Loteamento Residencial "VILA SÃO JOSÉ"

Audiência Pública: Apresentação do EIV
Estudo de Impacto de Vizinhança

Equipe de Apresentação/Elaboração EIV:

RODRIGO DAMIANI – Arquiteto Urbanista – MSc Planejamento Regional e Urbano

LORENZO PRANDO – Engenheiro – MSc Engenharia Ambiental

Linhares, 28 de maio de 2021.

Proprietario

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 10.373.778/0001-08

Elaboração EIV

projecta
CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS

O que é EIV- Estudo de Impacto de Vizinhança

Lei Complementar 027/2014 - PDM de Linhares, - potencializar ações públicas/ compatibilizar o crescimento econômico com justiça social/desenvolvimento social, cultural e ambiental/planejamento democrático e participativo.

EIV - INSTRUMENTO DA POLÍTICA URBANA:

- empreendimentos que na operação causem sobrecarga à infraestrutura urbana;
- tenham repercussão ambiental significativa e alterações nos padrões de vizinhança /paisagem /patrimônio cultural, artístico ou histórico do Município.

AVALIAR A QUALIDADE DOS IMPACTOS

casos negativos: apresentar medidas atenuadoras e compensatórias
casos positivos: exemplos a serem reaplicados - MODELOS

EIV= processo mais justo e democrático de desenvolvimento urbano = não impõe ao restante da população o custo de um crescimento urbano desordenado.

Oportunidade de participação popular no planejamento da cidade!

Porque é obrigatório- EIV- Estudo de Impacto de Vizinhança

Lei Complementar 027/2014 - PDM de Linhares

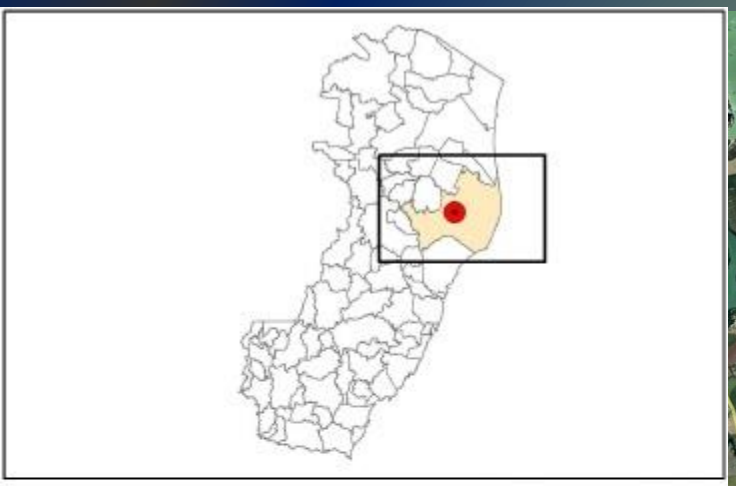
Art. 127 Dependerá de elaboração prévia de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) ... os empreendimentos e atividades de impacto, privados ou públicos.
Parágrafo Único. Para efeito desta Lei Complementar os empreendimentos ou atividades de impacto são aqueles que:
I - quando implantados venham a sobrecarregar a infra-estrutura urbana;
II - tenham repercussão ambiental significativa, provocando alterações nos padrões funcionais e urbanísticos de vizinhança ou na paisagem urbana;
III - prejudiquem o patrimônio cultural, artístico ou histórico do Município;
IV - estabeleçam alteração ou modificação substancial na qualidade de vida da população residente na zona ou em suas proximidades, afetando sua saúde, segurança ou bem-estar.

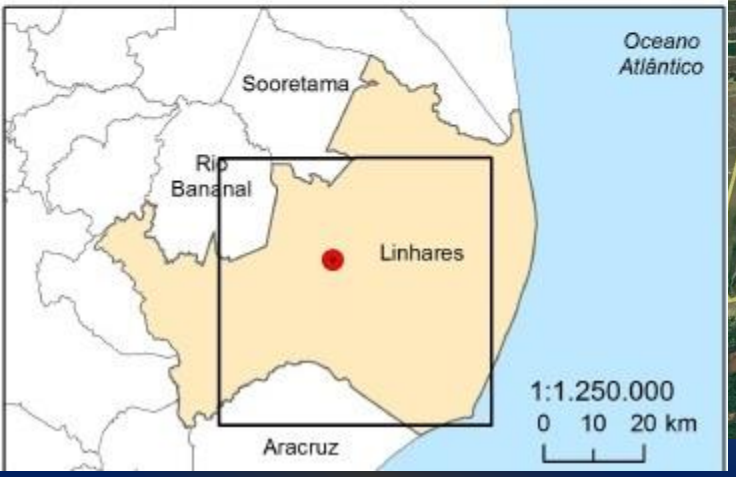
Art. 128 São empreendimentos ou atividades de impacto

I - aqueles residenciais que apresentarem:
a) mais de 600 (seiscentas) vagas de estacionamento; ou
b) mais de 40.000m² (quarenta mil metros quadrados) de área total;

