

Ata da Audiência Pública referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV,  
que faz parte integrante do processo de tomada de decisão  
para implantação do empreendimento denominado Shopping Oriundi da  
**BERGAMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Aos dezoito dias do mês de maio de dois mil e onze, às dezenove horas, no auditório da Universidade Aberta do Brasil – UAB, situada na Avenida Presidente Costa e Silva, nº 155, Bairro Novo Horizonte, CEP 29900120, Linhares – ES, realizou-se audiência pública para os fins do disposto nos arts. 123, 124 e 127, da Lei Complementar 2454, de 07 de janeiro de 2005 - Plano Diretor do Município de Linhares, regularmente convocada por meio do edital de convocação publicado no Jornal A Tribuna nos dias 12 e 16 de maio de 2011 e no Jornal O Pioneiro nos dias 12 e 15 de maio de 2011, além de fixação do edital na sede da Prefeitura e locais de fácil acesso desde o dia 06/05/2011, com o objetivo de colher subsídios, dar publicidade e prestar esclarecimento à população interessada acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança elaborado pelo empreendedor Bergamo Negócios Imobiliários Ltda., como condição para aprovação pelo Poder Executivo Municipal do projeto de construção do empreendimento denominado SHOPPING ORIUNDI. A cópia do referido edital encontra-se anexa. PAUTA: a) recepção de expositores e registro de participantes; b) abertura das atividades pela Sr.<sup>a</sup> Nádia Lorenzoni Menelli – Procuradora Geral do Município de Linhares, que secretaria a audiência; c) pronunciamento do empreendedor para apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança; d) oferecimento dos questionamentos pelos participantes por ordem de recebimento; e) leitura dos questionamentos e resposta; f) encerramento. COMPOSIÇÃO DA MESA: A Mesa foi composta pelo Excelentíssimo Sr. Bruno Margotto Marianelli - Secretário Municipal de Planejamento, que preside a audiência; Sr.<sup>a</sup> Nádia Lorenzoni Menelli – Procuradora Geral do Município,

Ata da Audiência Pública referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV,  
que faz parte integrante do processo de tomada de decisão  
para implantação do empreendimento denominado Shopping Oriundi da  
**BERGAMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

que secretaria a audiência; Sr. Aderbauer Ruy Pedroni – sócio administrador da empresa Bergamo Negócios Imobiliários Ltda; Sr. Tiago Tamanhoni e Sr. Luiz Carlos Marozze Zanotti – Técnicos responsáveis da empresa Tamanhoni Frigi Ltda – Consultoria Técnica; e o Sr. José Ildo Henrique Fiorott – Diretor do Departamento de Aprovação de Projetos, Fiscalização e Habite-se do Município de Linhares. **DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS:** a) a recepção dos expositores e o registro dos participantes ocorreram no horário previsto, mediante formulário próprio disponibilizado na entrada do auditório da UAB, o qual faz parte integrante desta Ata; b) abrindo os trabalhos, o Presidente expôs a importância da participação popular no ato e explicou as regras de funcionamento da audiência. Ato seguido, foi dada a palavra ao empreendedor para a apresentação técnica do Estudo de Impacto de Vizinhança, o documento consta nos autos do processo administrativo nº 005382/2011. O empreendedor cumprimentou os ocupantes da Mesa, as autoridades presentes e os demais participantes. Apresentou, com o auxílio de *slides*, a estrutura da empresa, bem como os trabalhos que a mesma já desenvolveu e que vem desenvolvendo, e ressaltou que o empreendimento já instalado na cidade de Aracruz, cujo porte é semelhante ao que pretende instalar no Município de Linhares, trouxe vários benefícios para a região, destacando também a preocupação que possuem com o meio ambiente. Abordou ainda os programas realizados para benefício da saúde da população, bem como as atividades desenvolvidas pela empresa visando uma melhor integração com a comunidade. O empreendedor falou dos eventos com renda voltada à APAE, Recanto Feliz de Juaranã, e de Centro Cultural com

Ata da Audiência Pública referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV,  
que faz parte integrante do processo de tomada de decisão  
para implantação do empreendimento denominado Shopping Oriundi da  
**BERGAMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

artesanatos, produtos locais, exposição de fotos. Finalizou ressaltando que o objetivo do empreendimento não visa apenas lucro, mas também o desenvolvimento da região. Em seguida, foi dada a palavra a um dos Engenheiros responsáveis pela elaboração do Estudo de Impacto de vizinhança – EIV, Sr. Tiago Tamanhoni, que fez a exposição técnica do Estudo, conforme documento protocolizado para apreciação do Município. Ressaltou também o perfil da empresa, a base legal do estudo, e que a área a ser utilizada não ocupa área de lagoa ou Área de Preservação Permanente. Abordou outras explicações, como: a localização do empreendimento e seu entorno; o levantamento planialtimétrico e dimensões do empreendimento; a vizinhança, afirmando que são loteamentos, áreas de pastagens, ou patrimônio histórico e cultural; recursos naturais e culturais; mitigação e controle de impactos; esgotamento sanitário, água tratada, coleta de água, impermeabilidade do solo; modelo de estação de reciclagem; usos racionais de infraestrutura - mediação individual de água, iluminação natural e outros; vias de acesso, BR 101 e auxiliares; benefícios econômicos e sociais para a população; geração de emprego. Encerrada a apresentação do empreendedor, com duração de vinte e sete minutos, o Presidente reassume a palavra, com a condução dos trabalhos para a fase de debates. DEBATES: Início - dezenove horas e cinquenta e cinco minutos. Encerramento – vinte horas e cinquenta e oito minutos. O Presidente explica à população participante que será aberto um prazo de quinze minutos para manifestação escrita dos interessados com apresentação de questionamentos, sugestões e pedidos de informações, dentre outros. Findo o tempo, as

Ata da Audiência Pública referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV,  
que faz parte integrante do processo de tomada de decisão  
para implantação do empreendimento denominado Shopping Oriundi da  
**BERGAMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

colaborações foram recolhidas pelas servidoras do Município que estavam auxiliando a realização da sessão e entregues ao Presidente e a secretária da audiência, para condução eficiente dos trabalhos de perguntas e resposta, tudo nos termos do decreto regulamentar. O Presidente convidou os membros da Mesa para reassumirem seus lugares. Com a formação, deu-se início à leitura das colaborações recebidas, isoladamente ou agrupadas por afinidades técnicas ou repetição e, em seguida, a respectiva resposta, pelo empreendedor, pelo técnico ou pelo Município, na pessoa da presidência, a depender do conteúdo apresentado pelo participante. As colaborações escritas, sempre com indicação do nome do participante, serão anexadas a esta Ata e, com a degravação de áudio, será lavrado relatório com transcrição dos debates, que também integrará a presente Ata. Concluídos os debates, o Presidente agradeceu a participação de todos e reforçou a postura do Município de trazer a público, para discussão, os assuntos de relevância para o desenvolvimento sadio da cidade, por intermédio da realização de audiências públicas. Em seguida, após leitura dos pontos importantes da sessão, deu-se por encerrado o evento. A audiência pública foi gravada em áudio, sendo a transcrição integral dos pronunciamentos parte integrante desta Ata. E, para constar eu, Daniele Moreira S. Siqueira, Oficial Administrativo do Município de Linhares-ES, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada pelo Presidente da Audiência.

Bruno Margotto Marianelli

Presidente