sólidos urbanos**, a ser exercida no Sítio Floresta, Córrego Tamanduá, Distrito do Farias, área rural de Linhares - ES, cep: 29.911-970. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona Rural de Uso Controlado. ATIVIDADE: Compostagem de resíduos orgânicos, para fabricação de fertilizantes orgânicos sólidos e líquidos, exceto resíduos sólidos urbanos. SITUAÇÃO: **Omissa**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012 e LC nº 011/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o atendimento do que



ora é requerido. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado. 3º Processo Nº 19260 - SANDRO ELIAS MOLINO - ME**, em que requer Anuência para Uso e Ocupação do Solo, para atividade de: **Fabricação de estruturas metálicas, sem pintura por aspersão, tratamento superficial químico, termoquímico, galvanotécnico e jateamento (telas para alambrados e cercas)**, a ser exercida à Rua Hugo Durão Guimarães e Souza, nº 804, Bairro Três Barras, Linhares-ES, cep: 29.907-011. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Consolidação I. ATIVIDADE: Indústria de Grande Porte. SITUAÇÃO: **Tolerada**, conforme artigo 14 da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o atendimento do que ora é requerido. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.**

4º Processo Nº 20089/2023 - MARQUES ESTRUTURAS LTDA. - ME, em que requer Alvará de Localização de Funcionamento, para a realização do evento **"PLANETA MIX 2023"**, a ser exercida no Parque de Exposições deste município. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Consolidação I. ATIVIDADE: Uso Não Residencial 03 - 4.1 (locais de reunião ou eventos com capacidade para 500 (quinhentas) pessoas ou mais, inclusive atividades temporárias). SITUAÇÃO: **Proibida**, entretanto, conforme artigo 14 da LC nº 013/2012, onde a atividade é pré-existente, poderá ser considerada **Tolerada**. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado. 5º Processo Nº 18011/2023 - IOST BRASIL SISTEMAS AUTOMOTIVOS LTDA.**, em que requer Alvará de Localização de Funcionamento, para atividade de: **Comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores**, a ser exercida à Av. dos Moveleiros, nº 1.250, Bairro Canivete, Linhares- ES, cep: 29.909-120. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Consolidação II. ATIVIDADE: Não Residencial 02 e Indústria de Médio Porte. SITUAÇÃO: **Permitida**, exceto fabricação que é **Tolerada**, conforme anexos II e VI da LC Nº 013/2012. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado. 6º Processo Nº 19099/2023 - LONAS LINHARES LTDA.**, em que requer Alvará de Localização de Funcionamento, para atividade de: **Manutenção e reparação de cordas, velames e lonas, fabricação de produtos em tecidos especiais, inclusive artefatos de tecidos. Fabricação de tecidos impermeáveis e de acabamento especial, têxteis técnicos, geotêxteis, tecidos revestidos de náilon, polipropileno e poliéster, panos de couro, lonas desde que o tecido seja o componente principal. Comércio a varejo de acessórios novos para veículos automotores. Comércio a varejo de acessórios usados para veículos automotores**, a ser exercida à Rua Manoel Bandeira, nº 997, Bairro Interlagos-ES, CEP: 29.903-270. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Consolidação I. ATIVIDADE: Não residencial 02 e Indústria de Pequeno Porte. SITUAÇÃO: **Permitida**, exceto fabricação que é **Tolerada**, conforme anexos II e VI da LC Nº 013/2012. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.**



7º Processo Nº 19118/2023 - 101 BAÚ E SIDER LINHARES LTDA. em que requer Alvará de Localização de Funcionamento, para atividade de: **Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores**, a ser exercida na Av. Pref. Samuel Batista Cruz, s/nº, Barracão 101, Bairro Canivete, Linhares-ES, CEP: 29.909-010. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Expansão Urbana. ATIVIDADE: Uso não residencial 2 e Indústria de Grande Porte. SITUAÇÃO: **Omissa**, conforme anexos II e VI da LC Nº 013/2012. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.**