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

Localização



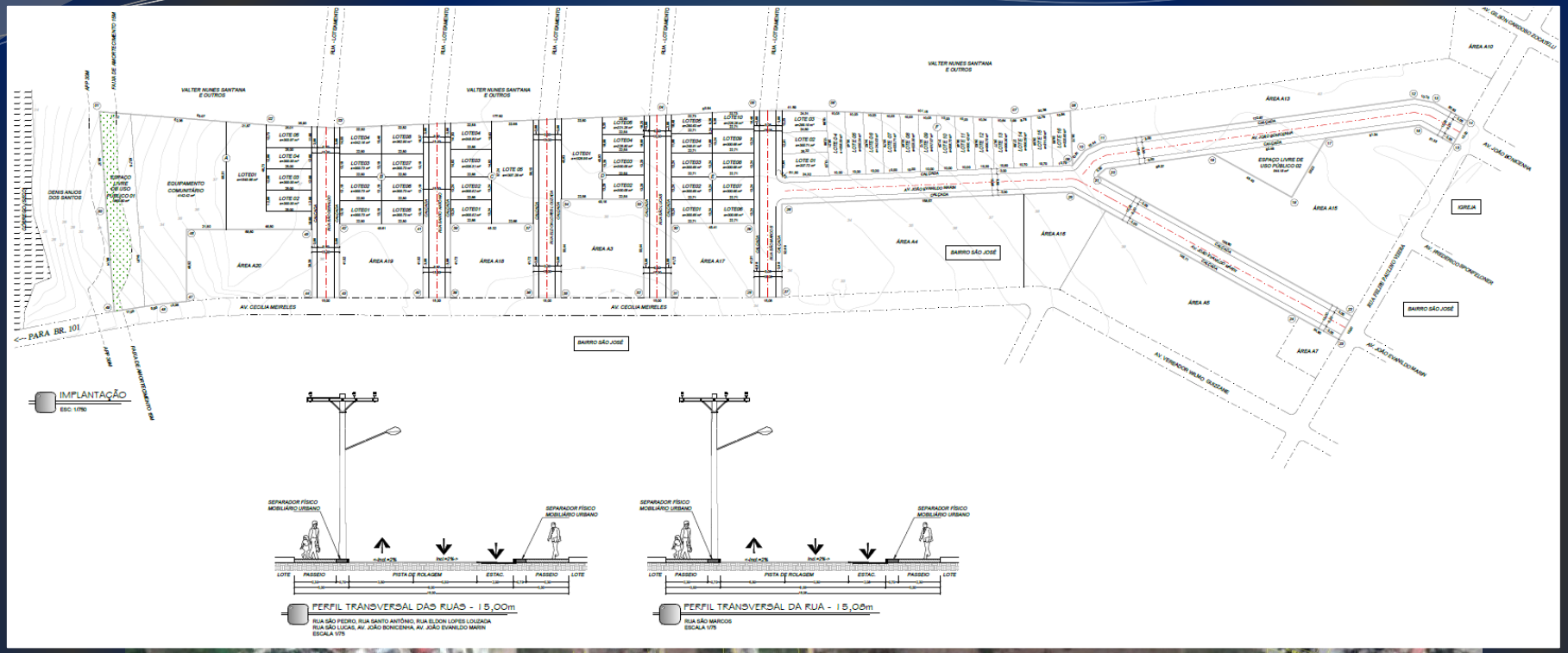


LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

Localização

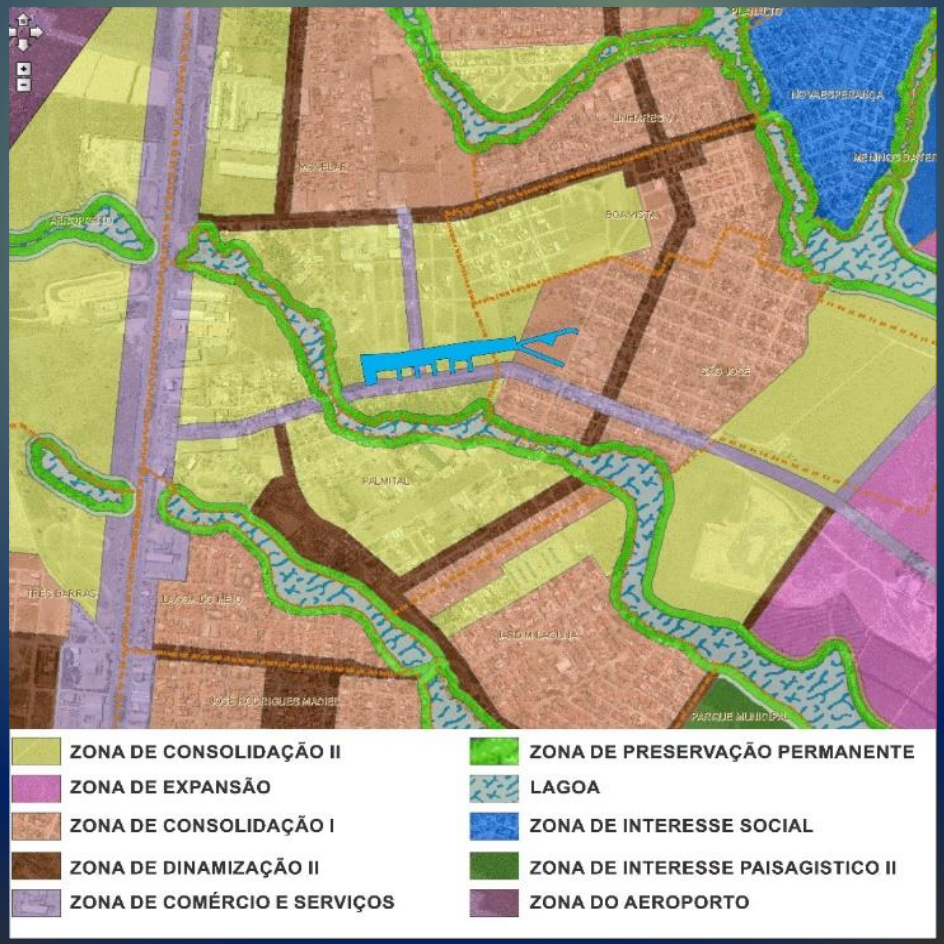
LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

Área total da gleba: 40.471,66 m^2 **ou 4,04 ha**



LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

MAIOR PARTE- **Zona Urbana de Consolidação II**, tem um corredor que se enquadra na **Zona de Comércio e Serviços** e um pequeno trecho que se enquadra na **Zona Urbana de Consolidação I** conforme Lei Complementar nº 11/2012, em seu anexo I, que dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Linhares. Na figura abaixo o empreendimento está delimitado em azul claro.



LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"

REQUISITOS URBANISTICOS - PARCELAMENTO

ANEXO V

TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Categoria da Área	Coeficiente de Aproveitamento (CA)			Área mínima de lotes (m²)	Área máxima de lotes (m²)	Gabarito máximo
	Mín.	Básico	Máx.			
Dinamização I	0,3	4	4	300 (70%) 200 (30%)**	7.200	-
Dinamização II	0,2	3	3	300 (70%) 200 (30%)**	7.200	-
Consolidação I	0,1	2	2	300 (70%) 200 (30%)**	7.200	-
Consolidação II	0,2	2	2	300 (70%) 200 (30%)**	7.200	-
Expansão	0,2	2	2	300 (70%) 200 (30%)**	7.200	*
Corredor de C. e Serviço				360	7.200	-
Industrial I e II	0,1	1	1	360	23.040	-
Interesse Turístico e Lazer I	0,1	0,5	0,5	600	20.000	-

** Adotar o CA da área adjacente.*

** O Percentual é apenas para loteamentos, no caso de desmembramentos a área mínima refere-se a 300,00m²;

Anexo V Lei Complementar 13/2012, alterado pela LC 38/2016

LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"

REQUISITOS URBANISTICOS - PARCELAMENTO

ANEXO VI

Quadro Síntese de Usos Permitidos/Categorias de Área

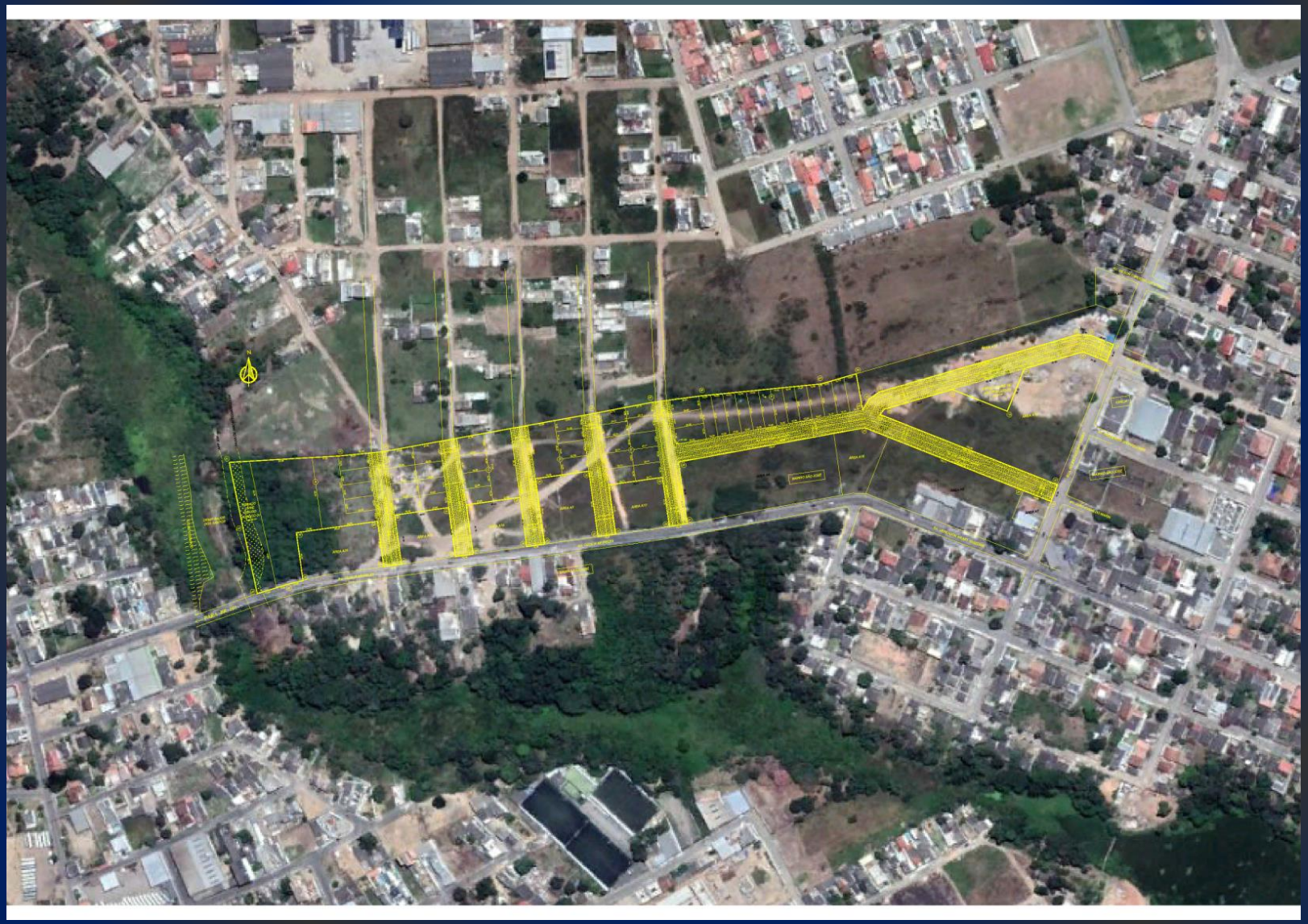
USOS	CATEGORIA DE ÁREA									
	Dinamização I	Dinamização II	Consolidação I	Consolidação II	Expansão	Corredor com/serv.	Industrial I	Industrial II	Turístico e Lazer	ZEIS
Residencial Unifamiliar	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	a ser definido em projeto	Tolerado (*)	Proibido	Proibido	Permitido	Permitido
Residencial Multifamiliar	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	a ser definido em projeto	Tolerado (*)	Proibido	Proibido	Permitido	Permitido
Não Residencial 01	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	a ser definido em projeto	Permitido	Tolerado	Permitido	Permitido	Permitido
Não Residencial 02	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	a ser definido em projeto	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Tolerado
Não Residencial 03: Subcategoria 4.2 do Anexo II	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	a ser definido em projeto	Permitido	Tolerado	Permitido	Proibido	Proibido
Não Residencial 03: Subcategorias 4.3 e 4.1 do Anexo II	Proibido	Proibido	Proibido	Tolerado	a ser definido em projeto	Permitido	Tolerado	Permitido	Tolerado	Proibido
Industrial Pequeno Porte (I1) e Médio Porte (I2)	Tolerado	Tolerado	Tolerado	Tolerado	a ser definido em projeto	Tolerado	Permitido	Permitido	Tolerado	Tolerado
Industrial Grande Porte (I3)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	a ser definido em projeto	Proibido	Tolerado	Permitido	Tolerado	Tolerado
Industrial Grande Potencial Poluente (I4)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	a ser definido em projeto	Proibido	Proibido	Permitido	Proibido	Proibido

(*) tolerado a partir do primeiro pavimento, permitido nos andares superiores ao térreo.

