

00:00:00:00 - 00:00:33:29

Desconhecido

Em outras dimensões. Como é que isso vai funcionar? Então, hoje é apenas uma explanação técnica de como é o projeto. Muito bem, senhoras e senhores. Boa noite a todos. Muito obrigado pela presença de todos que vieram nesta noite participar desta audiência pública do Residencial Le Quartier nesta noite aqui em Linhares. Saudamos a cada um de vocês. Lê Quartier Residências Empreendimentos SP Limitada.

00:00:34:01 - 00:01:13:03

Desconhecido

Saúda a todos. Nesta audiência pública para apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, referente ao processo número 24.117 Barra 2023 do empreendimento residencial Quartier. Trata-se do projeto de implantação de um condomínio residencial com 156 apartamentos, com área de lazer e toda infraestrutura, totalizando uma área construída de 03h08 1934 metros quadrados. Para composição da nossa mesa Diretora desta noite.

00:01:13:06 - 00:01:31:00

Desconhecido

Eu quero convidar o diretor do Le Quartier Residence Empreendimentos SP e Limitada e presidente da Mesa Diretora desta noite, o senhor Celso Minoru. Vamos recebê-lo.

00:01:31:03 - 00:01:54:28

Desconhecido

Quero convidar também o arquiteto urbanista diretor da Nanquim Arquitetura, que é responsável pelo estudo sócio econômico e físico. O primeiro secretário da Mesa Diretora, o senhor Arcanjo Stockler, de Bianca.

00:01:55:00 - 00:02:26:28

Desconhecido

Fazendo só uma correção a Nei, Minoru saúda a todos. Então, nesta noite, nosso muito obrigado. Convido também o senhor Roberto, de Toni dos Santos, biólogo e consultor ambiental, responsável pelo estudo Meio Biótico e, segundo secretário da Mesa Diretora. Por favor, Roberto. E convido ainda a senhora Adriana Alvarenga de Paiva Almeida, arquiteta, mestra Engenharia Civil, responsável pelo projeto do Residencial Quartier.

00:02:27:00 - 00:03:14:05

Desconhecido

Por favor, proposta a nossa mesa, eu quero saudar e agradecer pela presença do Secretário de Desenvolvimento Urbano de Linhares, Rodrigo Damião. Obrigado Rodrigo, pela presença. Agradecemos também pela acolhida a senhora Floris Zardo, que é presidente da CDL e nos recebe neste belo auditório. Muito obrigado aos dois pela presença. Nesse momento, senhoras e senhores, nós passamos a palavra ao Senhor Arcanjo Stockler pela Bianca, arquiteto urbanista, diretor da Nanquim Arquitetura, empresa responsável pelo estudo do Edge.

00:03:14:07 - 00:04:01:18

Desconhecido

Boa noite a todos! Então vamos iniciar. Estamos um pouquinho atrasados, mas tudo bem. A princípio, o Estudo de Impacto de Vizinhança faz parte do PDM previsto em lei, então, para alguns empreendimentos ele é um item obrigatório para sua implantação. Então ele busca avaliar e identificar os impactos desse empreendimento na vizinhança e os possíveis impactos, reforçando e da mesma forma, além de identificar esses impactos e identificar como que resolve eles, como mitiga eles ou como faz uma compensação dos impactos, pode ser, como já foi dito aí, Empreendimento o nome de empreendimentos Lei Quartier Residências empreendimentos.

00:04:01:21 - 00:04:28:07

Desconhecido

O representante legal Celso Minoru é o responsável pelo projeto arquitetônico. Adriano e Alvarenga é o responsável pelo estudo de Impacto de Vizinhança. Sou eu, Arcanjo. Estou lá, Bianca e o Roberto está ali, que é responsável pelo meio da parte ambiental e muito bem o residencial. Ele vai se localizar nessa área aqui, onde antigamente era a garagem da Água Branca.

00:04:28:14 - 00:05:01:26

Desconhecido

Acredito que todos já conhecem. Esse é o local dele, bem próximo aqui, inclusive na esquina seguinte, o empreendimento. O terreno tem 7800 metros quadrados. A área total construída 38.934. O total vão ser 156 apartamentos, que são em duas torres de três de 13 pavimentos cada um. Alguns apartamentos vão ser da modalidade duplex, alguns apartamentos com 2/4 e com apartamentos também com 3/4.

00:05:01:28 - 00:05:41:24

Desconhecido

No total, vai ter 420 vagas de estacionamento em dois subsolos, que serão acessados pela Avenida Aracruz. Além disso, toda a parte de lazer completa, guarita e demais dependências. A previsão inicial de entrega do empreendimento até março de 2028. Aqui nós temos o masterplan do empreendimento para melhor entendimento. Então, aqui em cima nós temos a Avenida Nogueira da Gama e aqui na nossa frente também por essa avenida a gente vai ter um acesso apenas aqui de pedestres aqui.

00:05:41:24 - 00:06:04:27

Desconhecido

Como eu falei, essa Avenida Aracruz, aquela outra rua ali, com bem menos movimento por ali, que vai ser feito o acesso de veículos, o empreendimento através do dois subsolos. E aqui na rua, vamos dizer assim, de trás, né? Considerando que a Nogueira da Gama é mais movimentada, então todo o acesso ficou nessa rua aqui da Governador Santos Neves.

00:06:05:02 - 00:06:40:08

Desconhecido

O acesso de pedestres, tanto de moradores quanto de prestadores de serviços diversos que serão que vai ser através dessas desse ponto aqui nessa setinha amarela, pode passar aqui. Como foi falado, a perspectiva inicial, apenas conceitual do projeto não é ainda o

material comercial ainda. Só para exemplificar, como eu falei, são duas torres de 13 pavimentos, cada uma com apartamentos de dois e 3/4 nos nós nelas.

00:06:40:10 - 00:07:00:06

Desconhecido

Aqui. A Avenida Nogueira da Gama é a aqui mostra os acessos, o acesso de uma torre, da outra torre é mais ou menos aqui. O acesso de serviços pode passar. Aqui a gente tem algumas imagens também preliminares, mostrando um pouco da área de lazer. E são imagens conceituais apenas.

00:07:00:09 - 00:07:30:10

Desconhecido

Vai ter uma área grande de piscinas ou todo o lazer completo do empreendimento, que pode passar muito bem, ou uma exploração bem rápida do projeto, porque o objetivo é analisar quais são os impactos que eles podem causar. Então vai ser analisado o uso ocupação do solo através da aplicação da lei, o PDM, a infraestrutura, o sistema viário, paisagem, patrimônio cultural natural e os os pontos ambientais.

