

DESDE 1956
BRITANIA
Em uma marca, todas as soluções

Audiência Pública
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA

Philco
TEM COISAS QUE SÓ A PHILCO FAZ PRA VOCÊ.

Audiência Pública – EIV– BRITÂNIA

Equipe de Elaboração EIV:

Carlos Henrique Bissaro – Arquiteto Urbanista CAU 246674-0 – Responsável pelo meio físico e socioeconômico.

Cléria Rodrigues Pasitto – Engenheira Ambiental CREA AM - 20697/D – Responsável pelo meio biótico.

LEGISLAÇÃO

O QUE É O EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

O EIV está Previsto no Estatuto da Cidade, Lei nº 10.257/2001;

Lei Complementar nº 011/2012 alterada pela Lei nº 027/2014, que institui o Plano Diretor Municipal – PDM.

EIV - INSTRUMENTO DA POLÍTICA URBANA:

- empreendimentos que na operação causem sobrecarga à infraestrutura urbana;
- tenham repercussão ambiental significativa e alterações nos padrões de vizinhança /paisagem /patrimônio cultural, artístico ou histórico do Município.

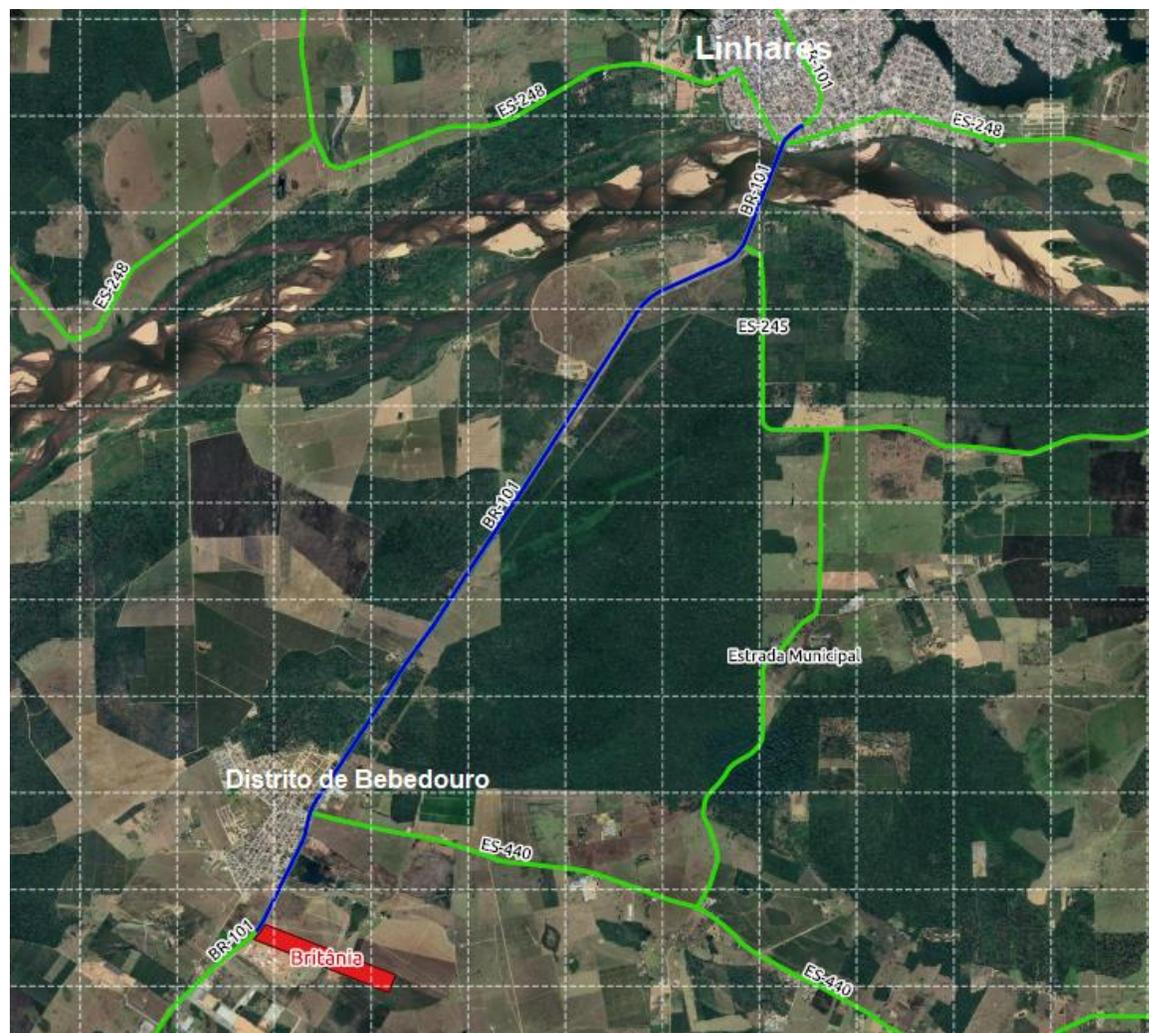
AVALIAR A QUALIDADE DOS IMPACTOS

Impacto negativos: apresentar medidas mitigadoras e compensatórias.

casos positivos: exemplos a serem reaplicados.

EIV é um processo que torna mais justo e democrático de desenvolvimento urbano , elimina que a população seja prejudicada com o crescimento urbano desordenado.