Anexo VI Lei Complementar 13/2012, alterado pela LC 38/2016

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

LOCAL DO EMPREENDIMENTO- SITUAÇÃO ATUAL



LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

LOCAL DO EMPREENDIMENTO- SITUAÇÃO ATUAL

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

LOCAL DO EMPREENDIMENTO- SITUAÇÃO ATUAL

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

EMPREENDIMENTO NOVO – PROPOSTA URBANISTICA - PARCELAMENTO SOLO MODALIDADE LOTEAMENTO.

LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"

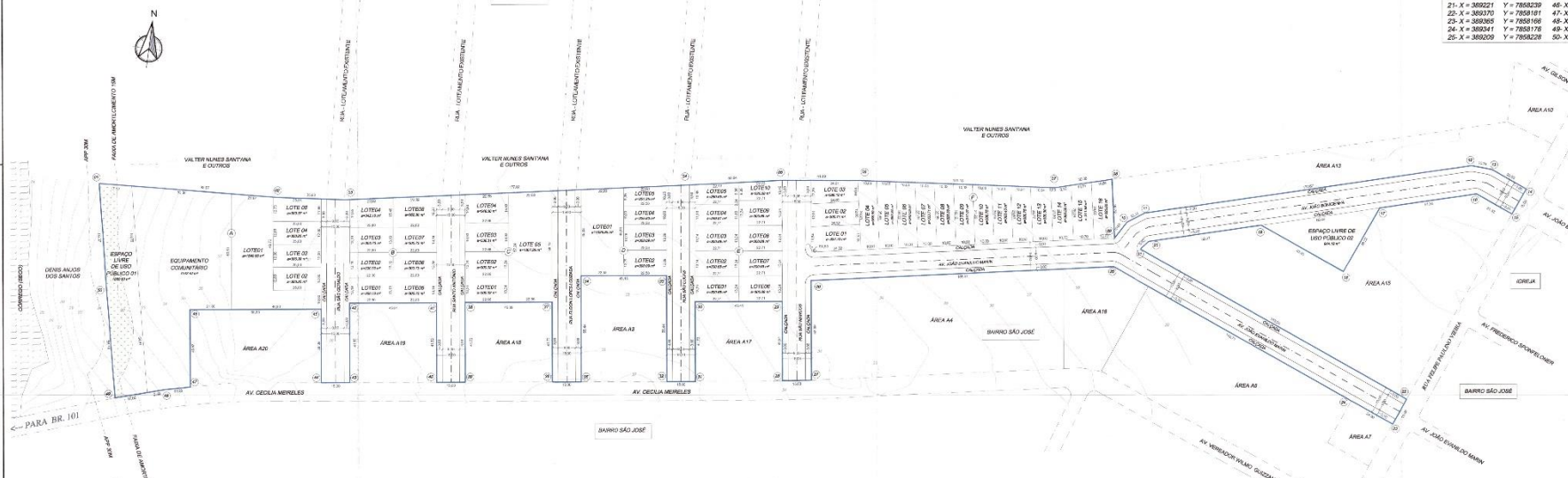
QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS:

Descrição	Área (m²)	Área (%)
Área Total do Empreendimento	40.471,66 m²	100,00 %
Área de Lotes – 49 Unidades	17.860,59 m²	44,13 %
Área de Ruas / Calçadas	15.654,67 m²	38,68 %
Área de Equipamentos Comunitário	4.142,42 m²	10,24%
Área Livre de Uso Público	2.813,98 m²	6,95%

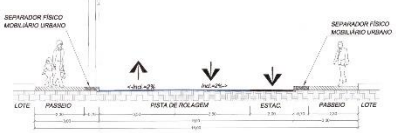
LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

PROJETO URBANÍSTICO

COORDENADAS:					
01- X = 388676	Y = 7858199	26- X = 389053	Y = 7858200		
02- X = 388769	Y = 7858205	27- X = 389060	Y = 7858148		
03- X = 388805	Y = 7858208	28- X = 389045	Y = 7858146		
04- X = 388980	Y = 7858240	29- X = 389039	Y = 7858187		
05- X = 389030	Y = 7858249	30- X = 389994	Y = 7858160		
06- X = 389072	Y = 7858255	31- X = 389000	Y = 7858139		
07- X = 389172	Y = 7858265	32- X = 389985	Y = 7858137		
08- X = 389201	Y = 7858273	33- X = 389979	Y = 7858192		
09- X = 389207	Y = 7858243	34- X = 389933	Y = 7858186		
10- X = 389212	Y = 7858252	35- X = 389941	Y = 7858131		
11- X = 389221	Y = 7858258	36- X = 389926	Y = 7858129		
12- X = 389387	Y = 7858306	37- X = 389920	Y = 7858170		
13- X = 389398	Y = 7858306	38- X = 389875	Y = 7858164		
14- X = 389417	Y = 7858298	39- X = 389881	Y = 7858122		
15- X = 389411	Y = 7858284	40- X = 389866	Y = 7858120		
16- X = 389391	Y = 7858292	41- X = 389860	Y = 7858161		
17- X = 389342	Y = 7858278	42- X = 388815	Y = 7858155		
18- X = 389328	Y = 7858242	43- X = 388821	Y = 7858114		
19- X = 389262	Y = 7858260	44- X = 388806	Y = 7858112		
20- X = 389225	Y = 7858244	45- X = 388801	Y = 7858150		
21- X = 389221	Y = 7858239	46- X = 388733	Y = 7858140		
22- X = 389370	Y = 7858181	47- X = 388738	Y = 7858100		
23- X = 389365	Y = 7858166	48- X = 388725	Y = 7858097		
24- X = 389341	Y = 7858178	49- X = 388700	Y = 7858089		
25- X = 389209	Y = 7858228	50- X = 388688	Y = 7858144		