00:07:30:18 - 00:08:07:21

Desconhecido

Os possíveis impactos nesses itens aí. Vamos muito bem. Seguindo aquela ordem, a gente tem o primeiro ponto ao enquadramento dele perante a legislação do PDM. Então ele está localizado em duas zonas do PDM, que é essa daqui, Zona de Dinamização dois e Zona de Consolidação um. Então, nesse ponto essa zona pode passar. Ela permite a ocupação de edifícios multifamiliar, as duas zonas, já que ela pertence às duas, ela pertence.

00:08:07:22 - 00:08:40:03

Desconhecido

Ela permite esse tipo de empreendimento nesse local e o local que está localizado na avenida principal, ligação com o bairro centro da cidade, muito próximo inclusive de outros empreendimentos aqui na região. Temos aqui na esquina aqui a faculdade que está em fase de obras, então ele vai seguindo uma tendência natural de crescimento da cidade, que visa a verticalização.

00:08:40:06 - 00:09:15:27

Desconhecido

Pode seguir aqui. É um outro ponto do PDM, a Lei Complementar três 2012, no artigo 19. Nesse ponto aqui a gente identifica a taxa de o coeficiente de aproveitamento quando o empreendimento está em duas zonas a lei, o PDM e orienta, vamos dizer assim ou diz que a gente tem que o Z usar o coeficiente maior. Então nesse caso o coeficiente três, o coeficiente três, o que a gente vai dizer rapidamente que o máximo que você pode construir é o tamanho do terreno.

00:09:15:27 - 00:09:52:13

Desconhecido

Veze três Você tem a área máxima de construção, ou seja, se nessa zona ele permite uma zona três, você tem um lote que você pode construir três vezes ele. Então logicamente você está falando em verticalização, né? Para poder você conseguir chegar nesse número e

verticalizar o impedimento passa mais uma vez por um outro ponto também seguindo o PDM e agora na Lei 27 2014, que vai determinar o número de vagas de carros e o número de vagas obrigatórias conforme o tipo do empreendimento.

00:09:52:15 - 00:10:19:05

Desconhecido

Nesse caso, aqui nós temos um impedimento residencial e nessa categoria cada apartamento tem a classificação até 150 metros e uma vaga e a partir disso são duas vagas. Como eu falei, o empreendimento e ele tem apartamentos menores de 150 e também maiores de 150. Então aqui a gente tem a distribuição dele. Os menores são uma vaga e os maiores são duas vagas.

00:10:19:07 - 00:11:01:22

Desconhecido

Com isso, o empreendimento precisa, perante a lei, de 208 vagas de garagem, porém ele possui. Ele tem disponível 420 vagas, ou seja, mais do que o dobro, o que é exigido pela lei. Então, também se enquadra conforme a legislação. Para nós. Um outro ponto para instalação do empreendimento é ter as habilidades técnicas das concessionárias. Tanto a excelsa, no caso EDP, que autorizando, dizendo que tem condições de atender o empreendimento na demanda de energia elétrica e da mesma forma o sai no atendimento da água potável e do recolhimento tratamento de esgoto.

00:11:01:24 - 00:11:50:10

Desconhecido

Então, esse empreendimento ele tem as duas viabilidades. No caso, aqui está o número do processo delas que foram conseguidas e aqui também a do SAI, que foi emitido agora no ano passado para. Muito bem, Agora vamos partir para uma parte mais detalhada, vamos assim dizer então o waiver. Ele vai analisar uma determinada área de influência do empreendimento. Essa área ela foi previamente definida pela prefeitura, então nós temos empreendimento aqui, então ele está delimitando toda essa área amarela aqui, que é o bairro Colina, tudo até a divisa com a BR 101 e parte do centro até a Avenida Nicola brincar de que essa rua aqui vai passar.

00:11:50:12 - 00:12:14:03

Desconhecido

E na parte ambiental, ele prevê um raio de influência de impactos de um quilômetro a partir do empreendimento. Então a gente pega parte ali do Rio Pequeno, aquela baixada ali do Rio Pequeno, ali pode passar também muito bem aí, em cada área, em cada bairro, a gente faz um estudo do tipo de residências, de construções, aliás, que tem.

00:12:14:05 - 00:12:43:00

Desconhecido

Então, por exemplo, aqui a gente identificou que é pintado em verde. São os residenciais, tanto casas quanto prédios que tem. Alguns também são poucos, mas tem em amarelo. São os lotes vagos. O vermelho principal ali é o local do empreendimento e os azuis são as áreas comerciais que estão basicamente lá na beira da BR101. E aqui que é o comercial e serviço, né?

00:12:43:01 - 00:13:08:18

Desconhecido

Então aqui a subseção O se aquilo sai, né? Então, desse ponto aqui, por essa análise, a gente percebe que a maior parte do bairro é de uso residencial, algum comércio existe na extremidade ali com a BR, mas a maior parte do uso é comercial. Além disso, a gente tem em rosa os usos institucionais que, no caso é a escola, o Sesc, a Unimed, o hospital.

00:13:08:21 - 00:13:38:16

Desconhecido

Esse ponto aqui ao viver, que está para ser implantado aqui embaixo, aqui também a Câmara Municipal, né? Então há uma, uma certa tendência de se começar a o comércio por aqui também pode passar por algo muito bem. A mesma análise a gente faz aqui no bairro Centro, parte dele, porque até onde vai a zona de de impacto direto, que seria até a minha casa no bairro Centro, né?

00:13:38:17 - 00:14:01:16

Desconhecido

A gente já tem também uma mistura um pouco aí de residencial, comercial, porque é o centro da cidade, mas é ainda os prédios mistos, que são os laranjinhas. E aqui no centro a gente já tem alguns prédios, inclusive com uma altura em número de pavimentos similares a esse. Alguns prédios aqui, por exemplo, o Edifício Jacarandá, o Edifício São Pedro.

00:14:01:18 - 00:14:33:06

Desconhecido

Eles tem também 13 pavimentos similares ao prédio em questão, até o tal tal. Se você contar com cobertura, ele também chega a três pavimentos, então está seguindo o tipo de empreendimento da cidade. Um prédio três metros. Mas existe outros prédios de três pavimentos na cidade também. Muito bem. Pode passar. Então, essa zona a gente faz o levantamento também da população dela e o crescimento dela, uma projeção de crescimento dela num período de dez anos.

00:14:33:06 - 00:15:03:19

Desconhecido

Então, segundo os últimos dados, a gente tem nessa zona, bairro, colina e o Centro, como a gente não consegue pelo IBGE, é delimitar, vamos dizer assim, só aquele pedacinho do centro. Então a gente tem a população do centro como um todo. Então, hoje é bem por volta de 8300 habitantes, com. Pegando uma referência do que taxa de crescimento dos últimos dez anos da cidade foi aproximadamente de 1,5% ao ano.