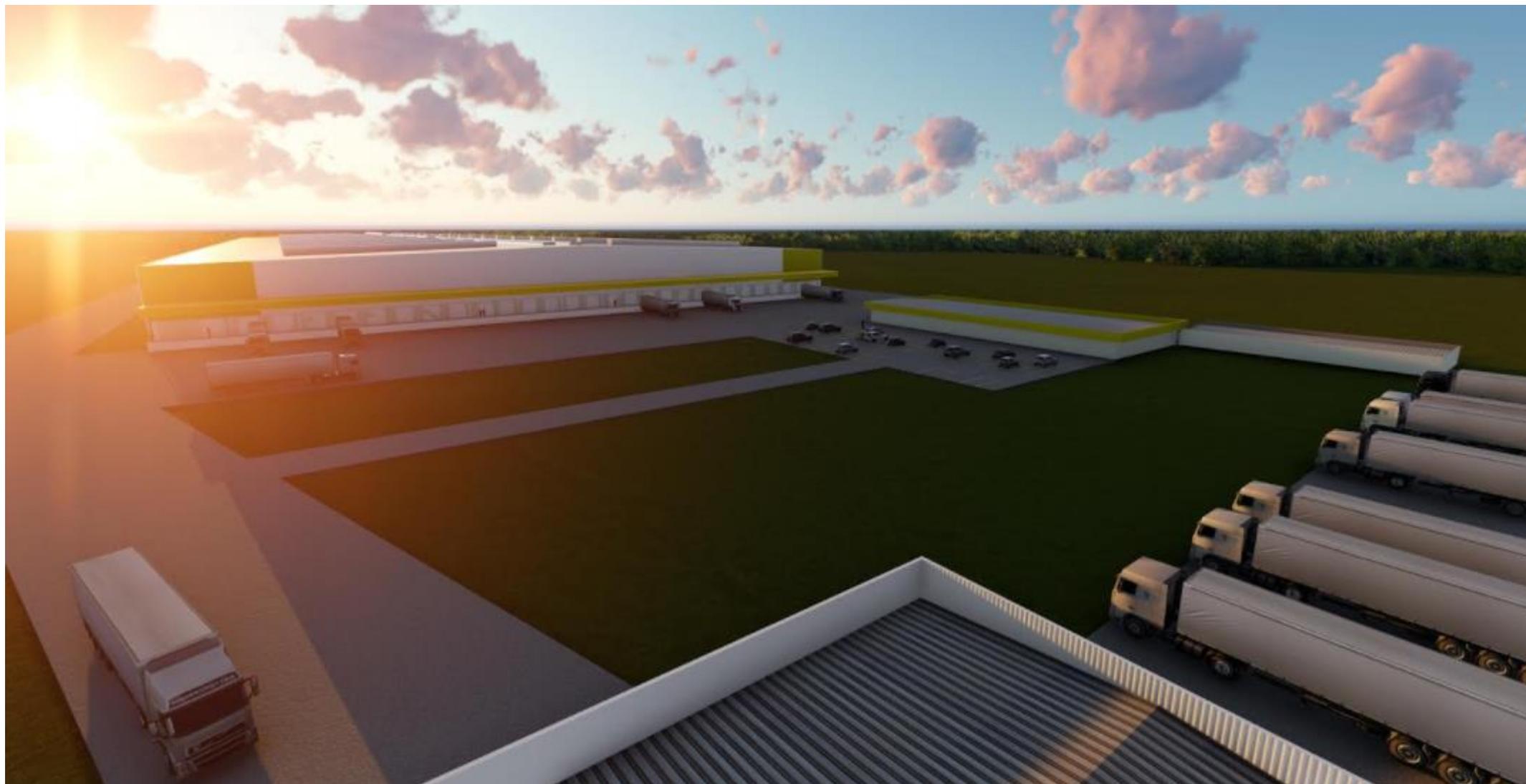
Localização do empreendimento



Característica do empreendimento

- **Distrito de Bebedouro**
- **Área estimada construída:** 70.217,94 m²
- **Área do terreno:** 280.001,88 m²
- **Objetivo do Empreendimento:** Industrial
- **Atividade do empreendimento:** Fabricação de artefatos de material plástico para usos industriais e Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente.
- Produção de 1.000.000,00 (um milhão) de aparelhos domésticos por mês.





Zoneamento urbanístico

- **Zona Rural de Uso Intensivo de Linhares de acordo com o PDM**
- Art. 31
- § 1º Na Zona Rural de Uso Intensivo o parcelamento do solo deverá obedecer ao módulo mínimo estabelecido para o Município pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, ressalvada a regulamentação específica dos sítios de recreio. (NR)
- Na Zona Rural de Uso Intensivo - ZRUI as atividades industriais voltadas para a transformação de produtos são permitidas, contanto que não sejam fonte de grande potencial poluente.



