

## Ata da Audiência Pública

referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, que faz parte integrante do processo de tomada de decisão para implantação do empreendimento denominado PRIMA CITTÁ da LORENGE S.A. PARTICIPAÇÕES.

Aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e onze, às dezenove horas, no auditório da Universidade Aberta do Brasil – UAB, situada na Avenida Presidente Costa e Silva, nº 155, Bairro Novo Horizonte, CEP 29900-120, Linhares – ES, realizou-se audiência pública para os fins do disposto nos arts. 123, 124 e 127, da Lei Complementar 2454, de 07 de janeiro de 2005 - Plano Diretor do Município de Linhares, regularmente convocada por meio do edital de convocação publicado no Jornal A Tribuna nos dias 14 e 15 de maio de 2011, além de fixação do edital na sede da Prefeitura e locais de fácil acesso desde o dia 06/05/2011, com o objetivo de colher subsídios, dar publicidade e prestar esclarecimento à população interessada acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança elaborado pelo empreendedor Lorenge S.A. Participações, como condição para aprovação pelo Poder Executivo Municipal do projeto de construção do empreendimento denominado PRIMA CITTÁ. A cópia do referido edital encontra-se anexa. PAUTA: a) recepção de expositores e registro de participantes; b) abertura das atividades pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos e Naturais, Sr. Lucas Sacaramussa, que preside a audiência; c) pronunciamento do empreendedor para apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança; d) oferecimento dos questionamentos pelos participantes por ordem de recebimento; e) leitura dos questionamentos e resposta; f) encerramento. COMPOSIÇÃO DA MESA: A Mesa foi composta pelo Excelentíssimo Sr. Lucas Scaramussa - Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos e Naturais, que preside a audiência; Sr.<sup>a</sup> Nádia Lorenzoni Menelli – Procuradora Geral do Município de Linhares, que

## Ata da Audiência Pública

referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, que faz parte integrante do processo de tomada de decisão para implantação do empreendimento denominado PRIMA CITTÁ da LORENTE S.A. PARTICIPAÇÕES.

secretariou a audiência; Sr. José Élcio Lorenzon – Presidente da empresa Lorente S.A. Participações; Sr. Tarcísio Foeger – Engenheiro Ambiental – Técnico responsável da empresa Eco Ambiental; e o Sr. José Ildo Henrique Fiorott – Diretor do Departamento de Aprovação de Projetos, Fiscalização e Habite-se do Município de Linhares. DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS: a) a recepção dos expositores e o registro dos participantes ocorreram no horário previsto, mediante formulário próprio disponibilizado na entrada do auditório da UAB, o qual faz parte integrante desta Ata; b) abrindo os trabalhos, o Presidente expôs a importância da participação popular no ato e explicou as regras de funcionamento da audiência. Ato seguido, foi dada a palavra ao empreendedor para a apresentação técnica do Estudo de Impacto de Vizinhança, o documento consta no processo administrativo nº 003914/2011. O empreendedor cumprimentou os ocupantes da Mesa, as autoridades presentes e os demais participantes. Explanou acerca dos quesitos que serão abordados no decorrer da audiência, dentre os quais destaca a composição do PRIMA CITTÁ e os indicadores que justificaram a implantação do empreendimento no Município de Linhares. Diz que o projeto para a construção do empreendimento foi aprovado de acordo com a legislação municipal e passa a apresentar em *slides* (anexo) o complexo misto que a Lorente S.A pretende implantar no Município de Linhares, incluindo explicações sobre: os estudos realizados para responder aos questionamentos sobre o motivo pelo qual o Município de Linhares foi escolhido para receber o empreendimento em questão, ressaltando que foram observados, dentre outros pontos, a economia, renda e número de

## Ata da Audiência Pública

referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, que faz parte integrante do processo de tomada de decisão para implantação do empreendimento denominado PRIMA CITTÁ da LORENTE S.A. PARTICIPAÇÕES.

habitantes; como será a estrutura do empreendimento, qual a área construída, paisagismo, localização, dentre outros; os benefícios que serão trazidos ao Município, como a concentração de renda e destaque para cidade. Salienta que para a instalação do empreendimento foi adequadamente observado o desenvolvimento sustentável, como o reaproveitamento de água, etc. Relata, brevemente, como será o núcleo urbano planejado, como serão as lojas, o hipermercado, cinema, praça de alimentação, a acessibilidade, estacionamentos, sistema de climatização, hotel, centro empresarial e residencial, e área de lazer. Em seguida, foi dada a palavra para o Engenheiro responsável pela elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, Sr. Tarcísio Foeger, que fez a exposição técnica do Estudo, conforme documento protocolizado para apreciação do Município. Ainda, foi exibido um vídeo demonstrativo de como será o PRIMA CITTÁ, dando-se por encerrada a apresentação do empreendedor, com duração de cinquenta e dois minutos e trinta segundos. Ato contínuo, o Presidente da audiência reassume a palavra, com a condução dos trabalhos para a fase de debates. DEBATES: Início – vinte horas e vinte e nove minutos. Encerramento – vinte e uma horas e trinta e sete minutos. O Presidente mais uma vez explica à população participante que será aberto um prazo de quinze minutos para manifestação escrita dos interessados com apresentação de questionamentos, sugestões e pedidos de informações, dentre outros. Findo o tempo, as colaborações foram recolhidas pelas servidoras do Município que estavam auxiliando a realização da sessão e entregues ao Presidente e à secretária da audiência, para condução eficiente dos trabalhos de perguntas e

## Ata da Audiência Pública

referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, que faz parte integrante do processo de tomada de decisão para implantação do empreendimento denominado PRIMA CITTÁ da LORENTE S.A. PARTICIPAÇÕES.

resposta, tudo nos termos do decreto regulamentar. O Presidente convidou os membros da Mesa para reassumirem seus lugares. Com a formação, deu-se início à leitura das colaborações recebidas, isoladamente ou agrupadas por afinidades técnicas ou repetição e, em seguida, a respectiva resposta, pelo empreendedor, pelo técnico ou pelo Município, na pessoa da presidência, a depender do conteúdo apresentado pelo participante. As colaborações escritas, sempre com indicação do nome do participante, serão anexadas a esta Ata e, com a gravação de áudio, será lavrado relatório com transcrição dos debates, que também integrará a presente Ata. Concluídos os debates, o Presidente agradeceu a participação de todos e reforçou a postura do Município de trazer a público, para discussão, os assuntos de relevância para o desenvolvimento sadio da cidade, por intermédio da realização de audiências públicas. Em seguida, após leitura dos pontos importantes da sessão, deu-se por encerrado o evento. A audiência pública foi gravada em áudio, sendo a transcrição integral dos pronunciamentos parte integrante desta Ata. E, para constar eu, Daniele Moreira S. Siqueira, Oficial Administrativo do Município de Linhares-ES, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada pelo Presidente da Audiência.

Lucas Scaramussa

Presidente