


28 P  
FL RUBRICA

OBRA: Reforma de Casa Aluguel Social									
ENDEREÇO: R. Irmãos Barone, Q. 34, Casa 32, neste Município de Linhares/ES							BDI: 34,53		
DATA: 03/02/2021									
Item	Referência	Código IOPEs	Descrição:	Quant.	Preço Unitário	Preço Unitário c/ BDI	P. Total	% sobre Total	
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>									
1.0									
1.1	IOPEs 11/2020	200404	Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos	104,38	17,72	23,84	2.488,29	4,45%	
1.2	IOPEs 11/2020	010254	Remoção de telhas cerâmica, tipo francesa, inclusive cumeeira	87,73	7,26	9,77	856,85	1,53%	
1.3	IOPEs 11/2020	010326	Retirada de estrutura em madeira do telhado	84,00	21,83	29,50	2.478,20	4,44%	
1.4	IOPEs 11/2020	010214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	15,64	11,92	16,04	250,80	0,45%	
1.5	COMPOSIÇÃO		Remoção de ferro de gesso sem aproveitamento do material	46,64	10,56	14,20	662,33	1,19%	
1.6	IOPEs 11/2020	020339	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	9,00	10,81	14,54	130,86	0,23%	
1.7	IOPEs 11/2020	030304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente de execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe IIB), incluindo aluguel da escavadeira, carga, transporte e descarga em área licenciada	4,66	53,27	71,66	333,95	0,60%	
							<b>Valor Total do Item:</b>	<b>7.201,30</b>	<b>12,89%</b>
<b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>									
2.0									
2.1	IOPEs 11/2020	050605	Avenariar de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	2,05	63,25	85,09	174,43	0,31%	
2.2	IOPEs 11/2020	040809	Recomposição de concreto danificado, com utilização de argamassa Sika Grout ou equivalente (considerando esp. 5cm)	0,15	287,83	387,22	58,08	0,10%	
2.3	IOPEs 11/2020	130111	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	1,00	42,83	57,62	57,62	0,10%	
2.4	IOPEs 11/2020	010208	Retirada de revestimento antigo em reboco	2,75	7,45	10,02	27,56	0,05%	
2.5	IOPEs 11/2020	110101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	4,55	10,25	13,79	62,74	0,11%	
2.6	IOPEs 11/2020	160711	Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:5, espessura 25mm	4,55	43,90	59,06	268,72	0,48%	
							<b>Valor Total do Item:</b>	<b>649,15</b>	<b>1,16%</b>
<b>COBERTURA</b>									
3.0									
3.1	IOPEs 11/2020	090102	Estrutura de madeira de lei tipo Parajú, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontalões e calços, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	84,00	89,68	120,65	10.134,31	18,14%	
3.2	IOPEs 11/2020	090202	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6,0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	87,73	46,14	62,07	5.445,59	9,75%	
3.3	IOPEs 11/2020	110210	Ferro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	69,38	43,00	57,85	4.013,49	7,18%	
							<b>Valor Total do Item:</b>	<b>19.593,39</b>	<b>35,07%</b>
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
4.0									
4.1	IOPEs 11/2020	151401	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 1,5 mm²	42,00	4,67	6,28	263,87	0,47%	
4.2	IOPEs 11/2020	151402	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2,5 mm²	42,00	5,76	7,75	325,45	0,58%	
4.3	IOPEs 11/2020	151801	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm² (16,2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	1,00	167,14	224,85	224,85	0,40%	
4.4	IOPEs 11/2020	151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm² (16,5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	1,00	170,96	229,99	229,99	0,41%	
4.5	IOPEs 11/2020	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	1,00	27,13	36,50	36,50	0,07%	
4.6	IOPEs 11/2020	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	1,00	24,30	32,69	32,69	0,06%	
