

Ata da Audiência Pública referente às propostas de alterações do Plano Diretor
do Município de Linhares – PDM,
que faz parte integrante do processo de revisão do Plano

Aos trinta dias do mês de novembro de dois mil e onze, às dezenove horas, no auditório da Universidade Aberta do Brasil – UAB, situada na Avenida Presidente Costa e Silva, nº 155, Bairro Novo Horizonte, CEP 29900-120, Linhares – ES, realizou-se audiência pública para os fins do disposto no art. 156 da Lei Complementar nº 2.454, de 07 de janeiro de 2005 - Plano Diretor do Município de Linhares - PDM, regularmente convocada por meio do edital de convocação 004/2011, publicado no Diário Oficial dos Poderes do Estado no dia 21 de novembro de 2011, e divulgada no Jornal O Pioneiro no dia 27 de novembro de 2011, além de fixação do edital na sede da Prefeitura e locais de fácil acesso desde o dia 18/11/2011, com o objetivo de dar publicidade, prestar esclarecimento à população interessada acerca das propostas de alterações da legislação urbanística que trata do parcelamento do solo e do uso e ocupação do solo urbano no Município de Linhares e colher colaborações acerca da matéria, as quais irão subsidiar o processo de revisão do Plano Diretor do Município de Linhares, como condição para elaboração de projeto de lei pelo Poder Executivo Municipal e posterior encaminhamento ao Poder Legislativo. A cópia do referido edital encontra-se anexa. PAUTA: a) recepção e credenciamento de participantes; b) abertura oficial pela Procuradora Geral do Município, Dr.^a Nádia Lorenzoni Menelli, que secretaria a audiência; c) abertura das atividades pelo Secretário Municipal de Planejamento, Sr. Bruno Margotto Marianelli, que preside a audiência; d) apresentação pela Comissão de Avaliação do Plano Diretor do Município das propostas de revisão elaboradas pela equipe técnica; e) recebimento de colaborações por escrito dos participantes; f) leitura das colaborações e oportunidade de manifestação dos interessados; g) encerramento.

Ata da Audiência Pública referente às propostas de alterações do Plano Diretor do Município de Linhares – PDM,
que faz parte integrante do processo de revisão do Plano

DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS: a) a recepção e credenciamento dos participantes ocorreram no horário previsto, mediante formulário próprio disponibilizado na recepção da UAB, o qual faz parte integrante desta Ata; b) abrindo os trabalhos, o Presidente explicou que o Município de Linhares, por intermédio da Secretaria Municipal de Planejamento, apresentará na presente audiência pública os trabalhos de revisão do Plano Diretor do Município referentes à Lei Complementar nº 2.623/06 e à Lei Complementar nº 2.624/06, esclarecendo que o Edital de Convocação da audiência pública foi amplamente divulgado, bem como explicando que os trabalhos serão apresentados pelos membros da Comissão de Avaliação do Plano Diretor do Município e que, após, será oportunizado um momento de vinte minutos para que os participantes possam fornecer colaborações relacionadas ao assunto desta audiência, as quais serão posteriormente lidas e comentadas. O Presidente ainda agradeceu a presença dos conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, fazendo a leitura de seus nomes, sem distinção dos membros antigos e atuais, lembrando que o referido Conselho representa indiretamente a sociedade linharensense. Em seguida foi dada a palavra ao Sr. Rodrigo Damiani, Diretor do Departamento de Desenvolvimento de Projetos e membro da Comissão de Avaliação do Plano Diretor do Município de Linhares, que abordou os seguintes assuntos: o zoneamento urbano do Município, tratando de questões como novo perímetro urbano, atualização das informações, evolução da cidade e intervenções urbanas; bem como abordando questões referentes às áreas urbanas, industrial, de interesse paisagístico, de interesse turístico e de lazer e da área do aeroporto. Após, o Sr. José Ildo Henrique Fiorot, Diretor do

Ata da Audiência Pública referente às propostas de alterações do Plano Diretor
do Município de Linhares – PDM,
que faz parte integrante do processo de revisão do Plano

Departamento de Aprovação de Projetos, Fiscalização e Habite-se e membro da Comissão de Avaliação do Plano Diretor do Município de Linhares, que apresentou as alterações propostas para a Lei Complementar nº 2.624/06 – Uso e Ocupação do Solo Urbano e para a Lei Complementar nº 2.623/06 – Parcelamento do Solo, conforme consta em anexo. Ato contínuo, o Presidente da audiência reassume a palavra, com a condução dos trabalhos para a fase de debates. DEBATES: Início – vinte e uma horas e trinta minutos. Encerramento – vinte e três horas e três minutos. O Presidente explicou à população participante que será aberto um prazo de vinte minutos para manifestação escrita dos interessados com apresentação de colaborações em formulário entregue aos participantes que assim solicitarem. Findo o tempo, as colaborações foram recolhidas pelas servidoras do Município que estavam auxiliando a realização da sessão e entregues ao Presidente e à secretária da audiência, para condução eficiente dos trabalhos de colaborações e manifestações, tudo nos termos do decreto regulamentar. O Presidente convidou os membros da Comissão de Avaliação do Plano Diretor do Município para comporem a mesa. Com a formação, deu-se início à leitura das colaborações recebidas, isoladamente ou agrupadas por afinidades técnicas ou repetição e, em seguida, a respectiva manifestação, pelo Presidente da audiência ou por membro da Comissão, a depender do conteúdo apresentado pelo participante. As colaborações escritas, sempre com indicação do nome do participante, serão anexadas a esta Ata e, com a degravação de áudio, será lavrado relatório com transcrição dos debates, que também integrará a presente Ata. Concluídos os debates, o Presidente agradeceu a participação de todos e reforçou a postura do Município de trazer a

Ata da Audiência Pública referente às propostas de alterações do Plano Diretor
do Município de Linhares – PDM,
que faz parte integrante do processo de revisão do Plano

público, para discussão, os assuntos de relevância para o desenvolvimento sadio da cidade, por intermédio da realização de audiências públicas. Em seguida, deu-se por encerrado o evento. A audiência pública foi gravada em vídeo, sendo a transcrição dos pronunciamentos parte integrante desta Ata. E, para constar eu, Daniele Moreira S. Siqueira, Oficial Administrativo do Município de Linhares-ES, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada pelo Presidente da Audiência.

Bruno Margotto Marianelli
Presidente