

Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

Loteamento Campo Verde – Linhares ES



JEFERSON PROJETOS

Rua Castelo Branco, n.º 2176, Centro, Vila Velha, Espírito Santo
Tel (27) 3229 4083 / 9636 5898
Email: jefersonprojetos@hotmail.com



Dados da Contratada do EIV

Razão Social: Jeferson Projetos

CNPJ: 18.019.317/0001-35

Endereço: Avenida Castelo Branco, nº 2176,
Jaburuna, Vila Velha – ES

E-mail: jefersonprojetos@hotmail.com

Telefone: (27) 3229- 4083

Dados da Contratada do EIV

Equipe Técnica:

- **Glauber Pereira Mozine** – Eng. Ambiental/Eng. de Segurança do Trabalho, CREA-ES 30287-D
- **Kênio Rosa** – Engenheiro Civil Projetista
- **Marcos Ramos Freire** – Engenheiro Civil, CREA-MG 28946-D
- **Maria da Penha Baião Santos Neves** – Engenheira Civil, CREA-ES 3475-D (Especialista em Trânsito).
- **Rafaela Enrique** – Geografa/Geomatica – CREA-ES 0806846909
- **Thiago Rosa** – Economista
- **Thiara Rosa** – Administradora/Gestora Ambiental

INDICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANA E AMBIENTAL APLICÁVEL AO EMPREENHIMENTO E A SUA ÁREA DE INFLUÊNCIA

- Das Questões Urbanísticas e Uso e Ocupação do Solo:
- Lei Federal nº 10.257/2001 - O Estatuto da Cidade, previu o EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança;
- Lei Complementar nº 11/2012 - Dispõe Sobre a Organização do Espaço Territorial do Município de Linhares (PDM) e Lei Complementar N° 027/2014

Localização do Empreendimento

- **Endereço do Empreendimento**

Distrito de Bebedouro - Linhares, ES.

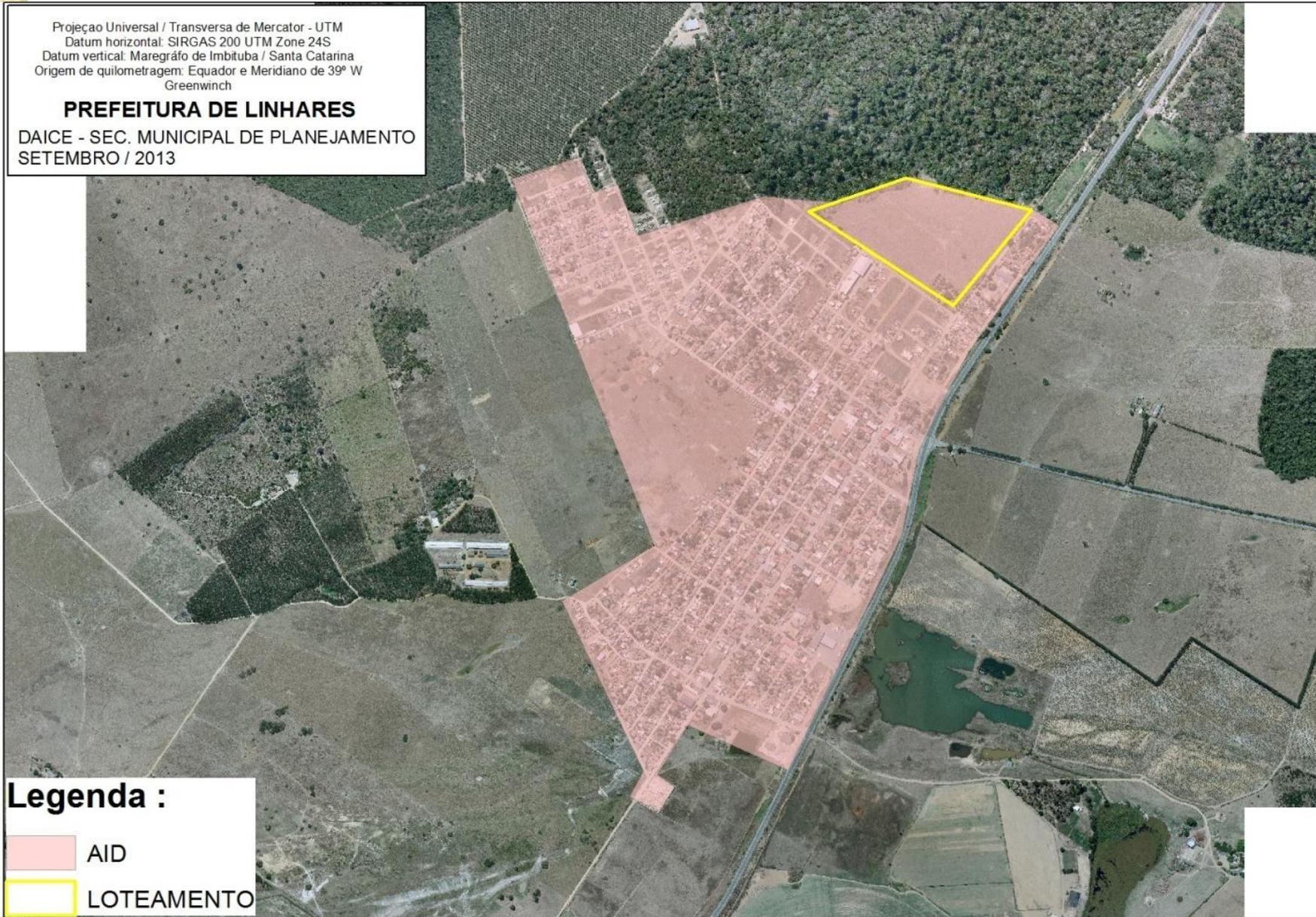
Rua Moacir Macena e a Av. Benevenuto
Zazornelli, vias que contornam
loteamento

