



ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 09/12/2015

Aos nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, foi realizada, na Escola Pública Municipal - CEIM OLGA BORTOT MOLINA, localizada na Avenida Olga Bortot Molina, no bairro Canivete, Bairro Canivete, na cidade de Linhares, Espírito Santo, a audiência pública para discussão de assuntos referentes à permuta de uma área pública com uma área particular, para implantação de uma praça de lazer e demais equipamentos. As áreas a serem permutadas tratam-se de: uma área pública medindo 10.606,79 m² (dez mil, seiscentos e seis metros, e setenta e nove decímetros quadrados), e uma área particular medindo 10.862,34 m² (dez mil, oitocentos e sessenta e dois metros, e trinta e quatro decímetros quadrados), de propriedade do Sr. Hélio Tersi, ambas localizadas no Bairro Palmital. O projeto da praça conta com os seguintes equipamentos: Playground de 207m² (duzentos e sete metros quadrados); Campo de futebol *society* de 2.000m² (dois mil metros quadrados); 10 (dez) quiosques de 7m² (sete metros quadrados) cada, em madeira impermeabilizada; quadra de voleibol, com 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados); pista de caminhada ao redor do Parque, com calçada que o circunda; bicicletário com área de 18,26m² (dezoito metros, e vinte e seis decímetros quadrados); área de circulação pavimentada com 1.346,25 (hum mil, trezentos e quarenta e seis metros, e vinte e cinco decímetros quadrados); calçada cidadã em torno da praça; 17 (dezessete) bancos de concreto, medindo 5,40m x 40cm; 06 (seis) bancos de concreto, medindo 2,50m x 40cm; 02 (dois) pergolados em madeira tratada, medindo 4,60m x 4,20m; área de academia ao ar livre, medindo 120m² (cento e vinte metros quadrados); 02 (duas) áreas de recreação medindo 105m² (cento e cinco metros quadrados) e 91,40m² (noventa e um metros, e quarenta decímetros quadrados). Sendo que, a área utilizada para a construção da praça será de aproximadamente 4.125,00m² (quatro mil, cento e vinte e cinco metros quadrados), ficando a área remanescente disponível para que futuramente possam ser instalados outros equipamentos de uso público. A praça visa atender a necessidade da comunidade de possuir um ambiente de lazer, onde possam desfrutar de momentos em família, realizar exercícios, levar as crianças para brincar, assim como para a prática de esportes. A mesa diretora foi composta pelos seguintes membros: Cassio Dias Lopes - Secretário Municipal de Planejamento; Gladiston Pereira de Souza Júnior - Diretor de Administração.

Cássio Dias Lopes
Secretário Municipal
de Planejamento



Integrada ao Controle Easpatial; Margarete Possatto - Chefe Divisão de Projetos Rodovias e Obras de Arte; Mariana Chaves Duarte - Chefe da Divisão de Aprovação de Projetos e Habite-se; Edimar Vitorazzi - Vereador; Roberto Carlos Barbosa - Presidente da Associação de Moradores do Bairro Canivete. composta a mesa, convidou-se todos a ficarem de pé para cantar o hino nacional. Ao serem abertos os trabalhos, após a entonação do hino nacional, foi dada a palavra ao Vereador, Sr. Edimar Vitorazzi, que destacou a importância da obra, que há cerca de quarenta anos é aguardada pela comunidade. Posteriormente, foi dada a palavra ao Secretário de Planejamento, Sr. Cássio Dias Lopes, que após agradecer à todos pela presença, destacou a importância da implantação da Praça para a comunidade, que terá oportunidade de gozar de um espaço de lazer. Logo após, desfeita a mesa, passou-se a apresentação do projeto, que foi realizada pelo senhor Gladston Pereira de Souza Júnior, Diretor de Administração Integrada ao Controle Espacial, que inicialmente leu o Decreto 468/2011, que regulamenta a audiência, o qual prega que os participantes da assembléia disporão quinze minutos, após a apresentação técnicas da matéria, para apresentar sugestões, questionamentos e pedidos de esclarecimento e demais informações obedecido o disposto do artigo onze deste decreto; que poderá ser permitida uma réplica oral de dois minutos desde que autorizada pelo presidente da audiência; que as questões formuladas serão lidas e respondidas oralmente pela equipe técnica ao tempo de dois minutos e esclarecimento adicionais de mais 1 minuto; e deu outros esclarecimentos sobre o regulamento. Após, foi explicado que inicialmente foi aberto um processo em 2014, pelo vereador Edimar Vitorazzi, a pedido da comunidade, através de abaixo-assinado, solicitando a construção de uma praça de lazer. Foram destacados os principais pontos que levaram a permuta da área pública com a particular para a construção da praça, e como se chegou a tal área particular, que devido a sua localização, atende melhor as necessidades da comunidade. Destacou-se ainda, que o Município não terá gastos com a construção da praça, conforme determina o Termo de Compromisso Urbanístico de Ajustamento de Conduta firmado entre as partes (Município e particular), uma vez que tais despesas ficarão a cargo do proprietário da área particular. Depois da apresentação realizada pelo senhor Gladston, este passou a palavra para a Srta. Mariana Mariana Chaves Duarte - Chefe da Divisão de Aprovação de Projetos e Habite-se, responsável pelo projeto da praça, a qual apresentou o projeto e explicou os principais pontos deste.