00:15:03:21 - 00:15:38:05

Desconhecido

Jogando isso para uma projeção de dez anos, nós teríamos 10.415 habitantes de crescimento nessa região. Aliás, de crescimento, não de total. O crescimento seria aproximadamente 2001 pelo outro, sendo que dentro desses números já estão os habitantes daqui, os moradores, futuros moradores e também prestadores de serviço do empreendimento. A partir de então, foi estimado que os residentes seria aproximadamente 629.213 visitantes ou prestador de serviço.

00:15:38:10 - 00:16:10:15

Desconhecido

Então nós temos um total da população do prédio estimado em 832 pessoas. Pode fazer muito bem seguindo a gente tem agora a análise do trânsito, porque o trânsito sempre é um impacto que todo mundo consegue perceber melhor, sentir melhor. Vamos assim dizer Eu pedi alguém para trazer uma água para mim. Pode ser o Breno ou Rafael, uma aguinha.

00:16:10:17 - 00:16:45:00

Desconhecido

Muito bem. Então o trânsito aqui e a região é uma malha bem retangular, então você tem várias opções de acesso. A gente tem na cidade como um eixo importante a rodovia BR101, que seria essa faixa. Aqui ela faz a ligação de vários bairros do centro e liga toda a cidade. É uma espinha da cidade. E da mesma forma a gente tem aqui através do centro Avenida Nogueira da Gama, que é o famoso tobogã aqui que você vem e tem a ligação também interna aqui dos bairros.

00:16:45:00 - 00:17:24:05

Desconhecido

Então quer dizer, essa rua já é naturalmente uma rua bem movimentada. Só um minutinho já tem. Então, naturalmente essa rua ela já já é movimentada porque ela faz essa ligação. A ligação do centro e dos bairros aqui com lindos bairros do bairro Conceição e dos outros bairros daqui pra cima, tudo a Três Barras, Conceição, Juparanã, enfim, é um outro ponto de ligação da cidade, então isso torna ela já movimentada.

00:17:24:08 - 00:17:55:09

Desconhecido

Pensando nisso também é na concepção do projeto. Foi se feito o acesso por essa rua lateral, que é a Avenida Aracruz, que é uma rua mais menos movimentada. Hoje pode seguir aqui nós temos as fotos das ruas. Então a Nogueira da Gama, governador Santos Neves, que é rua, vamos dizer assim, paralela, ela foi uma dos fundos. Eu estou falando de fundos, inclusive o Minor vai até achar ruim comigo.

00:17:55:09 - 00:18:20:12

Desconhecido

Eu estou falando que o empreendimento vai entrar pela rua dos fundos, mas é só uma questão de referência aqui. Então é aqui a Rua Aracruz, que é onde vai ser o acesso, vai ser por aqui o acesso do subsolo. Então o único acesso de veículos do empreendimento vai ser por essa, por esse ponto aqui, por essa rua. Pode passar muito bem.

00:18:20:12 - 00:18:45:12

Desconhecido

Então, aquelas ruas ali, como nós vimos na foto, fora a Nogueira da Gama, as outras são de bloquetes e o próprio moldado é a Nogueira da Gama e Asfalto. E a Nogueira da Gama tem uma sinalização vertical, placas de sinalização horizontal que é faixa de pedestre, marcação de via, marcação de estacionamento e as outras elas não tem isso.

00:18:45:14 - 00:19:20:07

Desconhecido

Pode botar uma fazendo favor, né? Porque aqui a gente consegue identificar isso. Essas não tem a sinalização, só essa rua aqui. Agora sim, pode passar no geral as calçadas, né? Tem calçadas em todas elas está um estado de conservação adequado. Porém elas não estão dentro dos padrões de acessibilidade de cadeirante, de normas da Municipal. Pode usar aqui. A gente fez uma coisa mostrando aí, como eu comentei antes que o empreendimento ele tem local.

00:19:20:10 - 00:19:46:24

Desconhecido

Como ele está localizado dentro de uma malha regular, então você tem muitas opções de acesso dele. Então você tem uma saída que direta para BR através dessa rua. Da mesma forma, o acesso a saída ou acesso para o centro e para os outros bairros. E ainda você tem a rua para a própria avenida que se chama da Lagoa dos Santos Neves, pra você chegar também ao centro, talvez aqui da parte de trás do Laguna sempre, né?

00:19:46:24 - 00:20:09:21

Desconhecido

Então são muitas as opções de avenidas. Como é que isso quer dizer que não necessariamente vai causar um congestionamento num ponto específico que pode sair tanto pra cá quanto para lá, quanto pra esse lado daqui? Você pode distribuir para vários pontos específicos. Pode usar que isso é um demonstrativo, que o local já é bem atendido por linhas de ônibus que passam na região.

00:20:09:26 - 00:20:41:11

Desconhecido

São quatro linhas de ônibus que passa a região. Isso pensando nos prestadores de serviços que possam visitantes, enfim, que possam acessar o empreendimento. Pode passar aqui. A gente fez uma simulação que do empreendimento após a implantação, então aqui eu coloquei em amarelo para ficar mais fácil a identificação. Então aqui seria uma vista ali daquele cruzamento da do centro para o bairro Colina, na Nogueira da Gama.

00:20:41:13 - 00:21:06:02

Desconhecido

Então aqui a gente tem a marcação de linha amarela para destacar como eu comentei. Então quer dizer, o impacto dele não é tão grande nesse ponto, porque você já tem um outro prédio grande desse lado que também lembrando que está em amarelo ainda e destaca um pouco mais ele não vai ser amarelo, obviamente ele vai ser de vidro com outros acabamentos, o que vai acabar até ocultando um pouquinho mais ali na paisagem.

00:21:06:04 - 00:21:47:12

Desconhecido

Pode passar, por favor, essa outra vista também da Nogueira da Gama, mais no sentido contrário ali da rotatória. Então aqui você está bem pertinho dele. Então, obviamente você vai ver o prédio, mas está muito perto dele. Mas também de forma que, como ele nesse ponto aqui, ele é o primeiro prédio, ele vai se destacar, mas não necessariamente ele está atrapalhando, vamos dizer assim, a visão, porque você continua tendo toda a visualização da região, a vegetação e tudo mais pode passar essa vista, que é o que seria essa vista que seria ali, daquele ponto do sai naquela rua de trás, você olhando o empreendimento.