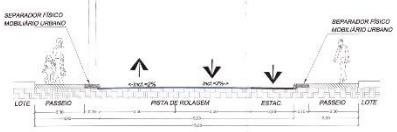


IMPLANTAÇÃO
ESC: 1/750



PERFIL TRANSVERSAL DAS RUAS - 15,00m

RUA SÃO PEDRO, RUA SANTO ANTÔNIO, RUA ELDON LOPES LOUZADA
RUA SÃO LUCAS, AV. JOÃO BONICENHA, AV. JOÃO EVANILDO MARIN
ESCALA 1/75



PERFIL TRANSVERSAL DA RUA - 15,06m

RUA SÃO MARCOS
ESCALA 1/75

SITUAÇÃO
ESC: 1/6000

DETALHE CALÇADAS
ESCALA 1/75

LOTEAMENTO		
ÁREA DE LOTES - 49 UND	17.860,59	44,13 %
SISTEMA VIÁRIO	15.654,67	38,68 %
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	4.142,42	10,24 %
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (TOTAL)	2.813,98	6,95 %
ESPAÇO LIVRE USO PÚBLICO 01	1.869,80	4,62 %
ESPAÇO LIVRE USO PÚBLICO 02	944,18	2,33 %
ÁREA TOTAL	**40.471,66**	**100,00 %**

LEGENDA GRÁFICA

- CÓRREGO
- FAIXA DE AMORTECIMENTO
- LOTES
- CURVAS DE NÍVEL
- PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
- ESTAQUEAMENTO SISTEMA VIÁRIO

PROJETO VIABILIZADO EM: 25/06/2010
COM PROCESSO: 1630/2010
PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS

ARCHANJO DELABIANCA

URBANÍSTICO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL

OBRA
AV. CECILIA MEIRELES - BAIRRO SÃO JOSÉ - LARANJEIRAS

PROPRIETÁRIO
AV. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A - CNPJ: 13.373.718/0001-06
NOTA: ANONIMA

ARQ. PAULO CÉSAR DELABIANCA - CAU A53523-8
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONTEÚDO DA PRANCHA:
IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO - PERFIL TRANSVERSAL
QUADRO DE ÁREAS

PRANCHA
01/01

CONTATO
(27) - 3299
99 - 9811 - 1342
archanjo@hotmail.com

ESCALA: INDICADA | DESENHO: BABEL | DATA: MAIO/2010 | ATUALIZAÇÃO: OUTUBRO/10

Todos os direitos reservados a ARCHANJO DELABIANCA
Não é permitida a reprodução parcial ou total deste projeto sem autorização prévia do autor.

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

ANÁLISE URBANISTICA DA AID

Área de Influência Direta - AID dos meios físicos e socioeconômicos.