Localização do Empreendimento

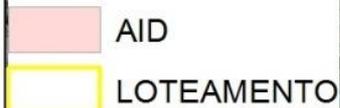
Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM
Datum horizontal: SIRGAS 200 UTM Zone 24S
Datum vertical: Maregráfo de Imbituba / Santa Catarina
Origem de quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W
Greenwich

PREFEITURA DE LINHARES

DAICE - SEC. MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SETEMBRO / 2013



Legenda :



Área do Empreendimento



CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

Área Total

- Área do loteamento: 8,77 ha ou 87.686,25m²

Número de Quadras

- 6 quadras não públicas e 4 quadras públicas

Área Pública:

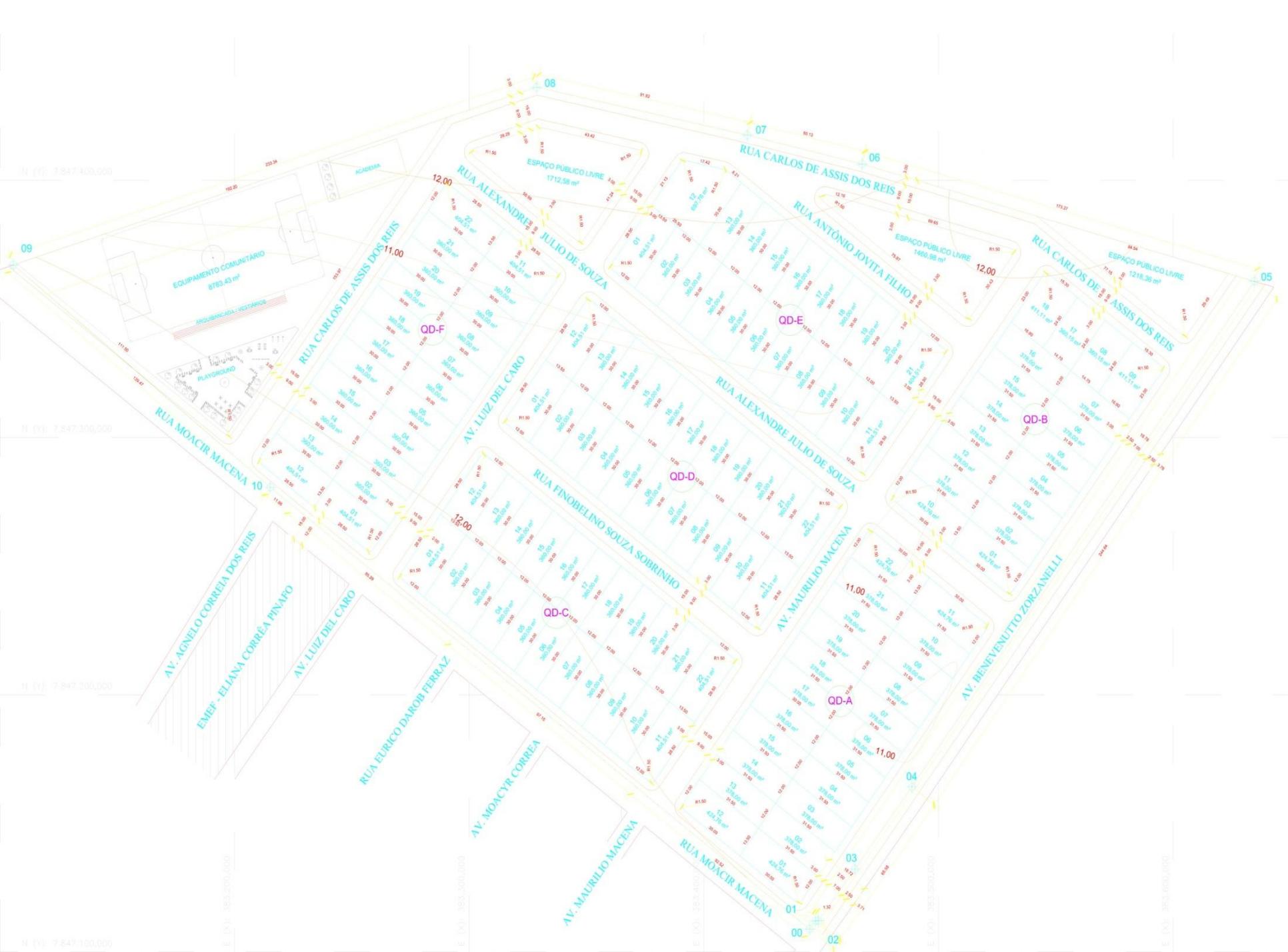
- Espaços Públicos Livres: 4.391,92m²
- Equipamentos Comunitários: 8.783,43m²
- Áreas das Ruas: 26.754,41m²

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

Área Total e Número de Lotes (Área Não Pública)

- Área Residencial: 47.756,49m²
- Número de Lotes: 127 unidades

Para o dimensionamento da população do loteamento de uso residencial Campo Verde, adotou-se 5 habitantes por economia. Com isso, a população estimada de projeto foi de 635 habitantes distribuídos em 127 lotes.



N (Y): 7.847.400,000

N (Y): 7.847.300,000

N (Y): 7.847.200,000

N (Y): 7.847.100,000

E (X): 383.600,000

E (X): 383.500,000

E (X): 383.400,000

E (X): 383.300,000

E (X): 383.200,000

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

Infra estrutura – Energia Elétrica

- 52 postes de concreto e 8 transformadores de 75KVA.
- Fornecedor: EDP Escelsa

Data Prevista de Ligação	Carga instalada a ser utilizada (kW)	Demanda a ser Utilizada (kVA)
01/11/2013	780,00	109,60
01/11/2014	880,00	121,05
01/05/2015	880,00	121,05

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENHIMENTO

Infra estrutura – Abastecimento de Água

- **Q=1.984,00 l/s** – Final de Projeto
- A interligação era na rede de DN 150 mm de PVC, localizada na Av. Tobias José de Andrade com a Rua José Joaquim dos Santos

