

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.

O Município de Linhares-ES, observado o disposto na Lei Federal nº 13.465/2017, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente aos confrontantes Evander Caron Zucolotto, Hautequestte e Cia Ltda, José Maria Cipriano, Móveis Aruanda Ltda., Artenossa Indústria e Comércio de Móveis Ltda, Elizaete Gomes Pardim Perutti, Afonso Perutti, João Correia, Mitra Diocesana de Colatina, Valdete Fraga Meier, José Luiz Leite, Carlos Bento do Santos, Ademar Aparecido Monteiro, Maria Libório Maurício, Maria de Fátima Batista, Euclídia Souza Evangelista, Expedito Ferreira da Silva, Antônio Pereira. Erinaldo Gomes do Nascimento, Krineia Menezes da Silva, Josiane Aparecida Galdino Sirtoli, Soledade de Jesus Nunes, Sebastião de Paula Ferreira, Marlene Fernandes Pessoa, Maria Zenilda Lyra Cavalcante, Dolores de Souza Bento, Sidenei de Andrade de Souza, Eurídes Borges, Conceição Salgado, Geraldo Ramos Cruz, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse social, instaurado por meio do Decreto Municipal nº 1.258/2018 e processado sob nº 7.083/2019, que tem por objetivo regularizar núcleo urbano informal consolidado no local denominado loteamento Santa Cruz, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.861.861,22 m.** e **E 389.386,44 m.**, deste, segue com azimute de 175°24'32" e distância de 212,41 m., confrontando neste trecho com João Correa, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.861.649,49 m.** e **E 389.403,44 m.**; deste, segue com azimute de 265°34'44" e distância de 104,66 m., confrontando neste trecho com **Lasa Linhares Agroindustrial S/A - Matrícula nº 26.338**, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.861.641,42 m.** e **E 389.299,09 m.**; deste, segue com azimute de 265°34'44" e distância de 271,46 m., confrontando neste trecho com **Jair Marim- Matrícula nº 35.344**, até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.861.620,50 m.** e **E 389.028,43 m.**; deste, segue com azimute de 265°34'44" e distância de 100,03 m., confrontando neste trecho com **Area pública (campo de futebol)**, até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.861.612,78 m.** e **E 388.928,70 m.**; deste, segue com azimute de 265°34'44" e distância de 201,87 m., confrontando neste trecho com **Área pública (praça)**, até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.861.597,22 m.** e **E 388.727,43 m.**; deste, segue com azimute de 265°31'27" e distância de 336,02 m., confrontando neste trecho com **Norte Imobiliária Ltda - Matrícula nº 40.635**, até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.861.571,00 m.** e **E 388.392,44 m.**; deste, segue com azimute de 265°39'26" e distância de 234,44 m., confrontando neste trecho com Luiz Angelo Pandolfi - **Matrícula nº 40.636**, até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.861.553,25 m.** e **E 388.158,67 m.**; deste, segue com azimute de 265°34'44" e distância de 43,20 m., confrontando neste trecho com **posse de Alemão Ferrari**, até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.861.549,92 m.** e **E 388.115,60 m.**; deste, segue com azimute de 265°34'44" e distância de 22,26 m., confrontando neste trecho com **posse de Danilo Menelli**, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.861.548,20 m.** e **E 388.093,41 m.**; deste, segue com azimute de 265°34'46" e distância de 5,75 m., confrontando neste trecho com **posse de João Batista Mendes de Oliveira**, até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.861.547,76 m.** e **E 388.087,68 m.**; deste, segue com azimute de 264°44'56" e distância de 8,28 m., confrontando neste trecho com **posse de Nalva de Tal**, até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.861.547,00 m.** e **E 388.079,44 m.**; deste, segue com azimute de 265°56'13" e distância de 17,27 m., confrontando neste trecho com **posse de Evilázio Vieira Silva**, até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.861.545,78 m.** e **E 388.062,21 m.**; deste, segue com azimute de 265°38'13" e distância de 11,75 m., confrontando neste trecho com **posse de Wanderlei Perini**, até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.861.544,88 m.** e **E 388.050,50 m.**; deste, segue com azimute de 265°34'44" e distância de 17,96 m., confrontando neste trecho com **posse de Irani Dias Furtado**, até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.861.543,50 m.** e **E 388.032,59 m.**; deste, segue com azimute de 331°58'17" e distância de 225,44 m., confrontando neste trecho com **Rodovia Federal Br-101**, até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.861.742,50 m.** e **E 387.926,66 m.**; deste, segue com azimute de 85°43'39" e distância de 102,57 m., confrontando neste trecho com **Maxim's Motel Ltda- Matrícula nº 15.692**, até o vértice **P17**,