Legendas

Localização - Linhares

- Brasil
- Espírito Santo
- Linhares
- Oceano Atlântico

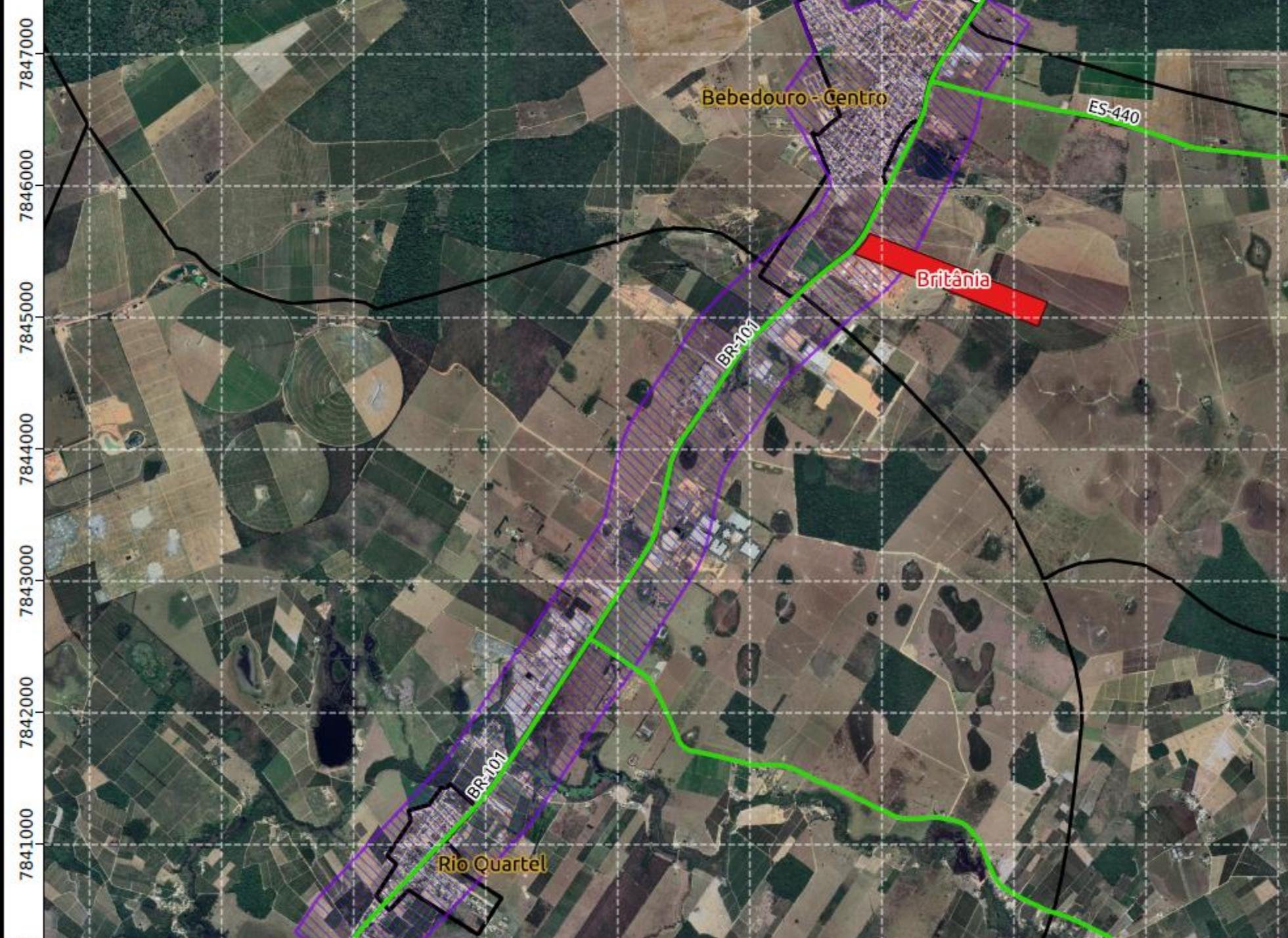
Localização - Britânia

- Área do Empreendimento
- Zona de comércio e serviços
- Zona de consolidação 1
- Zona de dinamização 2
- Zona de expansão
- Zona de interesse paisagístico 1
- Zona de interesse social
- Zona industrial
- Zona rural de uso intensivo
- Sistema viário



