

**EDITAL Nº 003/2014
CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

JAIR CORREA, Prefeito Municipal de Linhares, no uso de suas atribuições e nos termos do inciso XIV, do artigo 58, da Lei Orgânica do Município, considerando o Decreto nº 1824/2013 **TORNA PÚBLICO E CONVOCA** entidades, autoridades e cidadãos interessados, para participar da audiência pública a ser realizada conforme disposições a seguir:

AUDIÊNCIA PÚBLICA

1. Data, local e horário: dia 07 de Março de 2014, sexta-feira, no Auditório da Escola "CEIM José Candido Durão", Av. João Bonicenha, s/n , bairro São José, Linhares/ES, no horário de 19h00 as 21h.

2. Do objetivo: esclarecer a população acerca dos Estudos de Impacto de Vizinhança(EIV) do loteamento Residencial Lagoa Park I, situado no bairro São José, e colher sugestões a fim de subsidiar as decisões a serem tomadas por esta Municipalidade em relação ao processo de nº 22.567/2012.

3. Da Programação:

- 19h00 – Registro de presenças e identificação dos participantes e Registro de solicitações;
- 19h10 – Abertura e composição da Mesa Diretora;
- 19h25 – Apresentação do tema pelo Presidente da Sessão;
- 19h35 – Manifestação do empreendedor;
- 20h00 – Apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança pela equipe técnica;
- 20h10 – Intervalo para lanche e formulação e inscrições de perguntas para esclarecimentos e informações adicionais;
- 20h30 – Manifestação dos inscritos;
- 20h45 – Considerações finais;
- 21h00 - Encerramento pelo Presidente da sessão.

4.1 Ressalvada a abertura, os demais horários poderão ser modificados a exclusivo critério do Presidente da sessão, com o objetivo de dotar de racionalidade e eficiência os trabalhos, sem prejuízo dos objetivos da audiência.

5. Da Forma de Apresentação:



SO	/
L	RUBRICA

5.1 As inscrições de interessados em se manifestar na audiência poderão ser feitas no momento da inscrição, mediante preenchimento da ficha de solicitação disponibilizada no ato da inscrição.

5.2 Os participantes inscritos poderão se manifestar pelo prazo de 02 (dois) minutos, estritamente sobre o assunto da audiência, tendo o interpelado igual prazo para responder, facultada uma réplica de 02 (dois) minutos e uma tréplica de 01 (um) minuto, de acordo com o Presidente da sessão.

5.3 O tempo destinado à manifestação de cada participante inscrito será concedido na razão do número total de inscrições realizadas pelo tempo total previsto neste edital para as manifestações. Findas as manifestações dos inscritos, o Presidente da sessão poderá permitir outras manifestações, a seu critério e de acordo com o tempo disponível.

5.4 O Presidente da sessão poderá interromper o expositor quando o mesmo extrapolar o tempo estabelecido, bem como nos casos em que o tema abordado não se referir ao objetivo da audiência.

6. Das Disposições Gerais:

6.1 Ao Presidente competirá dirimir as questões de ordem e decidir conclusivamente sobre os procedimentos adotados na audiência.

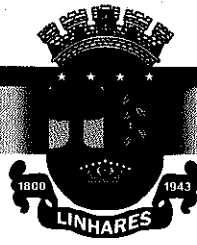
6.2 Serão coibidas as condutas desrespeitosas ou com o fim de protelar ou desvirtuar o objetivo da audiência.

6.3 Será lavrada ata resumida dos trabalhos da Audiência Pública, bem como realizada filmagem e captação de áudio para encaminhamento do material ao Departamento de Aprovação de Projetos, fiscalização e Habite-se para posterior divulgação no site www.linhares.es.gov.br.

Linhares, 18 de Fevereiro de 2014.