Infra estrutura – Demanda de Esgoto Sanitário

- **Q=1.587,2 l/s** - Final de Projeto

Fornecedor: **SAAE**

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

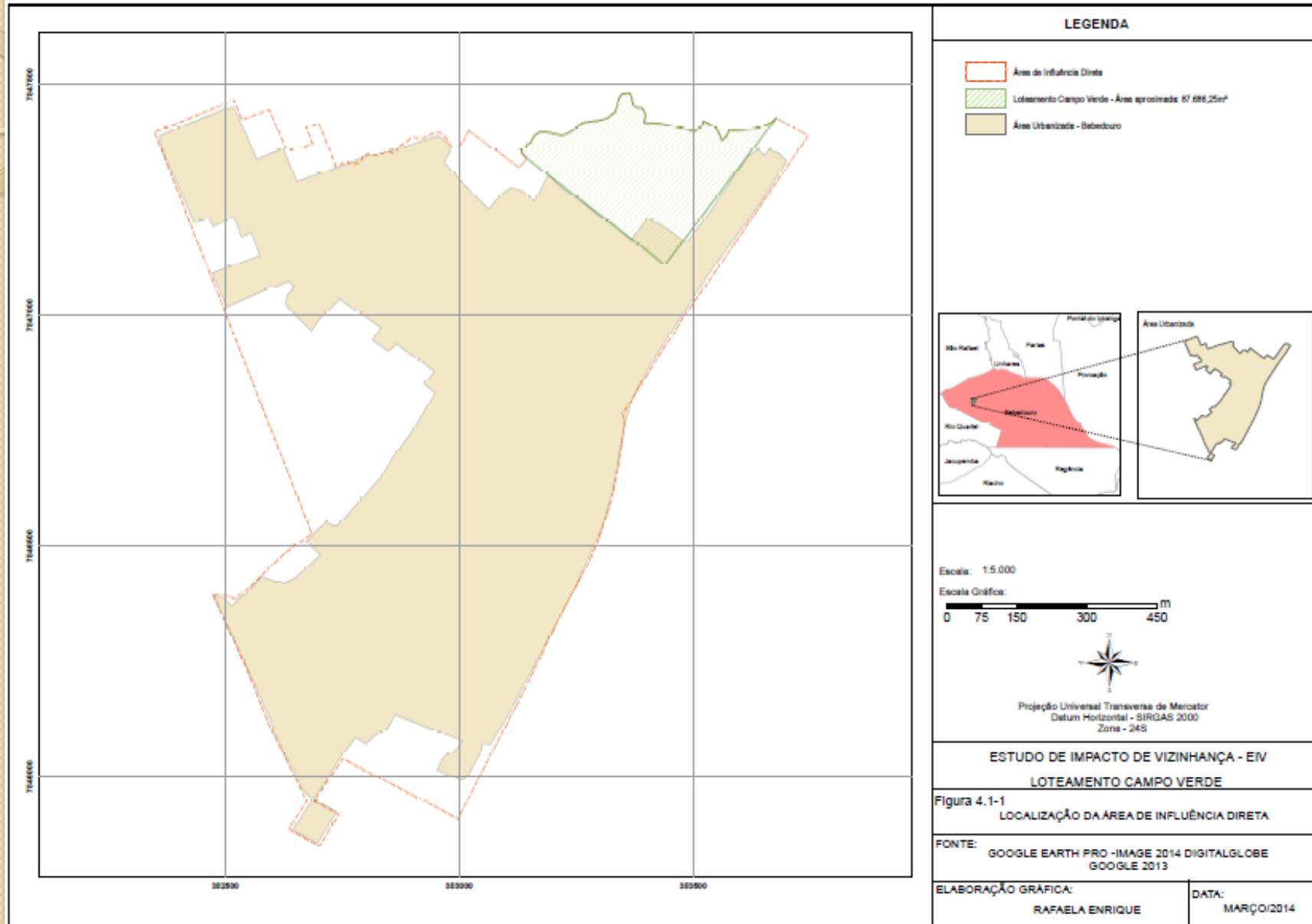
Infra estrutura – Vias e Pavimentação

- Malha viária de 26.754,41m²
- Há a previsão de utilizar-se blocos de concreto intertravado. Espessura = 8,0 cm.