00:21:47:14 - 00:22:10:22

Desconhecido

Outro ponto como a gente não tem construções nenhuma ali naquele ponto, obviamente ele vai se destacar, mas mantendo a vegetação ao seu entorno que ele vai fazendo. A composição da paisagem pode passar aí. Aqui a gente tem uma vista da através da BR101, porque é um dos pontos de acesso dele, né? Então ele tá com uma pontinha amarelinho aqui mais ou menos, entendeu?

00:22:10:24 - 00:22:31:15

Desconhecido

Nem dá para ver mesmo assim como uma outra rua pode passar aqui também não dá para ver nada porque tem muitas árvores e tal. E a última imagem eu acredito que é da pode passar, que é a parte ali dos fundos do Lago Nascente. Da mesma forma como ali é uma região baixa, ainda não tem construções aqui nessa região.

00:22:31:18 - 00:23:13:11

Desconhecido

Começou se aqui agora umas construções, então a visão dele é livre, né? Ele tá totalmente visível desse ponto, mas como eu disse, não necessariamente atrapalhando ou causando um problema aí de de forma geral, aqui a gente vai falar agora da parte do patrimônio, aí então hoje é o local, como alguns conhecem. Ele está lá, a princípio abandonado porque funcionava uma empresa que não funciona mais, então está abandonado, que hoje é um problema de acúmulo de lixo, de eventuais pessoas que podem entrar lá, de se esconder e coisas do tipo.

00:23:13:14 - 00:24:01:19

Desconhecido

Assim também como problemas de criação de insetos, mosquito da dengue, essas coisas. Então, com a implantação do empreendimento, obviamente, tudo isso acaba que vai além, vai deixar de ser um imóvel, um terreno abandonado para ser de uso. Aqui a gente tem um resumo dos impactos. Eu vou passar um pouco rápido, mas todo isso aqui, tudo isso aqui vai estar disponível para quem quiser consultar item a item aqui.

00:24:01:22 - 00:24:32:11

Desconhecido

Eu separei aqui os impactos através do em três categorias os ambientais, que nós vamos começar por ele. É claro que os ambientais a gente tem uma lista bem grande, porque o meio ambiente é bem sensível, né? Então vamos lá. Qual assim como qualquer implantação, um empreendimento, ele vai gerar resíduos, ele vai alterar um pouco a qualidade do ar durante a obra, porque vai movimentar terra, pode fazer uma poeira, vai gerar ruído das máquinas trabalhando.

00:24:32:13 - 00:25:06:09

Desconhecido

Então isso na fase de implantação, então isso a gente classifica como impacto negativo. Só que tudo isso pode ser mitigado aqui, ou seja, amenizado. Todos esses impactos podem ser amenizados durante a obra. Então. Por exemplo, geração de ruídos, plano de



gerenciamento de resíduos, concepção. Aliás, geração de resíduos. Eu li errado ali. Então, na geração de resíduos sólidos vai ter a demolição de algumas construções que tem lá, vai ter a própria obra, mão de obra.

00:25:06:16 - 00:25:34:04

Desconhecido

A construção civil gera muito resíduo, então tudo isso pode ser mitigado através de um plano de gerenciamento de resíduos. Então isso é uma questão da empresa, Vai fazer para amenizar isso esses desencadeamento de processos erosivos. O que vem a ser isso? Por exemplo, vai ser feita a escavação do subsolo. Então, se houver uma chuva nesse período, pode ser que a água da chuva leve um pouco de terra para a rua, os caminhões saindo, leve terra para ruas.

00:25:34:04 - 00:25:59:22

Desconhecido

Então isso também tem forma de resolver através de fazer um controle ali na saída, evitando que os pneus, os caminhões, por exemplo, saiam com muita terra. A questão da alteração da qualidade do ar usar filtro nada, Mas nas máquinas que forem processar alguma poeira, coisa do tipo fazer uma limpeza com maior frequência para acumular e evitar o acúmulo de partículas ou ruídos.

00:25:59:23 - 00:26:38:21

Desconhecido

Da mesma forma, trabalhar nas máquinas, melhorar os equipamentos, segurança. E depois, aqui a gente tem a geração de efluentes do procedimento, que é a água, esgoto, lixo, coisas tipo. Então o é um impacto negativo porque sobrecarrega, querendo ou não, o sistema existente, mas ao mesmo tempo ele possui as viabilidades do sai, como a gente comentou antes. Então isso quer dizer que o ser está afirmando que ele pode fornecer água e ele pode tratar o esgoto que o empreendimento gerar como forma de medida compensatória.

00:26:38:21 - 00:27:08:02

Desconhecido

Ali a gente tem no projeto a reutilização de água de chuva. Então a gente vai reduzir o uso de água potável para algumas atividades e, ao mesmo tempo, vai lançar menos água de chuva no sistema de drenagem. Pode passar os impactos aqui, que não é o que eu classifico como sociais. Então seria aqui geração de expectativas, que é todo esse, essa especulação, o que vai ser, o que não vai ser, que vai lá, vou comprar, não vou comprar, vou trabalhar lá, entendeu?

00:27:08:02 - 00:27:41:26

Desconhecido

Então tem todo esse movimento que faz a cidade, então acaba que é classificado como um efeito negativo. Então, ali a gente tem as medidas mitigadoras priorizar a contratação de mão de obra local, incluir a infraestrutura como melhoria de acesso e como medida compensatória, ou seja, para reparar um pouco esse impacto. Então a gente pode fazer ali um programa de comunicação, monitoramento ambiental, extremamente funcionários nessa área, geração de emprego.

00:27:41:26 - 00:28:15:28

Desconhecido

Então, geração de emprego é um ponto positivo, né? Fala assim até que enfim, né? Mas porque nós começamos pelos ruins e vamos agora para os bons. Então, geração de empregos, obviamente, qual seria essa medida compensatória, mastigatória ou potencializadora nesse caso? Como é o efeito positivo, então é medida potencializadora, potencializadora, Isso aí, Então, aí seria oferecer programa de treinamento para os funcionários, aumentar para aumentar a produtividade, além de contratar mão de obra local.

00:28:16:00 - 00:28:49:15

Desconhecido

E aqui, como social, eu vou ter interferência do cotidiano da população durante principalmente a fase de implantação. Você vai ter o efeito negativo, porque você vai ter uma ambientação de máquinas e aqueles efeitos anteriores ali que nós vimos meio ambiente de ruído, de poeira, coisa desse tipo, né? Então aí também tem como medida mitigar, diminuir esse impacto. Plano de Educação ambiental para os trabalhadores da obra um Definição de um horário específico para alguns tipos de trabalho para poder evitar o transtorno são alguns exemplos.