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

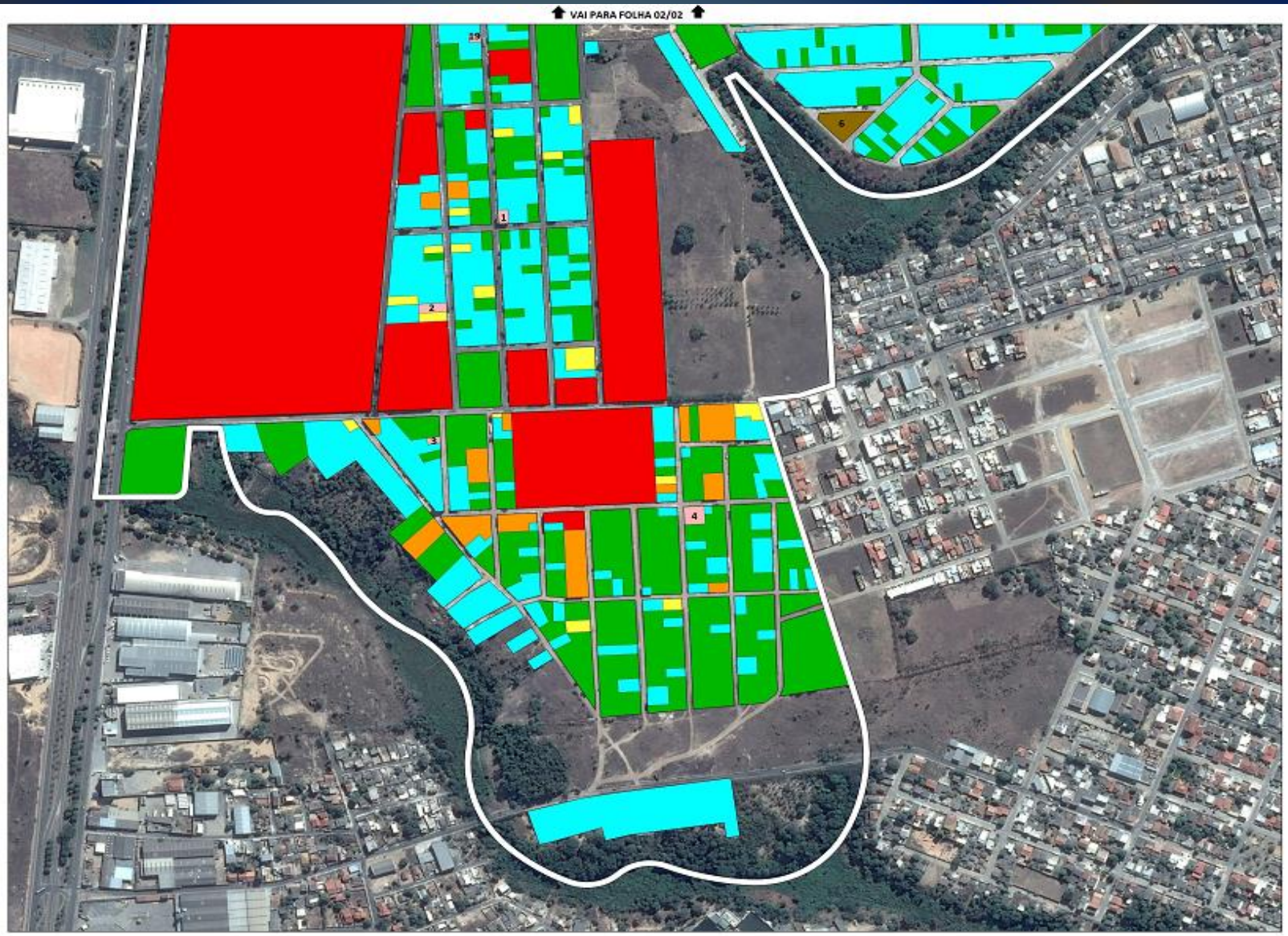
ANÁLISE URBANISTICA DA AID- BAIRRO MOVELAR

01 – IGREJA CONGREGAÇÃO BATISTA
02 – IGREJA MARANATA
03 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
04 – IGREJA CATÓLICA
05 – ELEVATÓRIA
06 – ÁREA PÚBLICA
07 – IGREJA CONGREGAÇÃO BATISTA
08 – EMEF MARIA S. MATIS
09 – CEB SANTO ANTÔNIO
10 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
11 – CEIM ANGELINA
12 – IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL
13 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
14 – IGREJA EVANGELHO QUADRANGULAR
15 – IGREJA DEUS É AMOR
16 – IGREJA DEUS É MAIOR
17 – AMBM
18 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
19 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
20 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
21 – CAMPO DE FUTEBOL

COMERCIAL
RESIDENCIAL
LOTES
MISTO
PÚBLICO
IGREJA
INDUSTRIAL

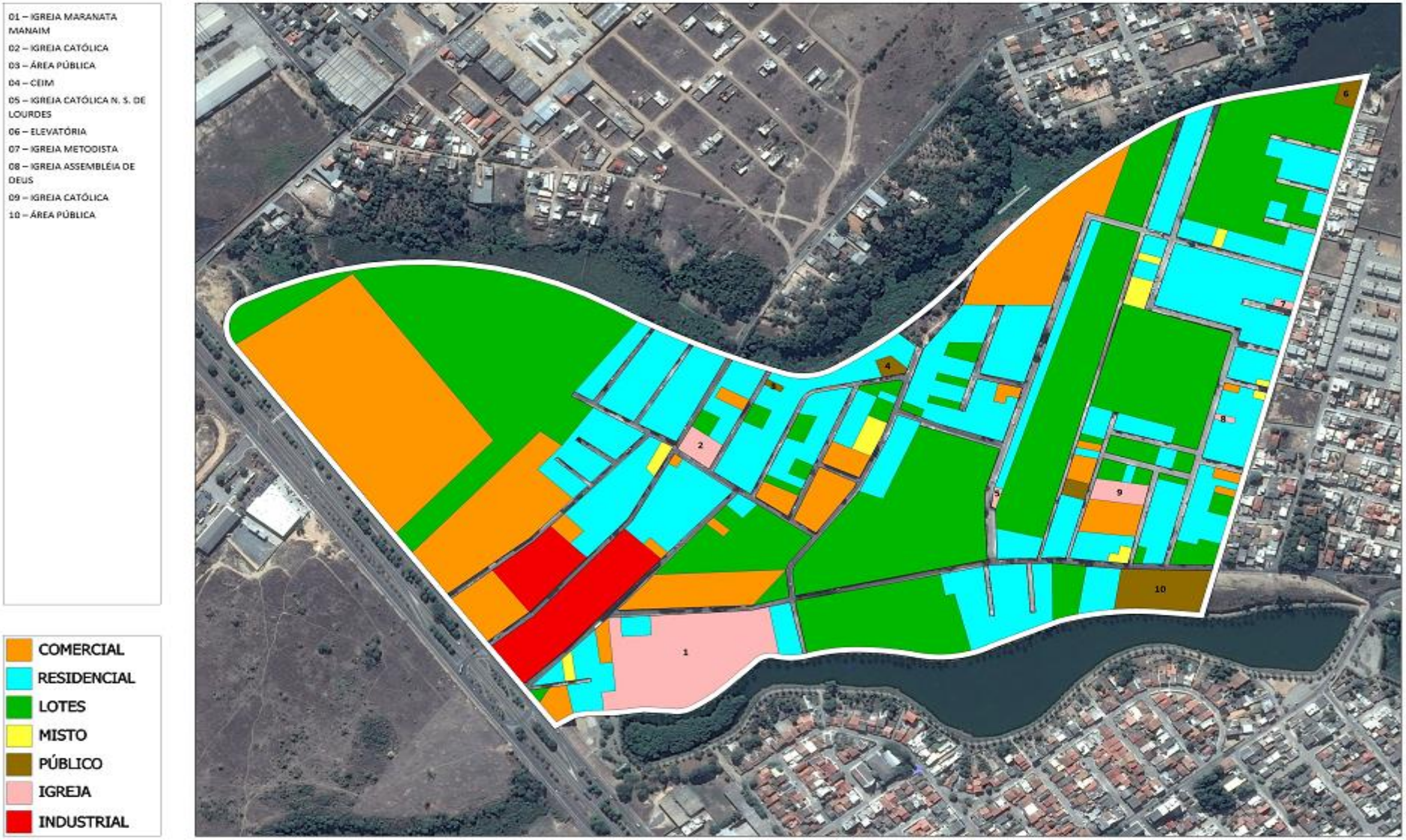
LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

ANÁLISE URBANISTICA DA AID- BAIRRO MOVELAR



LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

ANÁLISE URBANISTICA DA AID- BAIRRO PALMITAL



LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

ANÁLISE URBANISTICA DA AID- BAIRRO SÃO JOSÉ

BAIRRO SÃO JOSÉ

01 – IGREJA TESTEMUNHAS DE JEOVÁ
02 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
03 – UNIDADE DE SAÚDE DA FAMILIA
04 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
05 – IGREJA CATÓLICA
06 – QUADRA DE ESPORTES
07 - CEIM
08 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
09 – IGREJA BATISTA
10 – IGREJA MARANATA
11 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS
12 – CENTRO ESPÍRITA ORIXALÁ
13 – PRAÇA SÃO JOSÉ
14 – IGREJA ADVENTISTA DO 7º DIA
15 – ELEVATÓRIA
16 – ELEVATÓRIA
17- ÁREA PÚBLICA DO LOTEAMENTO LAGOA PARK I