Limpeza da camada vegetal existem pela terraplanagem;

- Escavação/Aterro do terreno até a cota de regularização;
- Regularização do subleito;
- Execução da camada de base em brita graduada com 0,07 m de espessura;
- Colchão de areia de assentamento com 0,05 m de espessura;
- Assentamento do pavimento pré-moldado de concreto.

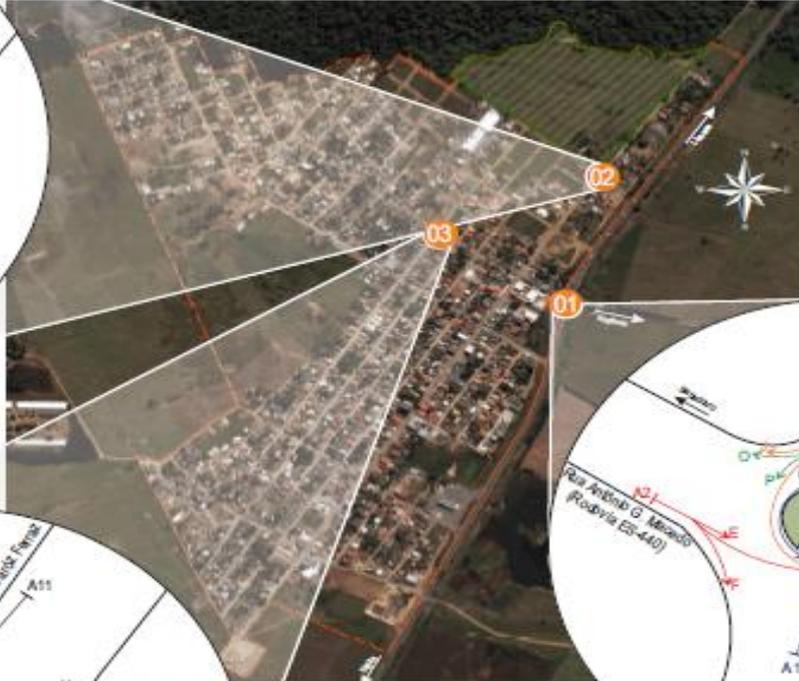
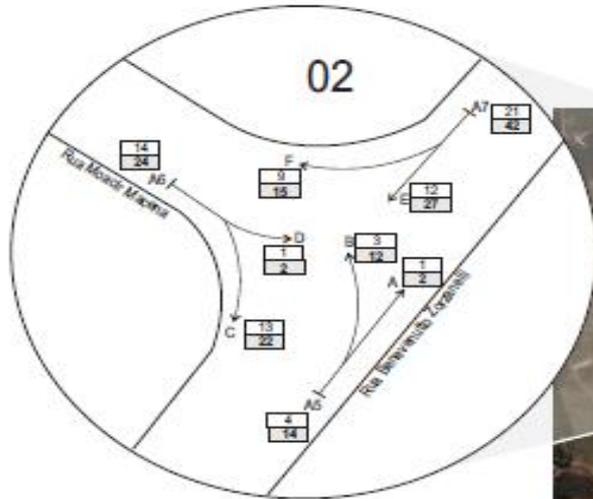
Área de Influência do Empreendimento