00:28:49:17 - 00:29:25:17

Desconhecido

Pode passar, por favor. E agora a gente tem aqui os impactos urbanos. Então o que está classificado aqui? Aumento da arrecadação, que seria um ponto positivo. Então você vai ter uma arrecadação maior durante a fase de obra, você vai ter prestação de serviço, contratação de mão de obra, compra de insumos. Então tudo isso vai movimentar a economia e vai gerar o aumento da receita depois da operação, você também vai ter um aumento de receita no PT1, por exemplo, porque hoje você tem um terreno, depois nós vamos ter 156 apartamentos.

00:29:25:17 - 00:30:10:04

Desconhecido

Então a arrecadação do município aumenta. Então esse dinheiro pode ser aplicado em áreas que precisam de infraestrutura, até mesmo a região. Aí depende da competência do município de priorizar isso, o aumento do tráfego, tráfego, que é o efeito negativo, como a gente já comentou aqui, não tem jeito. Hoje já é complicado nos horários de pico e principalmente nessa rotatória que será primeiro aí movimentado, porque a gente já tem aqui a Câmara creche, vai ter em breve a faculdade, então a gente já tem alguns, algumas distorções, alguns comércios que facilitam esse, que geram esse movimento grande.

00:30:10:06 - 00:30:33:21

Desconhecido

Ele vai aumentar um pouco também, mais um pouco ainda, mas como a gente viu lá no próprio aumento da população, isso vai cada vez aumentar mais. Então, como medida mitigar que é para diminuir, então tá ali a seguir leis municipais quanto os horários e os níveis de decibéis, que poluição sonora e executar plano de controle de ruídos. Isso na fase de implantação.

00:30:33:24 - 00:31:01:10

Desconhecido

E depois aqui a gente está sugerindo como medida compensatória, executar a sinalização vertical horizontal de todas as ruas que não tem no entorno empreendimento para poder melhorar, organizar esse tráfego. Então isso tem que ser estudado melhor, inclusive com o Departamento de Trânsito da prefeitura, para a gente avaliar qual é a medida mais interessante ali, se é socialização básica, se é um semáforo, coisa desse tipo.

00:31:01:13 - 00:31:33:02

Desconhecido

Mas isso tudo tem que ser estudado com o Departamento de Trânsito. Um outro ponto opa, pode voltar. Um outro ponto é o aumento da população, o aumento da população, porque vai ter mais gente morando ali que hoje não está morando ninguém. Então vai aumentar um pouco a demanda dos serviços e a geração de resíduos. Um ponto disso pode ser criar campanhas do condomínio para coleta seletiva de lixo pra diminuir o número de lixo que é recolhido.

00:31:33:04 - 00:31:59:09

Desconhecido

Outro ponto a utilização do terreno que está subutilizado, que hoje está parado. Então isso é um ponto positivo, porque você é positivo, desde que a gente execute ele conforme está aqui, seguindo toda a legislação municipal, sem nenhuma, nenhuma contradição. Vamos assim seguindo toda a legislação municipal e isso também vai gerar a valorização da renda da região e do entorno dela.

00:31:59:14 - 00:32:23:21

Desconhecido

A valorização imobiliária, além do aumento da oferta de empregos, tanto na operação que depois da fase até em toda a prestação de serviço envolvida nisso e tanto na fase de serviço ali. Por fim, nós temos a alteração da paisagem, que seria aquelas imagens que nós vimos, né? Então vai alterar a paisagem. Obviamente você tem lá um terreno vazio, vou botar um prédio que obviamente vai ficar diferente.

00:32:23:23 - 00:32:54:13

Desconhecido

Então essa alteração ela é classificada como positivo, porque você vai valorizar, você vai fazer o prédio, ele vai estar se integrando à paisagem, vai estar dentro da malha urbana, vai estar dentro da legislação e vai valorizar toda a região. Você tem esse prédio, então por isso que ele é classificado como um ponto positivo que agora já encerrando, eu acho que eu falei um pouquinho mais do que programado, né?

00:32:54:15 - 00:33:33:22

Desconhecido

Que pode passar. Então, já encerrando apenas para a gente fazer um resumo geral. Então, dado todo o exposto aí esses pontos, né? Tecnicamente não há um entendimento que inviabiliza o impedimento. Ele está dentro da legislação municipal, ambiental também, inclusive. Então ele vai do encontro das políticas de planejamento urbano municipal, ou seja, ele está dentro das da dinamização que tem por si uma das características de favorecer o adensamento da população.

00:33:33:22 - 00:33:57:21

Desconhecido

Ou seja, a verticalização é um prédio de alto padrão dentro do bairro de alto padrão, então está dentro também da tradição da região. É um bairro de alto padrão e é um prédio de alto padrão, né? Localizada ali naquela avenida principal, ele possui o dobro de vagas de estacionamento. Como a gente viu anteriormente previsto a legislação 284 120.

00:33:57:23 - 00:34:29:25

Desconhecido

Ele possui todas as viabilidades, então não tem nenhum impedimento nesse sentido. Também os investimentos na fase de implantação está por volta de 100 milhões R\$. Então é um valor agregado muito alto que vai valorizar a cidade, vai crescer, fazer crescer a cidade, crescer. Vai assim, junto ao encontro, vamos dizer. De todo o desenvolvimento que a gente vê na cidade, enquanto tem uma indústria nova, tem isso, tem aquilo.

00:34:29:25 - 00:34:59:27

Desconhecido

Então nós temos agora vamos ter um empreendimento de alto padrão pra poder se trazer pessoas mais qualificadas financeiramente também para a região. Então você vai ter mais esse produto ainda é geração de emprego formais, é direto, indireto, tanto na fase de obra quanto depois valorização da região, como eu falei. Enfim, os impactos, todos os impactos que são possíveis de soluções, como a gente viu ali, eles vão ser feitos.

00:35:00:01 - 00:35:29:13

Desconhecido

Todo SCUT custeados e mitigados, ou seja, compensados e diminuídos. Tudo nas custas do empreendedor. Faz parte do compromisso do empreendedor para execução do prédio. Bom, a minha parte eu encerro aqui. A gente vai ter um momento para as perguntas, então qualquer dúvida a gente vai ter um momento com as perguntas, tá bom? Obrigado. Muito obrigado pela explanação técnica.

00:35:29:15 - 00:35:53:03

Desconhecido

Uma demonstração do que é o empreendimento. Nós vamos ter um prazo, um intervalo de dez minutos apenas para um coffee break e vocês certamente receberão ou receberão aí uma ficha para preencher a pergunta, para fazer as perguntas que serão no retorno respondidas para os componentes da mesa. E aquelas perguntas que eventualmente não foram respondidas aqui serão respondidas através do telefone.

