

CERIMONIAL
AUDIÊNCIA PÚBLICA CRISTAL EMPREENDIMENTOS - LINHARES
LINHARES, 26 DE JANEIRO DE 2015.

01 ABERTURA

BOA NOITE!

A CRISTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SAUDA A TODOS NA AUDIÊNCIA PÚBLICA DEDICADA A APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO LOTEAMENTO MORADA DO LAGO.

O LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DO LAGO É UM EMPREENDIMENTO QUE SERÁ REALIZADO PELA EMPRESA **CRISTAL EMPREENDIMENTOS**. ESTE LOTEAMENTO SERÁ COMPOSTO POR 1.326 LOTES, DISTRIBUÍDOS EM 39 QUADRAS EM UMA ÁREA DE 437.764 METROS QUADRADOS.

OS LOTES EM SUA GRANDE MAIORIA SEGURÃO O PADRÃO RETANGULAR DE 10 X 20 E ÁREA MÍNIMA DE 200 METROS QUADRADOS.

COM INTUITO DE ATENDER A CLIENTES DA CLASSE “C” (ÁREA DE INTERESSE SOCIAL), POIS NAS ADJACÊNCIAS JÁ HAVIA LOTEAMENTOS COM ÁREA DE 360,00M², ATENDENDO A OUTRAS CLASSES, O QUE INVIABILIZARIA DE FAZERMOS O LOTEAMENTO NESTES MOLDES.

- ESTÁ RESERVADA A ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP), COM 30.487,90M², E PARA A ÁREA DE USO PÚBLICO (ÁREA LIVRE) COM 14.858,22, QUE PODERÁ SER UTILIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DE PASSEIOS; ALÉM DISSO, 092 (DUAS) ÁREAS DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, SENDO UMA COM 4.991,42M² E OUTRA COM 7.996,57M².

O USO SERÁ ESTABALECIDO DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL 2865/2009 ALTERADA PELA 3337/2013.

O LOTEAMENTO SERÁ DOTADO DE INFRAESTRUTURA QUE TRARÁ UM MELHORAMENTO PARA A PAISAGEM URBANÍSTICA NA REGIÃO E A IMPLANTAÇÃO GARANTIRÁ O CRESCIMENTO DO PERÍMETRO URBANO DO BAIRRO AVISO DE FORMA ORDENADA E PLANEJADA COM TODA A INFRAESTRUTURA PLANEJADA, QUE ACONTECERÁ DE FORMA GRADUAL EM UM PERÍODO DE CINCO ANOS.

02. PEDIMOS PARA QUE TODOS FIQUEM DE PE E EM POSIÇÃO DE RESPEITO PARA ENTOARMOS O HINO NACIONAL.

03. COMPOSIÇÃO DA MESA

MC: PASSAMOS AGORA PARA A COMPOSIÇÃO DA MESA DIRETORA

E ASSIM CONVIDAMOS

O REPRESENTANTE DA CRISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PRESIDENTE DA MESA DIRETORA, **SR. JOSÉ ROCHA BATISTA.**

- O **SR. EUDER PEDRONI**, SECRETARIO DE OBRAS

- O **SR. WALTER MAIA**, SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE,

- O **SR. GLADISTON PEREIRA DE SOUZA JÚNIOR**, COORDENADOR

- O **SR. ADRIANO GIACOMIM GRAZZIOTTI**, 1º SECRETÁRIO_____

- A **SRA. MARIANA CHAVES DUARTE LUCIANO** 2º
SECRETÁRIA_____

04. REGISTRO DE AUTORIDADES

GOSTARÍAMOS DE REGISTRAR A PRESENÇA DAS SEGUINTE
AUTORIDADES: (FICHAS)

MC: PASSAMOS AGORA PARA A SAUDAÇÃO DE BOAS VINDAS.

05. FALAS DE BOAS VINDAS (FALAS BREVES)

O REPRESENTANTE DA **CRISTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**
SR. JOSÉ ROCHA BATISTA.

- O **SR. EUDER PEDRONI**, SECRETARIO DE OBRAS

- O **SR. WALTER MAIA**, SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE,

06. APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO **LOTEAMENTO MORADA DO LAGO.**

– PASSAMOS A PALAVRA AO **SR. WELBER SILVA TESH**, DA EMPRESA
_____REALIZADORA DO ESTUDO.

REALIZA A APRESENTAÇÃO. APÓS APRESENTAÇÃO MC FALA:

- CONVIDAMOS A REALIZAR SEU DEPOIMENTO, PELO TEMPO DE ATÉ 5
MINUTOS; SR./SRA. _____ **2ª**
SECRETÁRIA_____

- CONVIDAMOS A REALIZAR SUA MANIFESTAÇÃO, PELO TEMPO DE ATÉ 5 MINUTOS; - O SR. ADRIANO GIACOMIM GRAZZIOTTI, 1º SECRETÁRIO_____

- O SR. GLADISTON PEREIRA DE SOUZA JÚNIOR, COORDENADOR_____

07. TEMPO ABERTO AO DEBATE E PERGUNTAS. DEIXAMOS AGORA O TEMPO ABERTO ÀS PERGUNTAS E DÚVIDAS.

DEBATE

(com questionamentos apresentados por escrito)

08. ENCERRAMENTO DO CERIMONIAL

ENCERRAMOS ASSIM, A AUDIÊNCIA PÚBLICA DEDICADA A APRESENTAÇÃO DO PROJETO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DO LAGO.

A CRISTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS AGRADECE A SUA PARTICIPAÇÃO.