COMERCIAL
RESIDENCIAL
LOTES
MISTO
PÚBLICO
IGREJA
INDUSTRIAL

LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"

ANÁLISE URBANISTICA DA AID- BAIRRO BOA VISTA

01 – CAMPO DE FUTEBOL

02 - IGREJA MUNDIAL

03 – IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR

04 – IGREJA BATISTA BOA VISTA

05 – IGREJA MARANATA

06 – IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS

07 – IGREJA NAZARENO

08 – IGREJA BATISTA

09 – IGREJA CATOLICA N. S. APARECIDA

10 – ÁREA PÚBLICA

11 – ELEVATÓRIA

12 - ÁREA PÚBLICA DO LOTEAMENTO GAIVOTAS

COMERCIAL

RESIDENCIAL

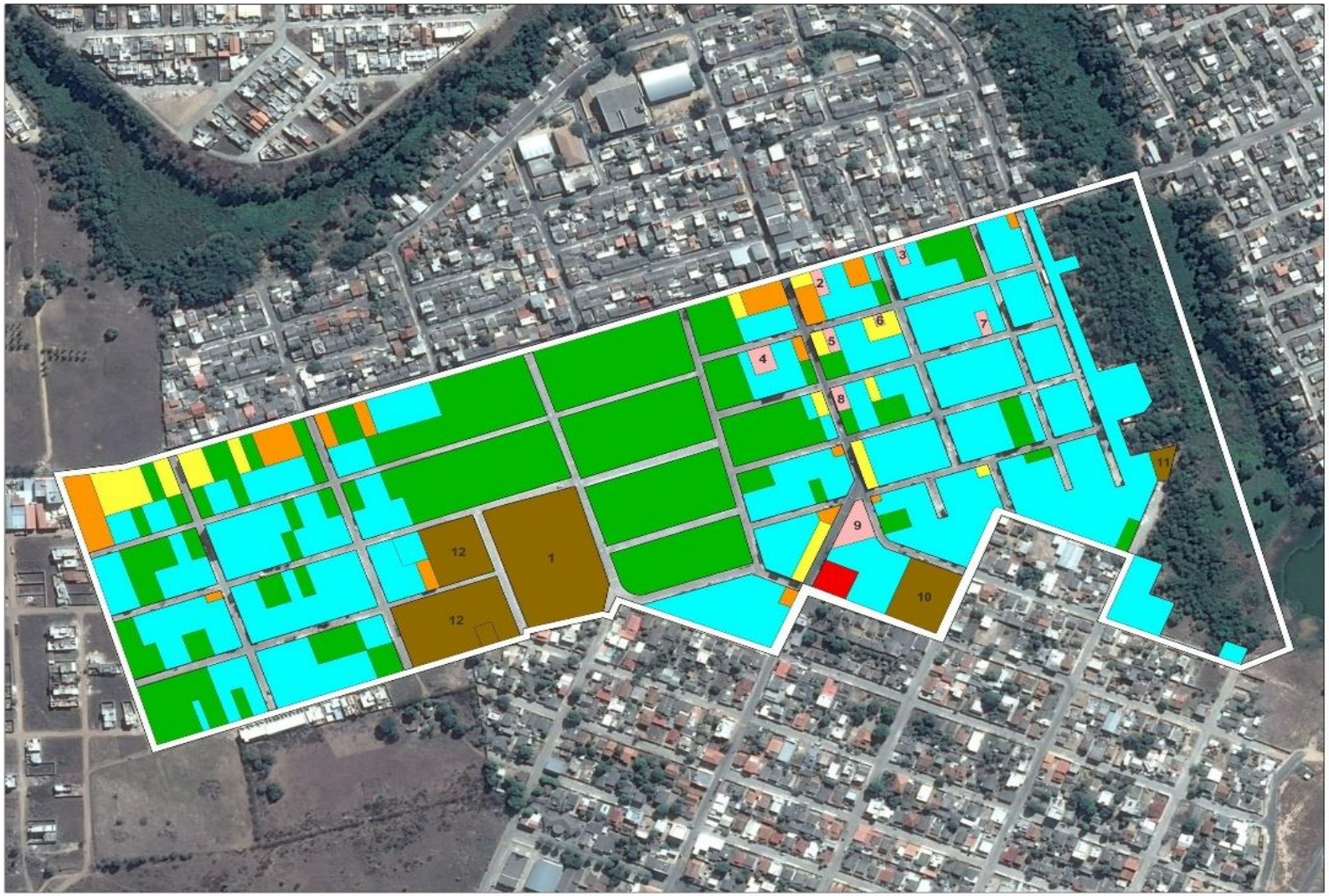
LOTES

MISTO

PÚBLICO

IGREJA

INDUSTRIAL



LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"

IMPACTOS URBANOS

Aumento da população:

Acréscimo de pouca monta- total de 49 novos lotes – equivalente a 2 quadras do bairro São José/Lagoa Park

Números de habitantes – Censo 2010..

População	Extensão Territorial (km²)	IBGE 2010	Densidade Demográfica 2010 hab./km²	População Atual 2020 IBGE 2010 + 2,30% a.a.	População Atual Empreendimentos AID 2020	Projeção Atual Total (AID)	Densidade Demográfica Atual 2020 hab./km²
Boa Vista	0,34	1.015	2.956	1.274	952	2.226	6.482
São José	0,82	3.248	3.961	4.077	1.375	5.452	6.650
Movelar	2,06	3.372	1.640	4.233	286	4.519	2.197
Palmital	0,71	1.479	2.088	1.857	-	1.857	2.621
Total AID	3,93	9.114	10.645	11.441	2.613	14.054	17.951

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

IMPACTOS URBANOS

Estimativa de aumento nos próximos 10 anos – expansão da ocupação oeste LAGOA PARK ,maior porte /REGIÃO apresenta ainda em 2021 grandes glebas e lotes vazios

Cenário atual da região: concentração GLEBAS VAZIAS e lotes vagos, E LOTEAMENTOS /OCUPAÇÕES CLANDESTINAS- IRREGULARES- Palmital, “Dona ZIZI”.