Pontos de Monitoramento - Trânsito



VOLUME EQUIVALENTE

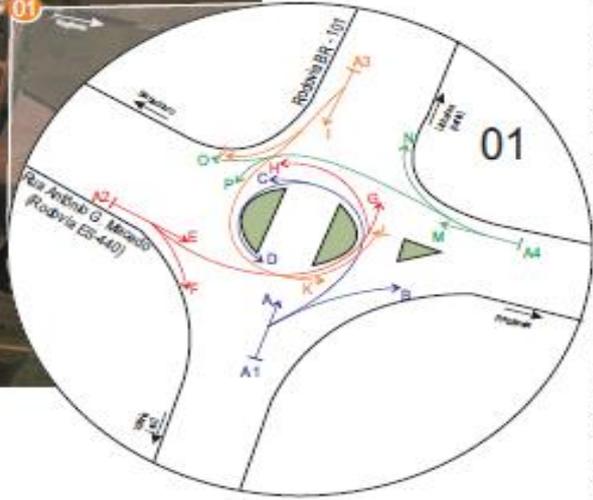
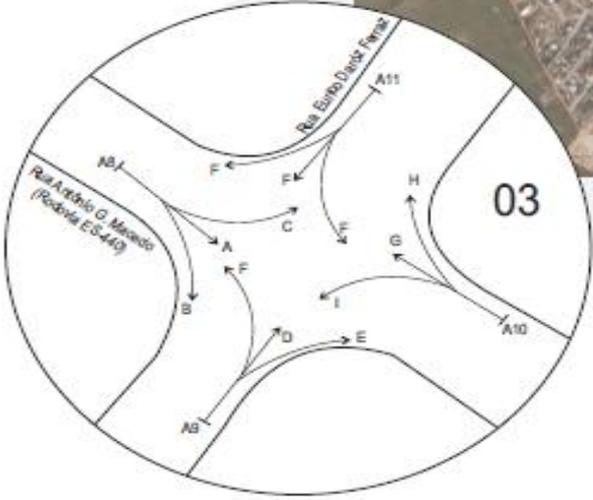


Legenda

- Limite da AD
- Empreendimento em Análise
- 03 Interseções Analisadas
- X Volume Atual - cenário 1
- Y Volume Futuro - cenário 2

INTERSEÇÃO 3

	Volume Atual	Volume Futuro
I ₀	35	60
A	31	53
B	1	2
C	3	5
A ₀	16	27
D	6	10
E	7	12
F	3	5
A ₁₀	42	72
G	34	58
H	4	7
I	4	7
A ₁₁	27	47
J	5	9
K	14	24
L	8	14



INTERSEÇÃO 1

	Volume Atual	Volume Futuro
I ₁	622	1.067
A	456	783
B	30	51
C	118	202
D	18	31
A ₂	77	139
E	21	36
F	39	71
G	17	32
H	0	0
A ₀	569	975
I	369	630
J	73	128
K	73	125
L	54	92
A ₁	83	142
M	6	10
N	24	41
O	53	91
P	0	0

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
LOTEAMENTO CAMPO VERDE

Figura 3.1.4 Volume de Veículo Equivalente (atual e futuro)		Localidade: Bebedouro, Linhares/ES	
Elaboração Gráfica: Rafaela Enrique		Escala: 1/ escala	Data: Março/2014

Linhas de Ônibus

AID é servida de 7(sete) linhas de ônibus da empresa Joana D'Arc, com 54 viagens com saída do Centro de Linhares, 27 viagens com saída de Bebedouro e 30 viagens com saída de Quartel nos dias úteis, de segunda a sexta-feira.

Pela proximidade com a Rodovia BR-101, os usuários de transporte coletivo de Bebedouro e adjacências também são atendidos por linhas intermunicipais de passagem, com pontos de parada na interseção dessa rodovia com a Rodovia ES-440 e Rua Antônio Gomes de Macedo.



CONCLUSÃO - Trânsito

As aproximações pesquisadas apresentam nível de desempenho satisfatório na situação atual, indicando que não há comprometimento da fluidez do tráfego no período analisado, exceto as aproximações $01/A_1$ e $01/A_3$ cujos níveis de serviço E e F já indicam que há comprometimento da fluidez do tráfego no períodos de pico da tarde. Essas aproximações situam-se na Rodovia BR-101 cujo volume de tráfego é predominantemente de passagem, além de exercer a função de ligação entre os bairros e distritos do município de Linhares.