Britânia Eletrodomésticos
Mapa de zoneamento

Local: **Linhares - Espírito Santo**



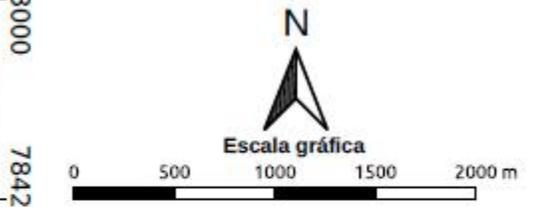
Legendas

Localização - Linhares

- Brasil
- Espírito Santo
- Linhares
- Oceano Atlântico

Localização - Britânia

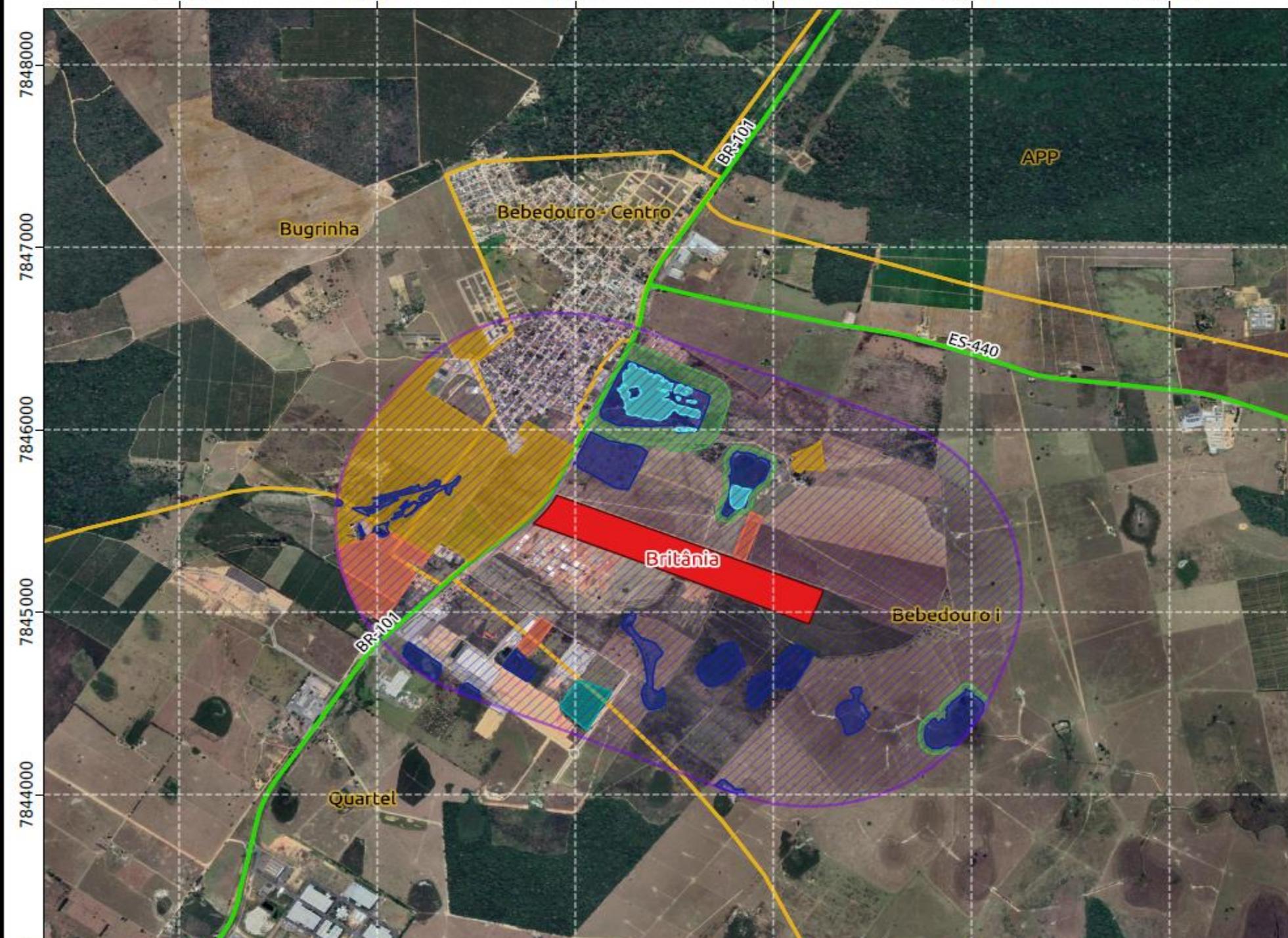
- Área do Empreendimento
- AID - físico e socioeconômico
- Limite de bairro
- Rodovias



Britânia Eletrodomésticos S/A
 Área de Influência Direta
 AID dos meios físico e socioeconômico.

Local: **Linhares - Espírito Santo**

7847000
7846000
7845000
7844000
7843000
7842000
7841000



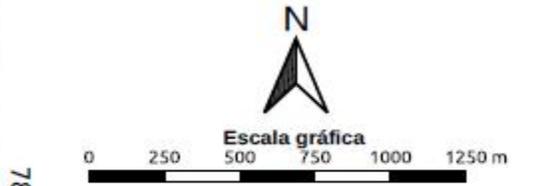
Legendas

Localização - Linhares

- Brasil
- Espírito Santo
- Linhares
- Oceano Atlântico

Localização - Britânia

- Área do Empreendimento
- AID do meio biótico
- Limite de bairro
- Lagoa
- Brejo e Alagadiço
- APP
- Mata Nativa
- Pastagem
- Cultivo
- Sistema viário



Britânia Eletrodomésticos
 Mapa de localização do empreendimento

Local: **Linhares - Espírito Santo**

Recursos Hídricos da AID

Foto: "Lagoa do Cachorão"



Foto: "Lagoa da Fazenda Santa Marta "