de coordenadas **N 7.861.750,14 m.** e **E 388.028,94 m.**; deste, segue com azimute de 85°43'39" e distância de 178,75 m., confrontando neste trecho com **AG. Empreendimentos e Participações Ltda Matrícula nº 15.694**, até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.861.763,46 m.** e **E 388.207,19 m.**; deste, segue com azimute de 85°43'40" e distância de 10,75 m., confrontando neste trecho com **Via Pública**, até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.861.764,26 m.** e **E 388.217,91 m.**; deste, segue com azimute de 85°43'38" e distância de 12,73 m., confrontando neste trecho com **posse de Laziani Fantoni**, até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.861.765,21 m.** e **E 388.230,60 m.**; deste, segue com azimute de 85°43'40" e distância de 10,03 m., confrontando neste trecho com **posse de Duarte Henrique Schneider**, até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.861.765,95 m.** e **E 388.240,61 m.**; deste, segue com azimute de 85°43'39" e distância de 78,19 m., confrontando neste trecho com **posse de Claudio Lepaus**, até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.861.771,78 m.** e **E 388.318,58 m.**; deste, segue com azimute de 85°43'40" e distância de 9,95 m., confrontando neste trecho com **posse de Maria de Tal**, até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.861.772,52 m.** e **E 388.328,51 m.**; deste, segue com azimute de 85°37'29" e distância de 9,43 m., confrontando neste trecho com **posse de Edalmo José Ferreira**, até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.861.773,24 m.** e **E 388.337,91 m.**; deste, segue com azimute de 85°48'13" e distância de 12,71 m., confrontando neste trecho com **posse de João José da Costa**, até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.861.774,17 m.** e **E 388.350,58 m.**; deste, segue com azimute de 85°45'07" e distância de 34,19 m., confrontando neste trecho com **posse de Laurindo Ferreira da Silva**, até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.861.776,70 m.** e **E 388.384,67 m.**; deste, segue com azimute de 85°27'24" e distância de 14,71 m., confrontando neste trecho com **posse de José Carlos de Tal**, até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.861.777,87 m.** e **E 388.399,33 m.**; deste, segue com azimute de 85°51'24" e distância de 24,42 m., confrontando neste trecho com **posse de Nilza Bete Borher**, até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.861.779,63 m.** e **E 388.423,69 m.**; deste, segue com azimute de 85°43'39" e distância de 17,33 m., confrontando neste trecho com **posse de Juvenil Barros da Cruz**, até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.861.780,92 m.** e **E 388.440,98 m.**; deste, segue com azimute de 85°43'39" e distância de 13,78 m., confrontando neste trecho com proprietário não Localizado, até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.861.781,95 m.** e **E 388.454,72 m.**; deste, segue com azimute de 85°13'34" e distância de 614,91 m., confrontando neste trecho com **Firmino Antônio Zanette e Aneli Sabaini Zanette**, até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.861.833,12 m.** e **E 389.067,50 m.**; deste, segue com azimute de 85°20'54" e distância de 151,77 m., confrontando neste trecho com **Ronaldo Garoze Coelho e Rosane Batista Castiglioni Garoze**, até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.861.845,43 m.** e **E 389.218,77 m.**; deste, segue com azimute de 84°37'22" e distância de 168,41 m., confrontando neste trecho com **Evander Caron Zuccolotto e Enezilda Tessarolo Rossoni Zuccolotto**, até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.861.861,22 m.** e **E 389.386,44 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Os lotes abaixo relacionados não fazem parte do procedimento de regularização fundiária:

Ordem	Quadra	Lote	Matricula	Proprietario	CPF
1	01	02	18.318	Antônio Drago	117.099.107-63
2	01	52	799	Igreja Batista	
3	02	12	18.375	Valdete Fraga Meier	008.771.037-47
4	02	15	18.378	Erineia Menezes da Silva	489.271.715-00
5	05	01	18.418	Afonso Perutti	020.209.187-22
6	09	02	18.491	Maria Zenilda Lyra Cavalcanti	322.116.944-20
7	10	12	18.519	Ademar Aparecido Monteiro	084.237.657-76
8	13	10	18.571	Euclidia Souza Evangelhista	075.127.637-51
9	15	07	18.604	Expedito Ferreira da Silva	075.270.347-18
10	15	12	18.609	Maria de Fátima Batista	355.863.112-91

11	17	03	18.636	Alvelino José Santos	000.737.797-50
12	18	03	18.654	Dolores de Souza Bento	286.454.948-41
13	18	05	18.656	Mitra Diocesana de Colatina - Paróquia Santíssima Trindade	31.800.170/0028-02
14	18	06	18.657	Mitra Diocesana de Colatina - Paróquia Santíssima Trindade	31.800.170/0028-02
15	18	07	18.658	Mitra Diocesana de Colatina - Paróquia Santíssima Trindade	31.800.170/0028-02
16	18	08	18.659	José Luiz Leite	043.695.027-80
17	18	11	18.662	Mitra Diocesana de Colatina - Paróquia Santíssima Trindade	31.800.170/0028-02
18	18	12	18.663	Mitra Diocesana de Colatina - Paróquia Santíssima Trindade	31.800.170/0028-02
19	18	13	18.664	Mitra Diocesana de Colatina - Paróquia Santíssima Trindade	31.800.170/0028-02
20	18	16	18.667	Sebastião de Paula Ferreira	561.780.426-04
21	20	07	18.694	Marlene Fernandes Pessoa	046.654.937-74
22	24	04	18.750	Josiane Aparecida Galdino Sirtoli	092.216.717-63
23	24	08	22.866	Congregação Cristã no Brasil	
24	26	18	18.800	Soledade de Jesus Nunes	862.286.927-04
25	27	02	34.965	Igreja Cristã Maranata - Presbitério Espírito Santense	
26	32	01	18.891	Danieldes Donateli	137.917.687-45
27	34	18	18.935	Carlos Bento dos Santos	904.398.647-04
28	35	04	18.939	Adriana Gomes Monteiro Fantoni	099.682.847-85
29	36	12	18.964	Erinaldo Gomes do Nascimento	024.142.574-31
30	37	08	18.978	Maria Liborio Mauricio	117.794.647-54
31	37	09	18.979	Maria Liborio Mauricio	117.794.647-54
32	37	14	18.984	Geraldo Ramos da Cruz	031.831.447-94
33	39	03	19.009	Sidnei de Andrade de Souza	031.558.407-65
34	39	07	19.013	Antonio Pereira	764.763.247-72
35	40	15	19.039	Eurides Borges	046.658.207-24

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Linhares-ES, em 30 (trinta) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de Reurb.

Linhares/ES, 20 de setembro de 2019.

NÁDIA LORENZONI
Procuradora-Geral do Município
OAB/ES 15.419