Cássio Dias Lopes
Secretário Municipal
de Planejamento



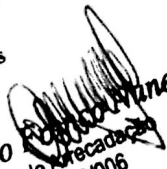
assim como a finalidade de todos os equipamentos inclusos neste. Após isso, foi aberto o tempo para os questionamentos da comunidade. O primeiro morador, Sr. Aguinaldo Vitorazzi, questionou se na permuta de uma outra área, seria construído o campo do time "Flamenguinho", tendo lhe sido explicado, que a audiência pública em questão não poderia se aprofundado assunto sobre outra área, e que na obra em discussão na presente audiência, deve ficar claro para todos que quem irá executar a obra de construção da Praça, é o particular, e não o Município. O mesmo morador questionou quanto a propriedade do imóvel particular, tendo lhe sido esclarecido que há no processo toda a documentação que informa a propriedade do imóvel, estando os autos disponíveis para a população. A seguir, a moradora, Sra. Jaine, do Bairro Vila Izabel frisou a importância da construção da praça, pois não precisará mais sair do bairro em que mora para levar seus filhos para um momento de lazer, o que ajudará bastante a população, que em grande parte não tem condições de se deslocar para outros locais para ter momentos de diversão. Em seguida, o Sr. Roberto Carlos Barbosa - Presidente da Associação de Moradores do Bairro Canivete, frisou que há alguns anos atrás a comunidade perdeu a oportunidade de ter uma praça, devido a divergências entre as comunidades que seriam atendidas pela praça, e que desta vez a comunidade não pode perder a oportunidade de conseguir a tão desejada praça. O terceiro morador, questionou se o que fosse decidido no dia da audiência seria a decisão final, tendo lhe sido respondido que a vontade da comunidade é que irá valer para a decisão final, e que falta apenas passar para o Promotor de Justiça o que fora decidido, uma vez que também depende deste a decisão final. Os moradores enfatizaram ainda, em sua maioria, concordar com a implantação da praça, e manifestaram sua satisfação com o projeto. O Presidente da Associação de Moradores questionou também quanto ao tamanho do campo, tendo lhe sido respondido que trata-se de um campo do modelo "Society", lembrando que toda a execução da obra será fiscalizada pela prefeitura. A moradora, Sra. Eliane, diretora do CEIM, destacou que alivia a comunidade saber da construção da praça, haja vista os vários problemas que a área vaga traz a comunidade, como queimadas, entre outros, sendo a praça um ganho cultural para a comunidade e para as crianças que ali residem e estudam. Outro morador, destacou que como morador do bairro Canivete, a importância da construção da praça, que é uma necessidade da comunidade. Foi perguntado ainda por um dos moradores, Sr. Luiz, se a área particular permutada equivale em tamanho a área pública, tendo lhe sido respondido que a área do pública objeto da permuta é um pouco menor do que a área particular a ser recebida,

Cássio Dias Lopes
Secretário Municipal
de Planejamento



medindo a área particular cerca de 10.842,00m², e a área pública aproximadamente 10.606,00m². O próximo morador ao qual lhe sido dada a palavra, parabenizou ao vereador pela iniciativa, e por ter atendido aos pedidos da comunidade, e destacou que a área escolhida é o melhor lugar para construir a praça de lazer. Ao final o Sr. Gladston enfatizou que a praça não irá pegar toda a área permutada, e que a área restante ficará a disposição do município para que posteriormente sejam construídos outros equipamentos públicos. Logo após, o Secretário de Planejamento, Cássio Dias Lopes, pediu a palavra e destacou que a construção está dentro dos limites das possibilidades do Município, de forma a atender as necessidades da comunidade. Por final, novamente o Presidente da Associação de Moradores pediu a palavra e destacou que é uma conquista para a comunidade o recebimento da praça e que buscará acompanhar de perto tal obra. Outro morador questionou de onde veio o capital para a construção da obra, tendo lhe sido respondido que o dinheiro virá do ente privado, que através de um TAC, onde este ficou condicionada a construção da praça. Por fim, o Sr. Gladston agradeceu a presença de todos e pediu que todos assinassem a lista de presença, finalizando a audiência.

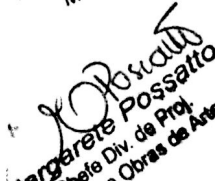

Euder José Pedroni
Secretário Municipal de Obras


Neolucio
Agente de Arrecadação
Mat. 1913/006


Evaldo de Souza Cerqueira
Engenheiro Civil
CREA ES 3250/D


Marliana Chaves Duarte
Chefe da Divisão de Aprovação
de Projetos e Habitação
CAU A 48868-2


Cássio Dias Lopes
Secretário Municipal
de Planejamento


Margarette Possatto
Chefe Div. de Proj.
Rodov. e Obras de Arte


Gladston Pereira de S. Júnior
Dir. de Administração Integrada
ao controle Especial