4.7	IOPEs 11/2020	180207	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	1,00	42,27	56,87	56,87	0,10%	
4.8	COMPOSIÇÃO		Luminária plafon/plafonier em plástico com base E27, potência máxima 60W, inclusive lâmpada	8,00	35,96	48,38	387,06	0,69%	
							<b>Valor Total do Item:</b>	<b>1.557,28</b>	<b>2,79%</b>
<b>ESQUADRIAS</b>									
5.0									
5.1	IOPEs 11/2020	060102	Marco de madeira de lei de 1" (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,70 x 2,10 m	5,00	250,98	337,64	1.688,22	3,02%	
5.2	IOPEs 11/2020	060103	Marco de madeira de lei de 1" (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m	3,00	250,98	337,64	1.012,93	1,81%	
5.3	IOPEs 11/2020	061302	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,70 x 2,10 m	5,00	603,24	811,54	4.057,69	7,26%	
5.4	IOPEs 11/2020	061303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,80 x 2,10 m	3,00	609,29	819,68	2.459,03	4,40%	
5.5	IOPEs 11/2020	071701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25 completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	3,25	332,84	447,77	1.455,25	2,60%	
5.6	IOPEs 11/2020	080102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	3,49	143,33	192,82	672,95	1,20%	
							<b>Valor Total do Item:</b>	<b>11.346,07</b>	<b>20,31%</b>
<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>									
6.0									
6.1	IOPEs 11/2020	170306	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Decca ou Docol	2,00	91,30	122,83	245,65	0,44%	
6.2	SINAPI 11/2020	88911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	37,31	50,19	50,19	0,09%	
6.3	COMPOSIÇÃO		Pia em mármore sintético com 1 bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	1,00	315,21	424,05	424,05	0,76%	
6.4	IOPEs 11/2020	170120	Lavatório com coluna padrão popular, marcas de referência Decca, Ceilite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto aparelho misturador	1,00	229,98	309,39	309,39	0,55%	
6.5	IOPEs 11/2020	069512	FITA DE VEDACAO 18MM X 50M (LABOR)	10,00	0,18	0,24	2,42	0,00%	
6.6	IOPEs 11/2020	064515	SIFAO DE PVC DIAMETRO 2" (LABOR)	3,00	19,30	25,96	77,89	0,14%	
6.7	COMPOSIÇÃO		Instalação de Kit de descarga para Caixa Acoplada	2,00	138,37	186,15	372,30	0,67%	
6.8	IOPEs 11/2020	062531	TUBO DE PVC PARA ESGOTO DE 50MM (LABOR)	12,00	6,79	9,13	109,62	0,20%	
							<b>Valor Total do Item:</b>	<b>1.591,51</b>	<b>2,86%</b>
<b>PINTURA</b>									
7.0									
7.1	IOPEs 11/2020	010246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	277,36	2,77	3,73	1.033,58	1,85%	
7.2	IOPEs 11/2020	190301	Emassamento de esquadrias de madeira, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex	27,64	14,68	19,75	545,89	0,98%	
7.3	IOPEs 11/2020	190302	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	27,64	20,05	26,97	745,58	1,33%	
7.4	IOPEs 11/2020	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex	171,53	10,61	14,27	2.448,36	4,38%	
7.5	IOPEs 11/2020	190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex	105,83	13,46	18,11	1.916,34	3,43%	
7.6	IOPEs 11/2020	190104	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	171,53	19,34	26,02	4.462,89	7,99%	
7.7	IOPEs 11/2020	190106	Pintura com tinta acrílica Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	105,83	19,55	26,30	2.783,39	4,98%	
							<b>Valor Total do Item:</b>	<b>13.936,03</b>	<b>24,94%</b>
							<b>Valor Total da Reforma:</b>	<b>55.874,73</b>	<b>100,00%</b>

**Observação:**

- Preços unitários base na planilha de custos referenciais: IOPEs (11/2020), SINAPI (11/2020) e Preços de Mercado.
- BDI incluso = 34,53% e LS 157,27%.
- Os valores correspondentes a aquisição, carga, transporte e descarga dos materiais, custo da mão de obra e de equipamentos, quando não explicitados, estão incluídos nos preços unitários.
- Prazo de Execução = 12 meses.

Edvalter Silva Cerqueira  
Engenheiro Civil  
CREA 3250/D