Novos loteamentos: aumento na oferta, equalização dos preços.

LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"

IMPACTOS URBANOS

Impactos positivos:

Ocupação e utilização de vazio urbano

Cumprir a **função social** da terra urbana – moradia x especulação imobiliária

Valorização imediata da região e entorno

Planejamento do bairro inserido na malha urbana da região

Loteamento aberto, com acesso público, com continuidade das vias existentes permitindo melhor mobilidade

Impactos negativos:

Adensamento populacional

Aumento de tráfego veículos

Impermeabilização do solo

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

CARACTERISTICAS AMBIENTAIS - AID

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

CARACTERISTICAS AMBIENTAIS MAIS IMPORTANTES IDENTICADOS NA GLEBA

a) Solo e vegetação:

Na área foi identificado vários fatores antrópicos degradadores do meio ambiente, como:

O descarte incorreto de resíduos sólidos urbanos, resíduos de construção civil e resíduos perigosos;

A descaracterização da área com a implantação incorretas de estradas, caminhos e atalhos, causando a compactação do solo devido a movimentação de veículos automotores;

A descaracterização da área devido a remoção o horizonte superficial do solo pela atividade de mineração (extração de areia e argila), bem como a desconfiguração topográfica do local.

Presença de vegetação indicativa de área degradada, como algumas espécies de Gramíneas e Acácias;

LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"

ATIVIDADES A SEREM DESENVOLVIDAS

Item	Atividade Principal
1	Loteamento Residencial com 49 Lotes com infraestrutura completa.

Item	Atividades Secundárias
1	Limpeza do Terreno
2	Terraplanagem
3	Drenagem Pluvial
4	Rede – Água e Esgoto
5	Pavimentação
6	Rede Elétrica e Iluminação Pública
7	Paisagismo
8	Sinalização Vertical e Horizontal

LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"

IMPACTOS NA INFRAESTRUTURA EXISTENTE

REDE DE ÁGUA – IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO

- A água (canteiro de obras)- através de uma ligação provisória - rede do Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE).

REDE DE ESGOTO – IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO

Empreendimento inserido - TERMO DE PARCERIA ADMINISTRATIVA- diversas empresas do setor imobiliário - ampliar o sistema de recolhimento, destinação final e tratamento de esgoto da região norte do município de Linhares.

Parceria Administrativa–Construção de NOVO EMISSÁRIO ESGOTO -EXECUÇÃO DE OBRAS E FORNECIMENTO DE MATERIAL
INVESTIMENTO DA MV PARTICIPAÇÕES = não só beneficio do empreendimento, mas de toda AID na solução do esgoto da região. GARGALO atual no crescimento da cidade

Assim, com a implantação do Loteamento Residencial Vila São José, o empreendimento além de destinar de forma devida todo o seu esgoto, irá aumentar a capacidade de coleta de toda a AID, como forma de mitigar os impactos decorrentes da geração de efluentes domésticos.

LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"

IMPACTOS NA INFRAESTRUTURA EXISTENTE

DRENAGEM PLUVIAL– a rede de drenagem do loteamento será ligada na rede existente na Av. Vereador Wilmo Guizane, e deste, segue para oeste para a Lagoa do Campo

ENERGIA ELETRICA – IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO

• atendimento a instalação do empreendimento - ligação provisória através da concessionária EDP Escelsa. Após ligação definitiva.

GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO

- fase de instalação - geração de grande quantidade de resíduos de construção civil - gerenciados através do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRS).

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “VILA SÃO JOSÉ”

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

POLUIÇÃO HIDRÍCA

PROCESSO EROSIVO – CARREGAMENTO DE PARTICULAS – TERRAPLANAGEM

GERAÇÃO DE EFLUENTES SANITÁRIOS – DESTINAÇÃO CORRETA

DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS – MANUTENÇÃO E LIMPEZA DAS INSTALAÇÕES

RESÍDUOS SÓLIDOS – PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

GERAÇÃO DE PARTÍCULAS (POEIRA) - UMIDIFICAÇÃO DAS VIAS NÃO PAVIMENTADAS

AUMENTO DE TRÁFEGO - MELHORIA NA SINALIZAÇÃO VIÁRIA EXISTENTE

POLUIÇÃO SONORA

MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS E MÁQUINAS – MANUTENÇÃO E HORÁRIOS

LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILA SÃO JOSÉ"- Loteamento legalizado enquadrado em todo arcabouço legal municipal- PARADIGMA PERSEGUIDO

Empreendimento baseado no viés da política de planejamento urbano municipal. EMPREENDIMENTO DE PEQUENO PORTE- APENAS 49 LOTES

ÁREAS AID - mau exemplo de ocupação irregular = ATUAÇÃO FORTE FISCALIZAÇÃO

- Ocupação do vazio urbano/ distribuição espacial da população /atividades econômicas = corrigir distorções crescimento urbano; efeitos negativos sobre o meio ambiente;

- Acesso à moradia/oferta equipamentos urbanos e comunitários/ adequação aos interesses e necessidades da população e às características do local;

- Ordenação do uso/ocupação do solo, evitar usos incompatíveis ou inconvenientes;

- Justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de urbanização;

EIV não detectou nenhum indicador técnico que inviabilize a aprovação e implantação do Loteamento Residencial VILA SÃO JOSÉ- Viabilidade em todas as concessionárias de serviços

importante salientar: a terra urbana deve cumprir sua função social= deixar de ser instrumento de especulação e acúmulo de capital e transformar-se em elemento de transformação da realidade local e acesso à moradia aos cidadãos. Nesse sentido que o **LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA SÃO JOSÉ** foi planejado!!.

CONTRAPARTIDA FINANCEIRA APRESENTADA PELO EMPREENDEDOR AINDA SERÁ ANALISADA EM COMUM ACORDO LOTEADOR x PML.

Agradecemos a participação de todos!!! Uma boa noite.