00:35:53:03 - 00:37:03:21

Desconhecido

Que os senhores e senhoras deixarem aí nesta ficha. Portanto, façamos agora um rápido intervalo. Voltaremos em seguida com as respostas às perguntas que serão elaboradas por vocês. Eu peço atenção que um faça a sua pergunta para que a gente possa tirar as dúvidas dentro do máximo possível. Ficamos à vontade.

00:37:03:21 - 00:38:08:28

Desconhecido

Para ser mais informativo. Uma pessoal. Retomando então aqui a nossa audiência. Vamos reiniciar então os trabalhos desta noite e fazer aqui algumas observações. Você que foi para o coffee break, de repente não pegou a fichinha para fazer a pergunta é só levantar a mão. Nossa equipe vai até você, vai levar o formulário para que você possa expressar sua pergunta e verbalmente.

00:38:08:28 - 00:38:43:00

Desconhecido

Também está o nosso microfone vai circular por aí e quem tiver perguntas, por favor, é só fazê-la aqui verbalmente. Se for menor ou como o CEO da Radley, Midori, responsável pela concepção e desenvolvimento do projeto, deseja acrescentar algo ao que foi explicado. Muito obrigado. Sem o menor. Então passemos ao momento das perguntas e pedimos ao presidente da Mesa e demais convidados que possam fazer então dar as devidas respostas às perguntas que serão formuladas a partir de agora.

00:38:43:02 - 00:39:27:06

Desconhecido

Boa noite, meu nome Lincoln Magalhães, sou vizinho aqui duas vezes do empreendimento enquanto morador que moro aqui próximo e minha imobiliária fica aqui ao lado, aqui ao lado do CDL e nesse momento, como será o canal de comunicação com a empresa? E nós vizinhos? Imediatamente a gente está sofrendo um pouco aí desde já com moradores de rua que estão invadindo ali e para nós vizinhos tem causado muitos furtos, muita tem incomodado um pouco a gente aqui.

00:39:27:11 - 00:40:23:20

Desconhecido

Se tem alguma providência já imediata nesse momento. Alô, alô, alô, boa noite, Obrigado pela pergunta, pela oportunidade. Nós tomamos posse da área na semana passada. Iniciamos. Vocês devem ter acompanhado o processo de construção do estande, então a limpeza foi grande porque é muito abandonado. Então as providências já foram tomadas em breve e espero que até o final do mês de abril, comecinho de maio, nós já tenhamos aí o estande pronto e aí iniciaremos a campanha de lançamento do nosso empreendimento.

00:40:23:23 - 00:40:59:05

Desconhecido

Queria aproveitar a oportunidade. Eu não iria falar, agradecer vocês pela acolhida, agradecer aí o secretário Rodrigo Damiani, os técnicos da prefeitura bastante proativos e que contribuíram enormemente para a melhoria do nosso projeto. Ouvimos muito atentamente as orientações, acatamos as orientações e. E o projeto ficou muito bonito. Vai gerar emprego e são apenas duas torres no quarteirão, mais de 400 vagas de garagem.

00:40:59:07 - 00:41:33:21

Desconhecido

Os apartamentos maiores terão aquelas vagas do banco do. Nós temos quatro acessos, dois acessos sociais, um acesso de serviço, um acesso estratégico e a rampa de acesso ao subsolo. Então, é um projeto que eu tenho certeza, vai contribuir e colaborar para o crescimento da cidade de Linhares, que eu tenho certeza. A vocação da cidade é o

crescimento, mas eu espero que a cidade tenha um crescimento correto na melhoria da qualidade urbana.

00:41:33:26 - 00:42:06:17

Desconhecido

Nós aqui da rádio sempre tivemos a preocupação em nos inserirmos com a qualidade do skate urbano, com a preocupação social, urbana. Essa é a nossa intenção no nosso projeto. Só para vocês terem uma ideia, nós vamos ter vestiários, vestiário feminino, masculino e refeitório. Em todos os nossos empreendimentos, nós temos é cuidar bem de quem cuida da gente. O acrônimo hoje é esse de engenharia social e do ambiental.

00:42:06:17 - 00:42:37:23

Desconhecido

Nós temos a preocupação com a sustentabilidade, com a preservação do verde, com a preservação das árvores, o transplante e o manejo cuidadoso das árvores existentes no terreno, que são belíssimas, e também o social e o social. Vestiários masculino, feminino e refeitório para os funcionários do condomínio e também para o exército de diaristas. Então é, eles vão estar bem motivados, capacitados e uniformizados e bem treinados.

00:42:37:25 - 00:43:12:10

Desconhecido

Tá bom? Obrigado pela pergunta. Ok? Eu agradeço a resposta. A gente vê muita responsabilidade a de dar da empresa, mas a minha pergunta era hoje, imediatamente. Assim inclusive, como eu disse, ou eu opero também nessa área ou tem imobiliária. Eu sou construtor também. Só que a gente está sofrendo imediatamente e a gente queria saber se tem um canal de comunicação com moradores de rua que estão assaltando nossas casas no entorno.

00:43:12:12 - 00:43:28:11

Desconhecido

Se colocasse um vigia, alguma coisa, acho que seria muito positivo para o empreendimento. Diante de toda essa preocupação que a gente percebe, o senhor está demonstrando com certeza.

00:43:28:13 - 00:43:37:10

Desconhecido

Concordo plenamente com o senhor. Obrigado mais uma vez pela colaboração.

00:43:37:12 - 00:44:00:23

Desconhecido

Boa noite, meu nome é Mone, também sou moradora do bairro. Primeiramente parabéns, parabenizar vocês pelo atendimento, com certeza vai ser maravilhoso aqui para a cidade. Eu como moradora, além dessa preocupação do dia em que já foi exposta a minha dúvida em relação ao trânsito que foi falado aí como impacto e acho que foi dito, como dito, como ideia semáforo.

00:44:00:25 - 00:44:29:09

Desconhecido

Eu não sou entendida disso, não é da minha área, mas é que hoje é minha área. Estudo é no centro, não é aquela cidade que o centro começa a sair do centro tem anos. Eu tenho 36 anos, tem mais de 15 anos que eu ouço que o centro de Linhares agora é tal bairro, não importa, o centro é no centro, tudo fica no centro e o centro de Linhares ele fica no canto da cidade, ele fica perto de rios e então não tem o centro, não é no meio da cidade.