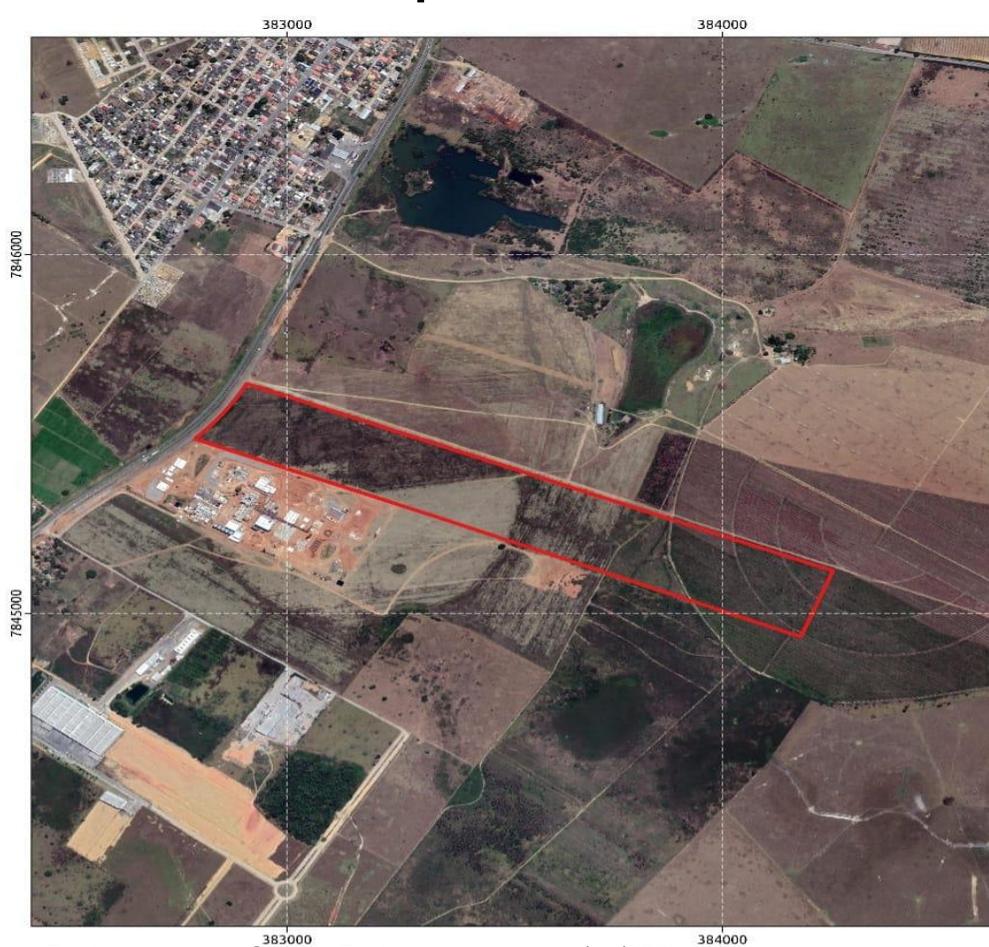


Fonte: Fotos tirada em 23/03/2021.

Características Ambientais da ADA



Local do empreendimento com a proposta futura



Fonte: Adaptado Google Earth, acesso em 11/11/2021

IMPACTOS POSITIVOS

- Empreendimento alinhado ao planejamento e diretrizes do PDM;
- Fase de instalação geração de 70 vagas de empregos;
- Na fase de operação a previsão de contratação de 2000 empregos diretos;
- Geração de aproximadamente 500 empregos indiretos;
- Valorização imobiliária;
- Movimentação do comércio local;

Impactos Previstos - Fase Instalação

Implantação do canteiro de obras

- Etapas da implantação:
 - Limpeza;
 - Terraplanagem;
 - Implantação das redes de drenagem pluvial e esgotamento sanitário;
 - Perfuração de poço;
 - Construção do galpão industrial, refeitório, subestação, portaria e pátio;

IMPACTOS PREVISTOS / MEDIDAS

- Terraplanagem
 - Geração de Poeira;
 - Umectação;
- Geração de Resíduos Sólidos de Construção Civil;
 - Execução do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos de Construção Civil;
- Dispensa de supressão de vegetação

IMPACTOS PREVISTOS / MEDIDAS

- Abastecimento de água
 - Viabilidade do SAAE e Captação de água no lençol freático;
 - Outorga de Uso de Recursos Hídricos;
 - Implementação de mecanismo para redução de consumo de água pelos funcionários;
-
- Alteração da Paisagem/Meio Ambiente
 - Transformação de área rural para industrial;
-
- Geração de efluentes sanitários
 - Parceria com o SAAE para a ampliação da ETE de Bebedouro.