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Zona Urbana de Consolidação II

- *I - Priorizar a implantação de novos projetos de urbanismo nessas zonas;*
- *II - Compatibilizar o sistema viário proposto com o contíguo existente;*
- *III - Criar áreas habitacionais destinadas ao atendimento do Programa Habitacional do Município;*
- *IV - Suprir as demandas por áreas destinadas aos usos residencial, coletivo e comercial;*
- *V - Garantir a reserva de áreas de lazer em terrenos com declividade inferior a 30% (trinta por cento) e em áreas contíguas e superiores a 400 m² (quatrocentos metros quadrados) que não poderão estar localizadas em áreas de preservação permanente e de recarga de aquíferos, em faixas de domínio de vias ou faixas de servidão administrativas.*

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

I - coeficiente de aproveitamento:

- a) mínimo igual a 0,16 (dezesseis centésimos);
- b) máximo igual a 1,2 (um vírgula dois).

II - dimensões de lotes:

- área mínima de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados);
- b) área máxima de 7.200,00m² (sete mil e duzentos metros quadrados).

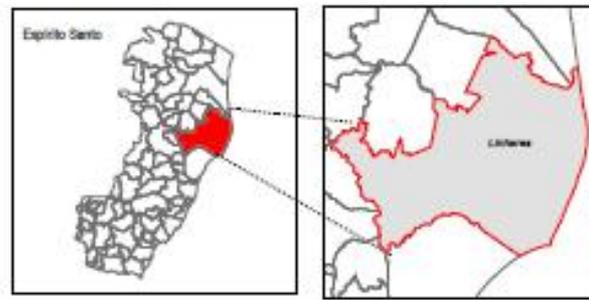
III - usos:

- a) permitidos: residencial unifamiliar e multifamiliar, comércio e serviço local e de bairro, institucional local e de bairro;
- b) proibidos: industrial de médio e grande porte e de grande potencial poluente, comércio e serviço principal;
- c) tolerados: institucional setorial e especial, industrial de pequeno porte e comércio e serviço especial.
- IV - gabarito máximo de 3 (três) pavimentos, incluído o terraço.



LEGENDA

-  Área de Influência Direta
-  Loteamento Campo Verde - Área aproximada: 67.686,25m²
-  Mdo Residencial
-  Residencial
-  Lotes Vazios
-  Escolas Públicas
-  Unidade de Saúde
-  Centro de Referência e Assistência Social
-  Cemitério



Escala: 1:5.000
 Escala Gráfica:
 0 75 150 300 450 m



Projeção Universal Transversa de Mercator
 Datum Horizontal - SIRGAS 2000
 Zona - 24S

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
 LOTEAMENTO CAMPO VERDE**

Figura 4.1-2 **USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

FONTE: GOOGLE EARTH PRO - IMAGE 2014 DIGITALGLOBE
 GOOGLE 2013

ELABORAÇÃO GRÁFICA: RAFAELA ENRIQUE
 DATA: MARÇO/2014

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

- **Escolas – Linhares**

Escolas	Zona Urbana	Zona Rural
Escola de Educação Infantil	24	19
Escola de Educação Fundamental	24	21
Escola de Ensino Médio	19	7

FONTE: Secretaria Municipal de Educação e Secretaria Estadual de Educação.

- **Bebedouro:** CEIM "Leodovico Donatelli" Av. Benevenuto Zorzaneli 1126- Bebedouro CEP 29915-000, EMEF "Adventista de Bebedouro" Av. Benevenuto Zorzanelle, 595 – Bebedouro – CEP29904-000 e EMEF “Prof. Eliana Corrêa Pinafo” Rua Luiz Del Caro – BEBEDOURO – CEP: 29915115.

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

Saúde – Bebedouro

- Unidade de Saúde localizada na Rua Tobias Jose de Andrade, 83 – Bebedouro – CEP 29915-000, Telefone: (27) 3373-0330 / 3373-0110
- CRAS - Centro de Referência da Assistência Social
- Além de possuir 2 Hospitais para atendimento da população.