00:44:29:12 - 00:44:59:14

Desconhecido

Então o único acesso hoje aos do centro, ali pro Colina, pro Três Barras, é o tobogã, que é a rua que vai ficar o empreendimento. Inclusive foi falado isso na apresentação e a entrada fica atrás, igual você disse nos fundos. Só que embora a entrada fique nos fundos, as pessoas quando vão para o centro acaba descendo no tobogã, porque hoje a gente tem uma rua e dois becos.

00:44:59:16 - 00:45:26:07

Desconhecido

O Beco do Lago Nascente, que não consegue passar dois carros ali, se passar, um bate no outro e o beco onde tem a na lateral da faculdade nova que vai entrar. Então é uma nova faculdade que vocês Não, não é isso que a gente está discutindo aqui, é o empreendimento, Mas hoje já é ruim porque você passa ali, hoje já tem muito movimento, embora a entrada do prédio não seja nessa rua, o acesso de quem está vindo do centro é dessa.

00:45:26:09 - 00:45:49:27

Desconhecido

Então, hoje é uma rua e dois becos. Daqui dez anos, pelo que foi dito, se eu não entendi errado, serão 800 novas famílias, então 800 novas pessoas. Então foi dito que a esses impactos negativos, que pra mim é o único impacto negativo, porque eu acho que tem que verticalizar, que a cidade tem que crescer maravilhoso. Só que o troço tem que funcionar.

00:45:49:29 - 00:46:22:02

Desconhecido

Você não pode, numa distância tão pequena, demorar 01h00 para levar o menino na escola que hoje é na realidade de mãe. Então assim o empreendimento tem algum plano em relação a isso? Tem algum plano de mitigar esse problema que vai só aumentar, que ainda não é bom, que eu acho que não sou entendida, que um semáforo não vai resolver se a gente continuar com uma rua e dois becos de acesso aos do centro pra quatro bairros que só tende a crescer isso.

00:46:22:04 - 00:46:47:29

Desconhecido

Então, como eu comentei ali, como você disse, realmente o trânsito hoje já é um problema. Então o empreendimento é sim. Está sugerindo a sinalização como forma de melhorar um pouco a gente. E também eu disse que esse assunto ele vai ser detalhado junto com a Secretaria de Trânsito, porque o problema não é do empreendimento específico, é da cidade, do bairro.

00:46:47:29 - 00:47:25:12

Desconhecido

Então já tem outros empreendimentos, como a faculdade e outros prédios que possam vir a sair, né? Então isso não dá pra gente resolver sozinho. A questão do semáforo foi uma possibilidade. Eu comentei que a sinalização horizontal, vertical, talvez semáforo. Isso vai ser estudado junto com a Secretaria de Trânsito da cidade, entendeu? Então, o que o empreendimento se propõe a se fazer é a sinalização, vamos dizer assim, aonde compete a ela, onde ela pode fazer, que é nas ruas ou entorno, placa de velocidade, faixa de pedestre, marcação de trânsito, marcação de faixa.

00:47:25:15 - 00:47:52:01

Desconhecido

Então tudo isso vai organizar o trânsito. Agora, uma interferência a nível municipal, aí já tem que estar junto com a Secretaria de Trânsito e outra secretaria da prefeitura sozinho. O empreendimento não consegue dar essa solução, infelizmente, porque é um problema de vários, não só para a sua preocupação. É muito pertinente. Imagine eu, que mora em São Paulo e em São Paulo.

00:47:52:01 - 00:48:15:22

Desconhecido

A gente não sabe se vai chegar meia hora em 01h00 ou 01h30. É imprevisível que é muito bom o povo japonês. Eu não gosto de chegar atrasado, então, e invariavelmente, por mais que nos esforcemos, chegamos atrasados. São Paulo Eu acho que ela tá caminhando num modelo muito interessante, num esforço extraordinário de toda a sociedade, que é a mobilidade urbana.

00:48:15:24 - 00:48:52:19

Desconhecido

Então está havendo incentivo enorme para ciclofaixas que é uma mobilidade urbana. A bicicleta é uma fundamental até para que nós nos exercitemos para a nossa saúde, para baixar os índices de poluição. A senhora veja o proprietário da área, que é Águia Branca, não nosso parceiro. Ele me novo da gama é muito movimentada e a Visconde de Rio Branco aqui da praia do Canto e a Avenida Faria Lima lá de São Paulo.

00:48:52:21 - 00:49:21:12

Desconhecido

Ou vou por lojas que eu fui e vou por loja, porque imagine a Nogueira da Gama com lojas iria entupir esse fluxo que hoje já é crítico. Tá certo, Então nós nos recusamos a colocar lojas e acredito eu que naquele endereço uma loja iria muito bem. Então nós preferimos abrir mão da loja para não comprometer o fluxo, que já é bastante crítico da Nogueira da Gama.

00:49:21:14 - 00:49:51:05

Desconhecido

Tá bom, obrigado. Muito obrigado. Talvez seria interessante aproveitar esse bom relacionamento com a prefeitura daqui que abriu as portas, que foi proativa pra vocês. Embora não tenham culpa. Talvez conseguir ajudar também a comunidade e também os moradores dali, porque os moradores do empreendimento também sofreram com esse



problema. A gente falou assim Poxa, mas eu vou comprar aqui, só tem uma rua de acesso, então às vezes eu poderia aproveitar isso e fazer para o coletivo também.

00:49:51:05 - 00:50:43:07

Desconhecido

Assim como foi genial a ideia no sentido da coletividade, do trânsito e não ter a loja, com certeza o Rodrigo Damiani, se não me engano, é arquiteto. Ele tem uma visão urbana e urbanística muito moderna, muito atualizada. Eu tenho certeza que essa é uma questão que o Rodrigo deve estar matutando diariamente. Vamos lá, Eu diria que fica bom uma contrapartida já está definido, vai ser colocado pelo governo, já foi feito na prédio, tem que ser aplicado neste momento, colocar, fazer um trabalho interessante.

00:50:43:09 - 00:51:19:19

Desconhecido

Outra questão, principalmente a nossa mobilidade. Lá ela piora muito nesse beco que você está falando. E além disso, a topografia é muito provavelmente a contrapartida da empresa. Ela a gente sempre trabalha na secretaria e manter a contrapartida no local do impacto. E já está definido que a trans maior impacto do prédio deles é trânsito. Eles não se enquadravam pela metragem na obrigatoriedade de EV, mas principalmente pela mudança de perfil do bairro bairro bairro residencial de casa de dois pavimentos e de repente aparece duas torres de três pavimentos.