IMPACTOS PREVISTOS / MEDIDAS

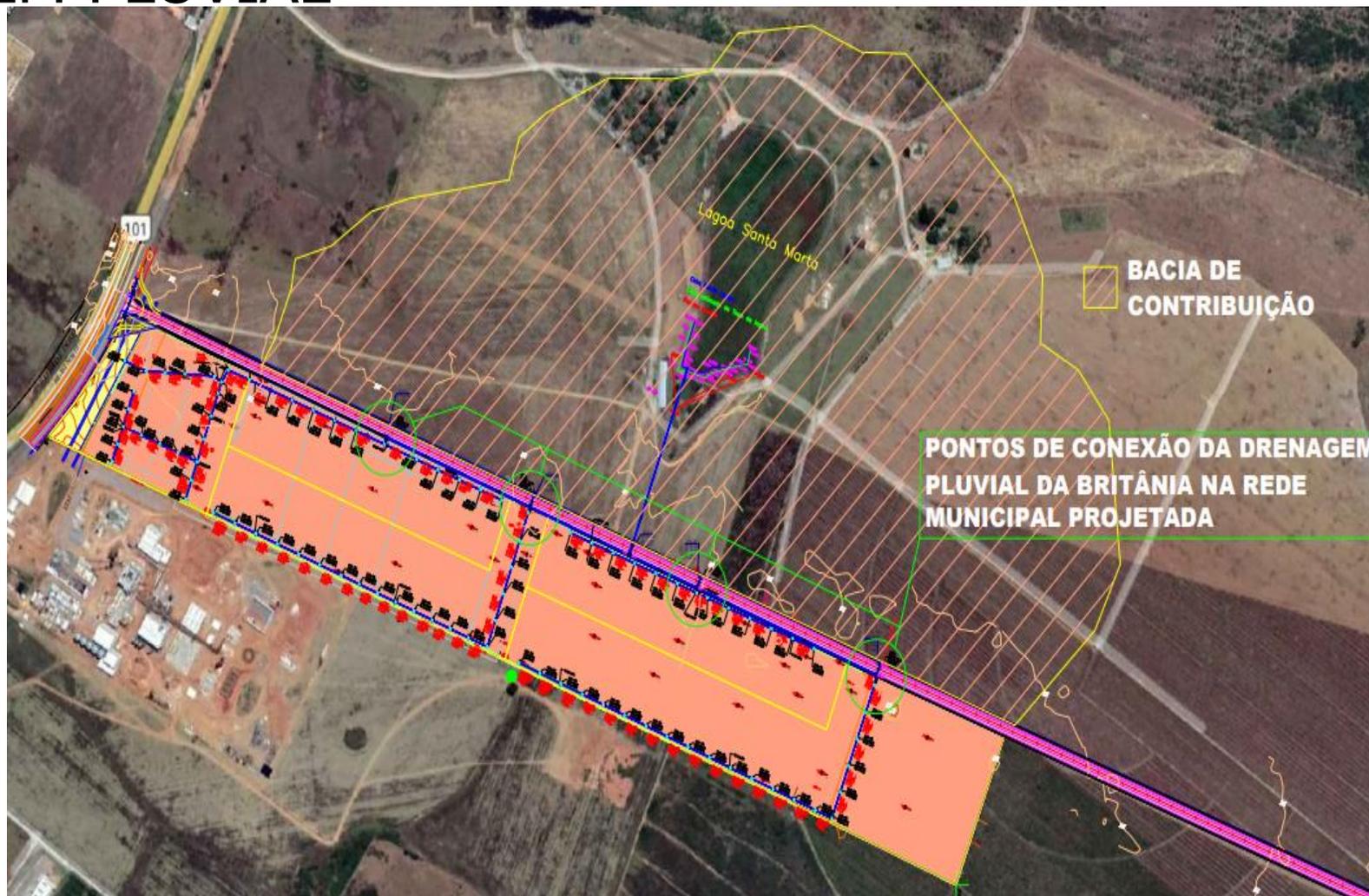
- Ruído

- Há geração de ruído pelo transito intenso de veículos na BR 101 e indústrias próximas;
- Utilização de EPI's;

- Drenagem Pluvial

- Instalação de sistema de drenagem plúvial interno;
- Seguirão para rede coletora construída pela prefeitura de Linhares e encaminhada para lagoa da Fazenda Santa Marta.
- Projeto de drenagem pluvial aprovado;