Jair Correa
JAIR CORREA

Prefeito Municipal de Linhares



ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 07/03/2014

Aos 07 (sete) dias do mês de março (03), de 2014 (dois mil e quatorze) às 19:00 (dezenove horas) foi realizada audiência pública no Bairro São José com intuito de apresentar e discutir a implementação do loteamento Lagoa Park, o Senhor Euder José Pedroni abriu a audiência pública lendo o decreto que instituiu a presente a audiência, explicando quais os procedimentos de uma audiência pública, bem como sua finalidade, apresentou, em seguida, as autoridades que comporiam a mesa, após passou a palavra à Senhora Maria da Penha, representante da empresa Andaluz, responsável pelo EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, que passou a demonstrar a formatação do loteamento, informando que o empreendimento tem área de 304.326,60 m², tendo 14.934,16 m² de Área de Preservação Permanente (APP), sendo que 14.279,61 m² da área foi reservada para áreas pública e espaços livres. Apresentou os aspectos topográficos do loteamento, como sistema viário, e formatação do solo. A representante explicou como foi realizado o EIV, explicitando que atualmente o sistema viário atende com satisfação a demanda, estimando o prazo de até 10 anos para o total assentamento no loteamento, de toda a população e empreendimentos que ali se instalaram. Foi apresentado um estudo de ocupação de solo por um período de 10 anos, em prospecção. Depois de realizado o estudo, notou-se que, ainda que o loteamento venha a ser todo ocupado, o sistema viário continuará a atender a população com satisfação. Foi apresentado, ainda, estimativas de potencial de utilização energética, fornecimento de água e esgoto. Outro aspecto do EIV é a análise de uso e ocupação do Solo, nesse aspecto foi detectado que o Bairro São José apresenta uma característica predominantemente residencial, mesma característica do loteamento Lagoa Park, fazendo com que o novo empreendimento seja compatível com área em que pretende ser inserido. O loteamento não agredirá a manutenção de nenhum patrimônio histórico, como, também, não apresenta nenhum aspecto ambiental relevante. Portanto, o impacto do empreendimento é o mesmo de qualquer infraestrutura comum ao



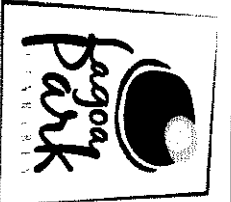
52	
FL	RUBRICA

ambiente do entorno, não trazendo qualquer transtorno a população local. O empreendimento já possui projeto de saneamento básico devidamente aprovado no órgão competente. O novo empreendimento contribuirá para o atendimento de demandas de unidades residenciais, trazendo valorização imobiliária para a região, incrementando o comércio e aumentando a oferta de emprego, com a abertura de novos postos de trabalho na área de comércio que acompanha a ocupação de uso residencial.

Passou-se a participação da população, com os seus questionamentos.

Nenhum questionamento foi feito.

O senhor Euder agradeceu a presença de todos, elogiou os presentes pela preocupação com o que está acontecendo com a cidade, pois isso é uma forma de exercer cidadania.



Desenvolvimento Urbano

AUDIÊNCIA PÚBLICA RELATIVA AO PROCESSO Nº22.567/2012
LOTEAMENTO LAGOA PARK
CBL DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

53 / RUBRICA

NOME	ENDEREÇO	TELEFONE	E-MAIL
MATHEUS VIANNA	ADACM 2	99835-1061	MR.MATHEUSVIANNA@gmail.com
NARCIS LUCHADA	VICOFIA	99268 5305	NRNRET@PTONL.COM
Karla den Santos Dalmeida	Jardins	998363040	KarlaDalmeida@pattoc.com
José Tarcio Capelin	Arinópolis	11	Semellicapelin@gmail.com
José Carlos	Linhagens	99999.9161	carlos_carlos_luchada@icloud.com
OSTEGARDI PE M. ANDRADA	Arinópolis	99984.9960	ostegardi@gmail.com
Adriane Zanoni	Ranchar	99835.1079	adrianezanoni@gmail.com
Alissa de Souza Oliveira	Vitória	992685502	Alissa@CBL.com.br
José Robert Gaudere	Linhagens	999050578	Roberto.gaudere@gmail.com
ELVARIO NUNES TRAVES	Arinópolis	99878 0055	elvario@102@gmail.com
Suzeni de Faria	ARACRUZ	999812542	Suzeni@celin@gmail.com
Reduige Alves de Freitas	Linhagens	99867-5869	Reduige.alves@gmail.com
Mauro Roberto de Souza	Jardins	99183-9139	mauro_roberto@hotmail.com
Paula de Sá e Silveira	Jardins	99865-4382	Paula@Praxim@luchada.com
Melaine Gales Duarte	Jardins	99074 6905	Melaine_duarte@gmail.com
Ally Adolpha De Ros Jr.	Vitória	99241-8353	adolpha@adgma.com
FERNANDO CEREJECK	Linhagens	99216 1103	Fernando@MPEHOTMAIL.COM
FRANCISCO FERREIRA SANTOS	Arinópolis	99048 4692	Francisco@luchada.com
FRANCISCO AMERILGA SANTOS	S. SÃO JOSÉ	9576 0162	Francisco@MPEHOTMAIL.COM
MARISSA MARIA CEREJA	Vitória	99855-2481	marissa@luchada.com
Luise Moura Luz Bora	Vitória	98169-3849	Luise@obl.com.br
VALDIRO STEINER	Linhagens	99224 7777	valdir@hidraulica.com.br
ALNYO OLIVEIRA	Linhagens	99954 2993	alnyo@luchada.com
FRANCISCO JOSÉ DE SAUS	Novelty/Linhagens	99600-0353	Francisco@luchada.com
WILLIAM BELTRÃO DOS SANTOS	Novelty/Linhagens	99639 5075	william@luchada.com
PAULOS LIMA	Linhagens	99946 8191	Paulos@luchada.com