00:51:19:27 - 00:51:39:26

Desconhecido

Então você faz uma mudança na paisagem urbana no bairro. Então, por isso que era importante esse estudo e essa contrapartida que a empresa vai ser obrigatória dar. Além do que o Arcanjo citou que a gente fala de condicionantes, existe as condicionantes que a empresa vai. Provavelmente a empresa vai bancar toda a sinalização das ruas em volta do empreendimento.

00:51:39:29 - 00:52:05:04

Desconhecido

É obrigatório também essa contrapartida e provavelmente a gente vai focar essa contrapartida numa consultoria pra trânsito, porque a gente aqui a gente está precisando de boas intervenções de trânsito, pessoas que pensem algumas soluções de trânsito e a gente vai precisar começar a pensar ruas de sentido único. Vitória tem aquele ar de rua larga, rua larga, mas a gente vai precisar começar a pensar e mudar.

00:52:05:04 - 00:52:28:03

Desconhecido

E aí impacta também todo mundo. Mas a contrapartida deles será talvez essa consultoria trazer uma empresa bacana de vitória para nos dar olhar esses esses gargalos, né? Como é que a gente vai daqui pro centro? Como é que o centro chega? Então a gente já é uma secretaria, já entendeu isso e vão buscar. É uma parceria legal, um apoio da empresa.

00:52:28:06 - 00:53:17:00

Desconhecido

Foi previsto também uma área de estacionamento. Os visitantes de desembarque e de moradores. Então, naquela proporção eu já tenho a entrada de serviço e outras duas entradas sociais. No centro foi previsto um local onde pode haver um desembarque das pessoas, né? E também em torno de oito vagas pra visitantes para uma van escolar. Então são coisas que a gente procurou fazer pra desafogar um pouco o trânsito também, além de colocar o acesso de carros mais largo que o normal na rua de menor movimento.

00:53:17:02 - 00:53:49:10

Desconhecido

Por sugestão da equipe da prefeitura em fazer isso. Se alguém tiver mais alguma pergunta, quiser fazer verbalmente ou se preferir escrever também. Mas eu acho que com a gente está em bom número. Aqui é possível que seja respondido o mais rápido possível.

00:53:49:12 - 00:54:18:29

Desconhecido

Bom, se não temos mais perguntas, acho que podemos encerrar então a nossa cerimônia. Agradeço mais uma vez a mesa, ao senhor Minoru e toda a mesa composta nessa noite. A presença de cada um dos senhores e senhoras que vieram participar desta audiência pública dedicada à apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento residencial Lei Quartier de Quarter Residence Empreendimentos SP, agradece a participação de todos ou mais uma pergunta, por favor?

00:54:19:00 - 00:54:48:22

Desconhecido

Vereador Carlos Almeida, Boa noite a todos. Eu sou Dr. Carlos Almeida, sou médico, sou vereador da cidade e sou filho da cidade. A minha preocupação é muito com o futuro de Linhares, como eu conheço na palma da minha mão, porque sou filho daqui. No outro empreendimento que está para nascer a partir de segunda feira, na reunião da Cátedra Unimed Unimed, vamos começar a construir um prédio amigo de 5 a 12 andares, no fundo do Hospital Unimed do hospital.

00:54:48:22 - 00:55:07:01

Desconhecido

Vai ampliar, mas a minha preocupação é com essa baixada aqui que liga a Avenida João Felipe Calmon com a Colina. Precisa ser aterrado e o impacto ambiental é grande. Mas já que vai ter entulhos, vai tirar esse material aqui, porque não jogar aqui? Até que vai abrir logo. Essa rua é mais um meio de comunicação, o que é a minha preocupação, não é?

00:55:07:04 - 00:55:32:02

Desconhecido

No futuro, aquela ponte do Rio Pequeno também vai cair como caiu a do outro lado. Getúlio Vargas, que vai, provavelmente vai ter uma outra ponte ligando. É o meio mais fácil de fazer. É ligando exatamente na rua. Olhei para trás do prédio que Laguna Center vai ligar ali até a estrada Rio Bananal, com a Liga. Aliás, Bananal e Colatina.

00:55:32:05 - 00:56:00:24

Desconhecido

Provavelmente vai ter uma outra ponte ali. Esse é um projeto meu, eu já fiz. O projeto está na Câmara Municipal como a abertura da Avenida João Felipe, comum com a Colina. Exatamente. Vai desafogar, porque o ambiente que vai aumentar muito o fluxo de veículos dessa região. Obrigado. Eu vou me atrever a responder. Eu acho que é muito pertinente a sua preocupação.

00:56:00:27 - 00:56:35:20

Desconhecido

Então o fluxo de trânsito é tempo, tempo e dinheiro. A vida moderna, ela está nos exigindo, exigindo cada vez mais. Eu vou ter uma notícia boa e uma ruim aí para vocês aqui de Linhares. É uma notícia ruim. Vocês vão crescer muito. Essa cidade vai crescer demais, Não, vereador, Dedique cada vez mais de seu precioso tempo para conciliar essa preocupação com o meio ambiente.

00:56:35:23 - 00:57:10:03

Desconhecido

É fundamental O meio. A preocupação com o meio ambiente é inevitável. Então, eu tenho certeza que o conjunto de mentes privilegiar vocês. Linhares Eu vi um estudo, Vocês dizem isso é um privilégio. A WEG disse que a mão de obra aqui de vocês é tão qualificada como a de Caxias do Sul. Não sei se essa mistura do alemão, da italiana com capixaba, com Goytacaz, vocês foram canibais no ano passado?

00:57:10:05 - 00:57:36:08

Desconhecido

Não sei. Então vocês são mais inteligentes, certo? Então eu tenho certeza que vocês vão ter condições intelectuais de como equacionar a preocupação ambiental, a preocupação com a mobilidade urbana e a preocupação com o fluxo e o trânsito e o tráfico. Tá bom, vereador, Então no que você precisar, eu estou aí a sua disposição. Por favor, fiquem com o meu telefone.

00:57:36:15 - 00:58:04:19

Desconhecido

Quero compartilhar com a sua o seu Qual com a sua lição de casa. Você sabe que eu sei que a vida é dura, Tá bom? Parabéns pela sua iniciativa. Eu já ouvi e os comentários foram bastante elogiosos. Tá bom, mas a notícia é essa vocês vão crescer inevitavelmente. Não tem jeito também. Obrigado. Muito obrigado a todos pela presença.

00:58:04:19 - 00:59:21:00

Desconhecido

Ao Celso Minoru, o senhor Darlei Minoru, responsável pela concepção de desenvolvimento, projeto, toda a equipe da mesa. Muito obrigado! Um excelente noite a todos e um bom restante de semana. Bom final de semana a todos. Muito obrigado por favor.