PROJEÇÃO PARA 10 ANOS

USO	% Atividade	Nº Lotes	Area lotes	Area Edificada	Nº Unidades	População Fixa	População Flutuante
		127	47.756,49	57.307,79	127		
Residencial Unifamiliar	70%	89	33.429,54	40.115,45	89	303	67
Residencial Multifamiliar	10%	13	4.775,65	5.730,78	67	228	51
Comercial	20%	25	9.551,30	11.461,56	25	85	88
TOTAIS	100%	127	47.756,49	57.307,79	181	616	206

Projetando-se a ocupação dos lotes em longo prazo, estima-se 70% com uso residencial unifamiliar, 10% com uso residencial multifamiliar e 20% com uso comercial, respeitando-se os índices urbanísticos da legislação vigente.

CONCLUSÃO – INDICES URBANÍSTICOS

O empreendimento em análise se adequa às exigências contidas no Plano Diretor Municipal e também às demais leis municipais, uma vez que os critérios utilizados na concepção deste loteamento foram determinados sobre os preceitos da sustentabilidade urbanística, com o objetivo de garantir qualidade de vida e manutenção de um meio ambiente saudável

IMPACTOS DAS VISADAS

- Vista de dentro para fora



IMPACTOS DAS VISADAS

- Vista de fora para dentro



PERSPECTIVA DE INSERÇÃO

- Vista de fora para dentro



PROJETO PAISAGISTICO

PAISAGISMO

CÓD.	ÍCONE	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	FLORAÇÃO	FORMA e PORTE	QUANT.
Tab Chry		IPÊ-AMARELO	<i>Tabebuia chrysotricha</i>	AGO. / SET.	H=15m Ø= 4m	53 un.
Tab Ave		IPÊ-ROXO	<i>Tabebuia avellanedae</i>	JUN. / AGO.	H=25m Ø=10m	31 un.
Tab Impe		IPÊ-ROSA	<i>Tabebuia impetigiosa</i>	MAIO / AGO.	H=12m Ø= 8m	34 un.
Bau Varie		PATA DE VACA	<i>Bauhinia variegata</i>	JUN. / NOV. OUT. / JAN.	H= 7m Ø= 5m	50 un.

Características do Empreendimento

- **Importância no Contexto Econômico e Social:**
- Geração de renda para as populações vizinhas e demais áreas municipais;
- Melhoria de infraestrutura pública;
- Melhoria nos índices geográficos e sociais no município;
- Valorização Imobiliária da região entorno;

CONCLUSÃO

Após a avaliação dos impactos, conforme observado na matriz de medidas mitigadoras e compensatórias nota-se que, em sua maioria, os impactos negativos são reversíveis, locais e temporários. Como qualquer outra atividade, os impactos negativos são advindos de tráfegos, uso e ocupação do solo, geração de resíduos, esgotos e ruídos. Impactos estes que, com planejamento prévio e monitoramento de seus aspectos, é possível minimizá-los e até mesmo eliminá-los. Já os impactos positivos oferecerão grandes benefícios à região, como desenvolvimento regional e contratação de Mão de obra local, estes com características permanentes e regionais.

CONCLUSÃO

Assim, através do analisado, é possível afirmar que este empreendimento não causará impactos negativos significativos; mas sim, proporcionará fatores positivos no âmbito socioeconômico, que através de sua construção e funcionamento gerará empregos diretos e indiretos para o Município e região. Além dessa questão, o empreendimento requer investimentos, fator que também movimentará a economia local, gerando emprego e serviços terceirizados, além de gastos com as empresas locais.

OBRIGADO



JEFERSON PROJETOS

Rua Castelo Branco, n.º 2176, Centro, Vila Velha, Espírito Santo
Tel (27) 3229 4083 / 9636 5898
Email:jefersonprojetos@hotmail.com



**Glauber Mazine - Eng. Ambiental e Eng. de
Segurança – CREA-ES 30287/D**

(27) 98149-0702 / 3084-6567

gmozone@gmail.com