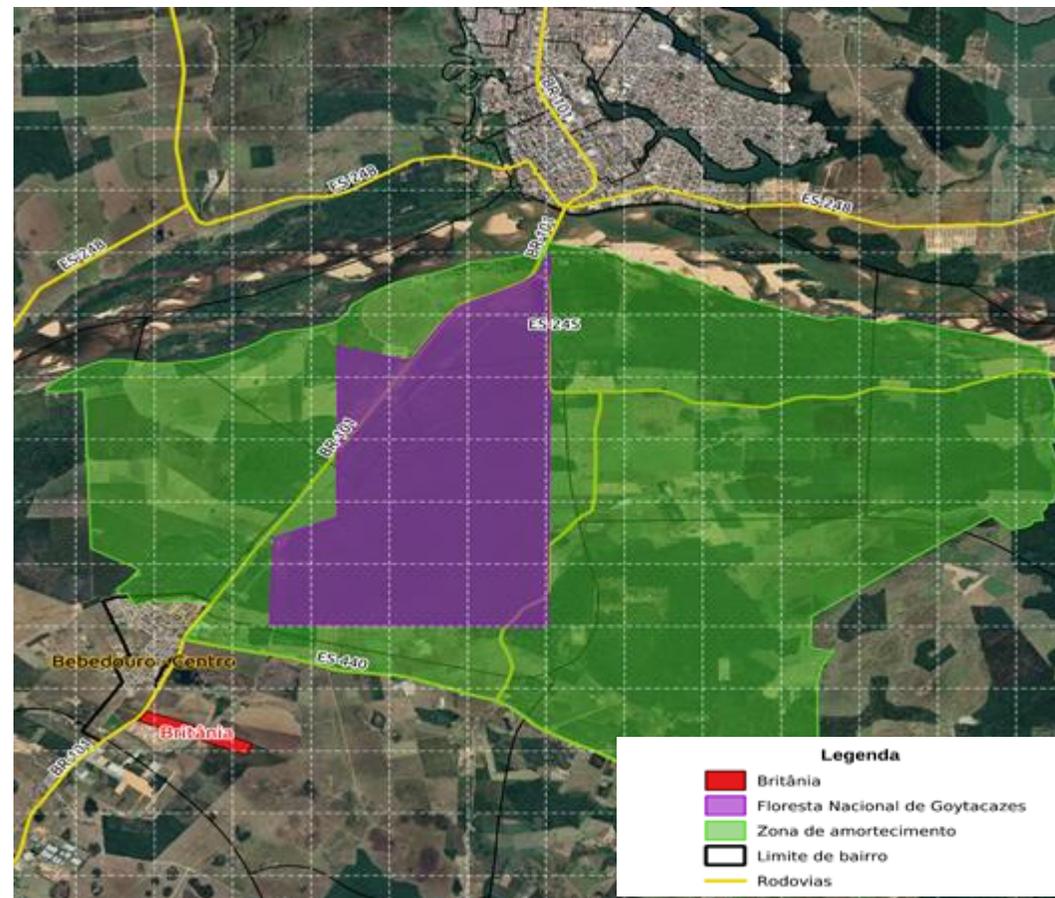
DRENAGEM PLUVIAL



IMPACTOS PREVISTOS / MEDIDAS

- Consumo de energia
 - A EDP forneceu viabilidade técnica para o fornecimento de energia;
 - O Projeto está aprovado quanto às instalações elétricas;
- Geração de resíduos sólidos na operação
 - Execução do plano de gerenciamento de resíduos sólidos;

Zona de Amortecimento



Fonte: Adaptado Google Earth e ICMBio.

CONCLUSÃO

- Os impactos foram identificados e todos tem técnicas e ações para serem mitigados.
- No quesito geração de esgoto sanitário a Britânia firmou termo de compromisso para a ampliação da ETE do Distrito de Bebedouro contribuindo com a comunidade e tratando o efluente gerado pela fábrica.
- A construção da ETE contribuirá para o cumprimento da meta de universalização do acesso ao saneamento básico estabelecida no artigo 11-B, da Lei 11.445/2007. Após a construção a ETE será doada e operada pelo SAAE.

Não foi encontrado indicador técnico que inviabilize a implantação da Britânia.