8º Processo Nº 18211/2023 - MSM PANIFICADORA E CONFEITARIA LTDA. - ME. em que requer Alvará de Localização de Funcionamento, para atividade de: **Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria**, a ser exercida na Rua João Ubaldo de Souza, s/nº, lote 11, qd 715, Bairro Interlagos, Linhares-ES, cep: 29.903-150. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Consolidação I. ATIVIDADE: Uso não Residencial 02 e Indústria de Médio Porte. SITUAÇÃO: **Permitida**, exceto as atividades de fabricação, que são **Toleradas**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.**

9º Processo Nº 21872/2023 - BOM PALLET INDÚSTRIA DE EMBALAGENS DE MADEIRA LTDA. em que requer Anuência Municipal para Uso e Ocupação do Solo, para atividade de: **Fabricação de artefatos de madeira (paletes)**, a ser exercida na Av. Deoclecio Barbosa, nº 14, Bairro Canivete, Linhares-ES, cep: 29.909-290. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona Especial de Interesse Social-ZEIS. ATIVIDADE: Indústria de Médio Porte. SITUAÇÃO: **Tolerado**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.**

10º Processo Nº 21198 - QUÍMICA BRASIL LTDA. em que requer Anuência para Uso e Ocupação do Solo, para atividade de: **Fabricação de Arla 32 "agente líquido automotivo" (fabricação de produtos químicos)**, a ser exercida na Av. Benevenuto Zorzanelli, Bebedouro, nº 659, Linhares-ES, cep: 29.913-030. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS. ATIVIDADE: Indústria de Grande Porte. SITUAÇÃO: **Tolerada**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o atendimento do que ora é requerido. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado.**

11º Processo Nº 21869/2023 - GHINA E. R. GRASSI - ME. em que requer Anuência para Uso e Ocupação do Solo, para atividade de: **Confecções de peças do vestuário, exceto roupas íntimas e as confeccionadas sob encomenda, sem tingimento e estamparia**, a ser exercida na Av. República, 228, Bairro Interlagos, Linhares-ES, cep: 29.903-508. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Consolidação I. ATIVIDADE: Indústria de Médio Porte. SITUAÇÃO: **Tolerado**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal:** Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça o



atendimento do que ora é requerido. PARECER DO CONSELHO: **Aprovado. 12º Processo Nº 21866/2023 - LEANDRO CASAGRANDE MANOELI - ME**, em que requer Anuência para Uso e Ocupação do Solo, para atividade de: **Fabricação de móveis de madeira**, a ser exercida na Rua das Araras, s/nº, Residencial Gaivotas, Bairro Movelar, Linhares-ES, cep: 29.905-655. Considerando o parecer no processo quanto à LOCALIZAÇÃO: Zona de Consolidação II. ATIVIDADE: Indústria de Médio Porte. SITUAÇÃO: **Tolerado**, conforme anexos II e VI da LC nº 013/2012. **Parecer Técnico Municipal**: Não foi observada a existência de aspectos ambientais que impeça ao atendimento do que ora é requerido, contudo, devemos informar que, a área requerida para execução da atividade encontra-se em **parcelamento que não possui aprovação do município** (Irregular), Loteamento "Dona Zizi". PARECER DO CONSELHO: **Aprovado**. Sem mais para registrar, eu, Cláudia de Almeida Carminati, Secretária Executiva deste Conselho, lavrei a presente Ata que, depois de lida e achada de acordo, será assinada por mim e pelos Conselheiros presentes.

RODRIGO SOUZA DAMIANI

Presidente

ADRIANO GIACOMIM GRAZZIOTTI

Conselheiro

ADEMILSON GUIDINI

Conselheiro

ANTÔNIO DE PÁDUA FAUSTINI

Conselheiro

EUDER JOSÉ PEDRONI

Conselheiro

LUCIANO GONÇALVES BASTOS

Conselheiro

THEREZINHA VERGNA VIEIRA

Conselheira

CLÁUDIA DE ALMEIDA CARMINATI

Secretária Executiva do Conselho